

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ
ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

29 Μαρτίου 2018 | ΤΕΥΧΟΣ Α.Α.Π. | Αρ. Φύλλου **57**

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 531/26396

Έγκριση Σχεδίου Χωρικής Οικιστικής Οργάνωσης Ανοιχτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) Δ.Ε. Απεραντίων Δήμου Αγράφων Π.Ε. Ευρυτανίας.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α΄) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» και ειδικότερα το άρθρο 280 ΙΙ παρ. 8, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 16 του άρθρου 18 του ν. 4071/2012.

2. Το π.δ. 138/2010 (ΦΕΚ 231/Α΄) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας».

3. Το ν. 1650/1986 (ΦΕΚ 160/Α΄) "Για την προστασία του περιβάλλοντος" όπως τροποποιήθηκε με το ν. 3010/2002 (ΦΕΚ 91/Α΄) και το ν. 4042/2012 (ΦΕΚ 24/Α΄).

4. Το ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209/Α΄/2012) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων ....».

5. Το ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (ΦΕΚ 289/Α΄), όπως τροποποιήθηκε με το ν. 2040/1992 (ΦΕΚ 70/Α΄) «Ρύθμιση θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Γεωργίας και νομικών προσώπων εποπτείας του και άλλες διατάξεις», το ν. 2637/1998 (ΦΕΚ 200/Α΄), το ν. 4067/2012 (ΦΕΚ 79/Α΄) και το ν. 4280/2014 (ΦΕΚ 159 Α΄).

6. Το ν. 3208/2003 (ΦΕΚ 303/Α΄) «Περί προστασίας των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις».

7. Το ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α΄) «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

8. Το ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 124/Α΄), όπως τροποποιήθηκε με το ν. 2742/1999 «Χωροταξικός σχεδιασμός και αειφόρος ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 207/Α΄), το ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308/Α΄) «Άδεια δόμησης, πολεοδομικές και άλλες διατάξεις θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων», το ν. 4042/2012 (ΦΕΚ 24/Α΄).

9. Το ν. 3028/2002 (ΦΕΚ 153/Α΄) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».

10. Το ν. 3378/2005 (ΦΕΚ 203/Α΄) «Κύρωση της Ευρωπαϊκής Σύμβασης για την προστασία της αρχαιολογικής κληρονομιάς (αναθεωρημένη)».

11. Το ν. 3199/2003 (ΦΕΚ 280/Α΄/2003) «Προστασία και διαχείριση των υδάτων - Εναρμόνιση με την Οδηγία 2000/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και Συμβουλίου της 23ης Οκτωβρίου 2000», όπως αυτός τροποποιήθηκε με το άρθρο 9 του ν. 3481/2006 (ΦΕΚ 162/Α΄).

12. Το ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α΄) «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις».

13. Το ν. 4258/2014 (ΦΕΚ 94/Α΄) «Διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα - ρυθμίσεις Πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις», ως ισχύει.

14. Το ν. 4269/2014 (ΦΕΚ 142/Α΄) «Χωροταξική και πολεοδομική μεταρρύθμιση - Βιώσιμη ανάπτυξη», ως ισχύει.

15. Το από 23.2.1987 π.δ. (ΦΕΚ 166/Δ΄) «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης», όπως συμπληρώθηκε με το π.δ. Γ.79463/1990 (ΦΕΚ 706/Δ΄), όπως ισχύει σήμερα.

16. Το ν. 4447/2016 (ΦΕΚ 241/Α΄) «Χωρικός σχεδιασμός - Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις».

17. Την κοινή υπουργική απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ.107017/2006 (ΦΕΚ 125/Β΄) «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ "Σχετικά με την Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων" του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Ιουνίου 2001».

18. Την κοινή υπουργική απόφαση 33318/3028/1998 (ΦΕΚ 1289/Β΄) «Καθορισμός μέτρων και διαδικασιών για τη διατήρηση των φυσικών οικοτόπων (ενδιαιτημάτων) καθώς και της άγριας πανίδας και χλωρίδας», όπως τροποποιήθηκε από την κοινή υπουργική απόφαση 14849/853/Ε103/2008 (ΦΕΚ 645/Β΄).

19. Την κοινή υπουργική απόφαση Η.Π. 37338/1807/Ε.103/2010 (ΦΕΚ 1495/Β΄) «Καθορισμός μέτρων και διαδικασιών για την διατήρηση της άγριας ορνιθοπανίδας και των οικοτόπων/ενδιαιτημάτων της σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της Οδηγίας 79/409/ΕΟΚ…», όπως τροποποιήθηκε με την κοινή υπουργική απόφαση Η.Π. 8353/276/Ε103/2012 (ΦΕΚ 415/Β΄).

20. Την υπ' αριθμ. 9572/1845/2000 απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 209/Δ΄) «Τεχνικές προδιαγραφές μελετών Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων (Γ.Π.Σ.) και Σχεδίων Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) και αμοιβές μηχανικών για την εκπόνηση μελετών».

21. Την υπ' αριθμ. 107888/2004 απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 285/Δ΄) «Έγκριση πολεοδομικών σταθεροτύπων (standards) και ανώτατα όρια πυκνοτήτων που εφαρμόζονται κατά την εκπόνηση των Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων, των Σχεδίων Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης «Ανοικτής Πόλης» και των Πολεοδομικών Μελετών».

22. Την αριθμ. 6876/4871/12.6.2008 απόφαση της Βουλής των Ελλήνων «Έγκριση του Γενικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης» (ΦΕΚ 128/Α΄).

23. Την αριθμ. 26298/1.7.2003 απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Έγκριση Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδος» (ΦΕΚ 1469/Β΄).

24. Την αριθμ. 49828/2008 απόφαση «Έγκριση ειδικού πλαισίου χωροταξικού σχεδιασμού και αειφόρου ανάπτυξης για τις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού» (ΦΕΚ 2464/Β΄).

25. Την αριθμ. 11508/2009 απόφαση «Έγκριση ειδικού πλαισίου χωροταξικού σχεδιασμού και αειφόρου ανάπτυξης για τη βιομηχανία και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού» (ΦΕΚ 151/ΑΑΠ).

26. Την αριθμ. 31722/2011 απόφαση «Έγκριση Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Υδατοκαλλιέργειες και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού» (ΦΕΚ 2505/Β΄).

27. Την υπ' αριθμ. 908/2014 (ΦΕΚ 2562/Β΄) απόφαση Εθνικής Επιτροπής Υδάτων «Έγκριση των Σχεδίων Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Δυτικής Στερεάς Ελλάδας».

28. Την αριθμ. οικ.: 129756/8.6.2007 Εγκύκλιο του Γενικού Δ/ντή Περιβάλλοντος του ΥΠΕΧΩΔΕ με θέμα: «Διευκρινήσεις σχετικά με τα σχέδια και προγράμματα για τα οποία απαιτείται Στρατηγική Περιβαλλοντική Εκτίμηση (ΣΠΕ) στα πλαίσια της κοινής υπουργικής απόφασης με αριθμ./ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ.107017/28.8.2006 (ΦΕΚ 1225/Β΄)».

29. Την αριθμ. οικ. 131334/15.10.2010 Εγκύκλιο της Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (Υπουργού ΠΕΚΑ) «Διευκρινήσεις επί ερωτημάτων σχετικών με τη διαδικασία Στρατηγικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης (Σ.Π.Ε.) κατά την εκπόνηση των μελετών Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων (Γ.Π.Σ.) και Σχεδίων Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.)».

30. Την ισχύουσα εθνική και κοινοτική περιβαλλοντική νομοθεσία που αφορά σε μέτρα, όρους, περιορισμούς και υποχρεώσεις για την περιβαλλοντική διαχείριση και προστασία του συνόλου των περιβαλλοντικών μέσων και παραμέτρων, όπως: η επεξεργασία αστικών λυμάτων και βιομηχανικών αποβλήτων, η διαχείριση των υδάτων, η διαχείριση στερεών αποβλήτων, τα επιτρεπόμενα όρια εκπομπών στερεών, υγρών και αερίων ρύπων, θορύβου κ.ά., οι φυσικές και προστατευόμενες περιοχές καθώς και η προστασία ειδών και ενδιαιτημάτων.

31. Το άρθρο 238 του ν. 4389/2016 (ΦΕΚ 94/Α΄).

32. Τις διατάξεις του ν. 3316/2005 «Ανάθεση και εκτέλεση δημοσίων συμβάσεων εκπόνησης μελετών και παροχής συναφών υπηρεσιών και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 42/Α΄/2005).

33. Την υπ' αριθμ. 5/2013 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Αγράφων, σύμφωνα με την οποία εγκρίθηκε η ανάθεση εκπόνησης της μελέτης του θέματος, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 3316/2005, στην σύμπραξη των μελετητικών γραφείων «ΓΕΩΡΓΙΑ ΓΙΑΝΝΕΤΑΚΗ, ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΚΑΡΒΟΥΝΗ, ΑΝΔΡΕΑΣ ΑΛΙΒΙΖΑΤΟΣ, ΚΩΝ/ΝΟΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ».

34. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 6816/9.4.2013 ιδιωτικό Συμφωνητικό του Δήμου Αγράφων.

35. Την αριθμ. πρωτ. 895/37964/9.4.2013 (ΦΕΚ 141 ΑΑΠ/24.4.2013) απόφαση της Γεν. Γραμματέως Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας Στερεάς Ελλάδας, που ενέκρινε την κίνηση της διαδικασίας σύνταξης της μελέτης σύνταξης Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. στα διοικητικά όρια της Δημοτικής Ενότητας Απεραντίων του Δήμου Αγράφων Π.Ε. Ευρυτανίας.

36. Το υπ' αριθμ. 21628/883/26.2.2014 έγγραφο της ΔΤΕ/ΠΣΕ, με το οποίο θεωρήθηκε η Προκαταρτική Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας, του ΣΧΟΟΑΠ του θέματος.

37. Το υπ'αριθμ. 10609/25.11.2014 έγγραφο του τμήματος τεχνικών υπηρεσιών πολεοδομίας και πολιτικής προστασίας με το οποίο διαβίβασε στις αρμόδιες υπηρεσίες για διαβούλευση το Β1 στάδιο του ΣΧΟΟΑΠ του θέματος.

38. Την υπ' αριθμ. 222/5.12.2014 γνωμοδότηση του Τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας Περιφερειακής Ενότητας Ευρυτανίας της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού.

39. Την υπ' αριθμ. 9497/249342/8.12.2014 γνωμοδότηση της Δ/νσης Υδάτων Στερεάς Ελλάδας / Αποκ. Διοίκησης Θεσσαλίας - Στ. Ελλάδας.

40. Την υπ' αριθμ. 1723/10.12.2014 γνωμοδότηση του Τμήματος Χορήγησης Αδειών Ανάπτυξης, Ενέργειας και Φυσικών Πόρων της Δ/νσης Ανάπτυξης Περιφερειακής Ενότητας Ευρυτανίας.

41. Την υπ' αριθμ. 2635/15.12.2014 γνωμοδότηση της υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Θεσσαλίας και Κεντρικής Στερεάς Ελλάδας.

42. Την υπ' αριθμ. 6260/17.12.2014 γνωμοδότηση της Εφορείας Αρχαιοτήτων Φθιώτιδας και Ευρυτανίας.

43. Την υπ' αριθμ. 2545/19.12.2014 γνωμοδότηση της Δ/νσης Τεχνικών Έργων Περιφερειακής Ενότητας Ευρυτανίας.

44. Την υπ' αριθμ. 67/8.1.2015 γνωμοδότηση του τμήματος Τοπογραφίας, Εποικισμού και Αναδασμού της Δ/νσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Περιφερειακής Ενότητας Ευρυτανίας.

45. Το αριθμ. πρωτ. 103/12.1.2015 έγγραφο Δ/νσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Π.Ε. Ευρυτανίας, με το οποίο μας διαβιβάζει το αριθμ. 3/12.12.2014 πρακτικό ΝΕΧΩΠ Π.Ε. Ευρυτανίας επί του Σχεδίου του θέματος.

46. Την υπ' αριθμ. 20103/20.1.2015 γνωμοδότηση της ΑΔΜΗΕ.

47. Την υπ' αριθμ. 13925/250109/14/14.1.2015 γνωμοδότηση της Δ/νσης Υδάτων Θεσσαλίας/Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στ. Ελλάδας επί του σχεδίου.

48. Την υπ' αριθμ. 106/2015/27.1.2015 γνωμοδότηση του Τμήματος Σχεδίου Πόλης της Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης και Περιβάλλοντος του Δήμου Καρπενησίου.

49. Την υπ' αριθμ. ΥΠΟΠΑΙΘ/ΓΔΑΠΚ/ΕΠΣ/ΤΑΠΙΠ/308277/177939/479/14/4.2.2015 γνωμοδότηση της Εφορείας Παλαιοανθρωπολογίας - Σπηλαιολογίας.

50. Το υπ' αριθμ. 1016/5.2.2015 έγγραφο του τμήματος τεχνικών υπηρεσιών πολεοδομίας και πολιτικής προστασίας με το οποίο μας υπέβαλε το Β1 στάδιο και τη ΣΜΠΕ του ΣΧΟΟΑΠ του θέματος.

51. Την υπ' αριθμ. 34175/993/20.3.2015 γνωμοδότηση της Δ/νσης Υδάτων Δυτικής Ελλάδας / Αποκ. Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου. Την αριθμ. 727/33150/27.3.2015 γνωμοδότησή μας επί του Β1 σταδίου του Σχεδίου.

52. Την υπ' αριθμ. 5480/255624/28.5.2015 γνωμοδότηση του Δασαρχείου Καρπενησίου.

53. Το αριθμ. οικ. 1453/59324/3.4.2015 έγγραφό μας, με το οποίο διαβιβάστηκε η Σ.Μ.Π.Ε. του Σχεδίου στη ΔΙΠΑ/ΥΠΕΝ.

54. Το αριθμ. πρωτ. 1446/58580/7.4.2015 έγγραφο της Υπηρεσίας μας, με το οποίο θεωρήθηκε η Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας - Β1 στάδιο του Σχεδίου.

55. Το αριθμ. πρωτ. 148402/28.9.2015 έγγραφο της ΔΙΠΑ/ΥΠΕΝ, με το οποίο μας επεστράφη η ΣΜΠΕ του ΣΧΟΟΑΠ του θέματος για συμπληρώσεις.

56. Το αριθμ. 4049/182289/16.10.2015 έγγραφό μας, με το οποίο διαβιβάστηκε εκ νέου, με συμπληρώσεις, η Σ.Μ.Π.Ε. του Σχεδίου στη ΔΙΠΑ/ΥΠΕΝ.

57. Το αριθμ. πρωτ. οικ. 12887/10.3.2016 έγγραφο της ΔΙΠΑ/ΥΠΕΝ, με το οποίο μας επεστράφει η ΣΜΠΕ του ΣΧΟΟΑΠ του θέματος για συμπληρώσεις.

58. Το αριθμ. 2406/95995/25.8.2016 έγγραφό μας, με το οποίο διαβιβάστηκε εκ νέου, με συμπληρώσεις, η Σ.Μ.Π.Ε. του Σχεδίου στη ΔΙΠΑ/ΥΠΕΝ.

59. Το αριθμ. 45181/21.9.2016 έγγραφό της Δ/νσης Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης του ΥΠΕΝ (ΔΙΠΑ), με το οποίο διαβιβάστηκε η Σ.Μ.Π.Ε. του Σχεδίου στους αρμόδιου φορείς και υπηρεσίες, για τη διαδικασία της διαβούλευσης με τις δημόσιες αρχές και με το ενδιαφερόμενο κοινό.

60. Την υπ' αριθμ. 47/2015 απόφαση παραλαβής του Β1 Σταδίου της μελέτης ΣΧΟΟΑΠ Δήμου Απεραντίων, του Δ.Σ. του Δήμου Αγράφων.

61. Την υπ' αριθμ. 155/2015 (πρακτικό 11/2015) απόφαση παραλαβής του Β2 Σταδίου της μελέτης ΣΧΟΟΑΠ Δήμου Απεραντίων, του Δ.Σ. του Δήμου Αγράφων.

62. Την αριθμ. πρωτ. οικ.39813/26.9.2017 κοινή υπουργική απόφαση, των Αναπληρωτών περιβάλλοντος και Ενέργειας Οικονομίας και Ανάπτυξης Πολιτισμού και Αθλητισμού και Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, με την οποία εγκρίθηκε η Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) του Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) Δ.Ε. Απεραντίων του Δήμου Αγράφων ΠΕ Ευρυτανίας.

63. Το γεγονός ότι η ως άνω απόφαση δημοσιεύθηκε στις εφημερίδες «ΕΥΡΥΤΑΝΙΚΟΣ ΠΑΛΜΌΣ» και «ΕΥΡΥΤΑΝΙΚΑ ΝΕΑ».

64. Το άρθρο 2 του ν. 3852/2010 σύμφωνα με το οποίο ο πρώην Δήμος Απεραντίων αποτελεί πλέον την Δ.Ε. Απεραντίων του Δήμου Αγράφων που συστήθηκε με το άρθρο 1 του νόμου αυτού.

65. Το υπ' αριθμ. 1/8.2.2018 (θέμα 3ο) πρακτικό του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥΠΟΘΑ) Π.Ε. Ευρυτανίας.

66. Το άρθρο 28 του ν. 4325/2015 (47/Α΄) «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις».

67. Την αριθμ. 13917/15.5.2017 (ΦΕΚ 250/Υ.Ο.Δ.Δ.) απόφαση Υπουργού Εσωτερικών περί διορισμού Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας.

68. Την αριθμ. οικ. 1094/10310/22.1.2018 απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας περί ορισμού Αναπληρωτή Προϊσταμένου Γενικού Δ/ντή Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής.

69. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης, δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

ΚΑΙ ΕΠΕΙΔΗ

Η αρμοδιότητα έγκρισης του Σχεδίου Χωρικής Οικιστικής Οργάνωσης Ανοιχτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) Δ.Ε. Απεραντίων Δήμου Αγράφων Π.Ε. Ευρυτανίας, ανήκει στο Γενικό Γραμματέα και νυν Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδος, σύμφωνα με το άρθρο 5 του ν. 2508/1997 σε συνδυασμό με το άρθρο 280 παρ. ΙΙ (8) του ν. 3852/2010 (87/Α΄/2010), μετά από γνώμη του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α., αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε σύμφωνα με το άρθρο 5 του ν. 2508/1997 το Σχέδιο Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοιχτών Πόλεων (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) της Δημοτικής Ενότητας Απεραντίων αφορά το σύνολο της έκτασης της Δημοτικής Ενότητας και αποτυπώνεται στους Χάρτες: Π.1: Δομικό Σχέδιο (κλίμακας 1:50.000), Π.2: Χρήσεις Γης και Προστασία Περιβάλλοντος (κλίμακας 1:25.000), {Π.3.1/1, Π.3.2/1, Π.3.3/1}: Πολεοδομική οργάνωση - ζώνες κινήτρων μηχανισμών παρεμβάσεων - γενικές αστικές υποδομές των οικισμών Γρανίτσα, Κάτω Ποταμιά, Βούλπη, Λημέρι και Λογγίτσι (κλίμακας 1:5.000) και {Π.3.1/2, Π.3.2/2, Π.3.3/2}: Πολεοδομική οργάνωση - ζώνες κινήτρων μηχανισμών παρεμβάσεων - γενικές αστικές υποδομές των οικισμών

Τοπολιανά, Καστράκι Τοπ., Βέρνικο, Βαλαώρα, Καστράκι Βελ., Κονδυλάικα, Χρίσοβα, Πρατοβούνι, Σιβίστα και Λιθοχώρι (κλίμακας 1:5.000), που συνοδεύουν την παρούσα απόφαση, καθώς και το περιεχόμενο των επόμενων κεφαλαίων.

Π.1 Δομικό Σχέδιο Χωρικής Οργάνωσης και προγραμματικά μεγέθη οικιστικής ανάπτυξης

Η Δ.Ε. Απεραντίων καταλαμβάνει έκταση στο δυτικό τμήμα του Δήμου Αγράφων. Αποτελεί, στο μεγαλύτερο τμήμα της, ορεινή περιοχή η οποία κλιμακώνεται από την κορυφογραμμή του ορεινού όγκου των δυτικών Αγράφων προς νοτιοδυτικά έως τον ποταμό Αχελώο και την Λίμνη των Κρεμαστών. Το ανάγλυφο στα ανατολικά και βόρεια είναι πολύ έντονο, ενώ ηπιότερο εμφανίζεται στα νότια και δυτικά.

Ο ορεινός όγκος Δυτικών Αγράφων απομονώνει την περιοχή της Δ.Ε. με την προς ανατολάς όμορη Δ.Ε. Αγράφων, ενώ εντάσσεται σε μια ευρύτερη χωρική ενότητα με ομοιόμορφα γεωγραφικά χαρακτηριστικά αυτή των Δ.Ε. Ασπροποτάμου, Απεραντίων και Φραγκίστας.

Η χωρική διάρθρωση της περιοχής χαρακτηρίζεται έντονα από το γεωγραφικό ανάγλυφο και την κατάταξη των επιμέρους περιοχών σε υψομετρικές ζώνες. Ως μια διακριτή χωρική ενότητα και τοπίο με ιδιαίτερα χαρακτηριστικά αναγνωρίζεται στο βορειοανατολικό τμήμα της Δ.Ε, ο ορεινός όγκος των Δυτικών Αγράφων που εντάσσεται σε υψομετρική ζώνη άνω των 1.000μ. Το εδαφικό αυτό τμήμα της Δ.Ε είναι ακατοίκητο παρουσιάζει πολύ έντονο ανάγλυφο σκεπάζεται από αραιό ή πυκνό ελατόδασος και παρουσιάζει ιδιαίτερη βιοποικιλότητα. Η λοιπή περιοχή της Δ.Ε. αποτελεί μια ημιορεινή περιοχή αγροκτηνοτροφικού χαρακτήρα, Ως μια ιδιαίτερη χωρική ενότητα αναγνωρίζεται και η κοιλάδα του ποταμού Γρανιτσιώτη, κατά μήκος του οποίου είχε αναπτυχθεί σημαντικός αριθμός αγροτοκτηνοτροφικών συνοικισμών. Η σημερινή αναπτυξιακή εικόνα της Δ.Ε. Απεραντίων φαίνεται ότι στηρίζεται κύρια στον πρωτογενή τομέα και δευτερευόντως στο τριτογενή και δευτερογενή.

Βασικές Αρχές Σχεδιασμού

Οι αρχές σχεδιασμού της χωρικής οργάνωσης διαμορφώθηκαν και εξειδικεύτηκαν με βάση τα συμπεράσματα της αξιολόγησης και είναι οι εξής:

• Αρχές της αειφορίας και της βιωσιμότητας μέσα από τον ολοκληρωμένο σχεδιασμό.

• Ανάδειξη των συγκριτικών πλεονεκτημάτων των οικισμών και των επιμέρους χωρικών ενοτήτων της Δ. Ενότητας.

• Εναρμόνιση με τον υπερκείμενο σχεδιασμό.

• Σύμπλευση με τον σχεδιασμό ίδιου επιπέδου με τις όμορες Δ.Ε. (συμπληρωματικότητα, κοινή στρατηγική, ενιαία λογική, αποφυγή των συγκρούσεων στα όρια των σχεδίων και των ζωνών).

• Εναρμόνιση με το διαμορφούμενο αναπτυξιακό πλαίσιο όπως αυτό προδιαγράφεται από το προς ολοκλήρωση ΕΣΠΑ 2007-2013 και τον προγραμματισμό του Συμφώνου Εταιρικής Σχέσης / ΣΕΣ 2014-2020), ώστε να είναι δυνατή η αξιοποίηση πόρων.

Στόχοι

Στα πλαίσια του βασικού στόχου της συγκράτησης του τοπικού πληθυσμού και της βελτίωσης της ποιότητας ζωής των κατοίκων με σεβασμό στο φυσικό περιβάλλον, οι επιμέρους στόχοι της μελέτης συνοψίζονται σε:

• Δημιουργία ενός ολοκληρωμένου σχεδίου χωρικής οργάνωσης που να εξασφαλίζει εσωτερική συνοχή αλλά και να αναπτύσσει λειτουργικές συμπληρωματικές σχέσεις με τις γειτονικές Δ.Ε. και συνδέσεις με τα κύρια κέντρα της Περιφέρειας και της χώρας.

• Αξιοποίηση των συγκριτικών πλεονεκτημάτων της Δ.Ε. για την ανάδειξή της ως ένα πόλο του αναπτυσσόμενου τουριστικού δικτύου της ευρύτερης περιοχής (Καρπενήσι, Λίμνη Πλαστήρα, Λίμνη Κρεμαστών κ.λπ.).

• Οργάνωση των χρήσεων γης με βάση τις καταλληλότητες και τις αναπτυξιακές δυνατότητες κάθε περιοχής και αποφυγή συγκρούσεων.

• Δημιουργία προϋποθέσεων σύνδεσης και συμπληρωματικότητας των παραδοσιακών παραγωγικών δραστηριοτήτων του πρωτογενούς τομέα με τον τουρισμό και τη μεταποίηση.

• Δημιουργία προϋποθέσεων και υποδομών για ενεργοποίηση του τοπικού πληθυσμού στην κατεύθυνση της επιχειρηματικότητας στον τομέα του αγροτουρισμού.

• Άρση της απομόνωσης της περιοχής και άμβλυνση των ανισοτήτων μέσω αναβάθμισης των κοινωνικών και τεχνικών υποδομών.

• Προστασία των αγροτικών και δασικών περιοχών και του υδρογραφικού δικτύου.

• Προστασία του τοπίου του παρόχθιου χώρου και των μνημείων της φύσης.

• Προστασία και ανάδειξη των φυσικών και πολιτιστικών πόρων με ένταξη σε δίκτυα οικοτουριστικών διαδρομών.

• Ενδυνάμωση των συγκριτικών πλεονεκτημάτων και των ρόλων των οικισμών.

• Προστασία, ανάδειξη και αξιοποίηση του αξιόλογου οικιστικού αποθέματος για τη βελτίωση της ποιότητας και της ελκυστικότητας των οικισμών.

• Κάλυψη αναγκών σε γη για οικιστική ανάπτυξη.

• Άμβλυνση των πιέσεων που ασκούνται στο περιβάλλον από τις ανθρωπογενείς δραστηριότητες.

• Ιεράρχηση του δικτύου μεταφορών και βελτίωση των συνδέσεων διατηρώντας το ισοζύγιο μεταξύ προστασίας του περιβάλλοντος και ανάπτυξης.

• Στόχευση σε έργα ολοκληρωμένων χωρικών παρεμβάσεων στις αστικές και αγροτικές περιοχές, ώστε να είναι δυνατή η αξιοποίηση πόρων της 5ης Προγραμματικής περιόδου.

Στον Χάρτη Π.1 του Δομικού Σχεδίου (κλ. 1:50.000) παρουσιάζονται στο χώρο τα κύρια στοιχεία προτάσεων των μέτρων και έργων που αποτυπώνουν τις στρατηγικές επιλογές για την τοπική ανάπτυξη. Το αναζητούμενο χωρικό πρότυπο, που αποτελεί και βάση σύνταξης του ΣΧΟΟΑΠ, κατευθύνεται γενικά από δύο βασικούς στόχους που περιορίζουν και το σύνολο των επιλογών: τη βιώσιμη ανάπτυξη και την αειφορική διαχείριση του χώρου.

Οικονομική Βιωσιμότητα

Για τον προσδιορισμό του χωρικού προτύπου, η οικονομική βιωσιμότητα, αποτελεί ζήτημα αλληλένδετο με τους διαθέσιμους πόρους της περιοχής αλλά και με

τις στρατηγικές κατευθύνσεις του Δήμου Αγράφων για την Δ.Ε. Απεραντίων, με μακροπρόθεσμη προοπτική. Προϋπόθεση οικονομικής βιωσιμότητας για τις περιοχές όπου μετασχηματίζεται το παραδοσιακό αγροτικό πρότυπο - είναι η υιοθέτηση ενός προτύπου στο οποίο θα συνυπάρχουν και θα αλληλοσυμπληρώνονται οι τρεις τομείς των παραγωγικών δραστηριοτήτων (πρωτογενής, δευτερογενής, τριτογενής) με τον τουρισμό να αναδεικνύεται ως η κύρια δραστηριότητα η οποία θα συμβάλει σε αυτή την κατεύθυνση.

Στην περίπτωση της περιοχής μελέτης η διατήρηση της απασχόλησης του πληθυσμού στον πρωτογενή τομέα είναι απολύτως απαραίτητη τόσο για την βιωσιμότητα με όρους ισορροπίας και ασφάλειας απέναντι στους μελλοντικούς κινδύνους, όσο και για την αντιμετώπιση της εποχικότητας που ενέχει η απασχόληση με τουριστικές δραστηριότητες.

Το πρότυπο της πολυαπασχόλησης βασισμένο σε νέες μορφές σύγχρονης οικονομίας και επιχειρηματικότητας, στα πρότυπα των οικογενειακών επιχειρήσεων και την πρωτοβάθμια οργάνωσή τους για την προώθηση των προϊόντων και υπηρεσιών αποτελεί την πιο ενδεδειγμένη για την περιοχή αναπτυξιακή προοπτική. Παράλληλα ο τουρισμός μπορεί να αποτελέσει άμεση αγορά αλλά και δίαυλο διάδοσης των παραγόμενων προϊόντων και υπηρεσιών.

Αειφόρος Ανάπτυξη

Η αειφορική διαχείριση του χώρου συνδέεται και με το εύρος και τον τρόπο διαχείρισης των πόρων. Ο τόπος έχει δεχθεί έως σήμερα ελάχιστες ανθρωπογενείς πιέσεις και διατηρεί στο μεγαλύτερο μέρος του, αλώβητο το φυσικό περιβάλλον. Η μόνη δραστηριότητα που ασκείται με ένταση, αν και υποβαθμισμένη από το παρελθόν, είναι η κτηνοτροφία. Οι φυσικοί πόροι που επηρεάζονται από την γενική αυτή δραστηριότητα, αφορούν στην γεωργική γη, στις δασικές εκτάσεις, στα υπόγεια και επιφανειακά ύδατα και στην ποιότητα παράκτιου οικοσυστήματος. Η αξιολόγηση των πόρων καθορίζει και την φέρουσα ικανότητα της περιοχής, με βάση ειδικές διαχειριστικές μελέτες.

Τουριστική Ανάπτυξη

Ως προς τις προοπτικές τουριστικής ανάπτυξης η περιοχή οργανώνεται σε τρεις χωρικές ενότητες:

• Η χωρική ενότητα της χαμηλής υψομετρικής ζώνης, σε άμεση επαφή με την Τεχνητή λίμνη των Κρεμαστών και τον Ποταμό Αχελώο, με κέντρο τον οικισμό της Βαλαώρας που αποτελεί ένα δυναμικό κτηνοτροφικό οικισμό. Η τουριστική δραστηριότητα της εν λόγω περιοχής προσανατολίζεται κυρίως στον αγροτουρισμό, αξιοποιώντας την παραγωγή κτηνοτροφικών προϊόντων υψηλών προδιαγραφών και τα συγκριτικά πλεονεκτήματα γειτνίασης με τα ποτάμια και τη λίμνη, που προσφέρουν δυνατότητες ήπιου τουρισμού. Παράλληλα, το ιδιαίτερο φυσικό περιβάλλον της περιοχής της Τεχνητής λίμνης κρίνεται κατάλληλο για τη χωροθέτηση ζωνών τουριστικής ανάπτυξης και οργανωμένων υποδοχέων ήπιας κλίμακας.

• Η χωρική ενότητα της υψηλής υψομετρικής ζώνης, και της κοιλάδας του Γρανιτσιώτη ποταμού με κέντρο τον οικισμό της Κάτω Ποταμιάς που λόγω της κεντροβαρικής του θέσης στην Δ.Ε. μπορεί να αναδειχθεί ως το κέντρο ήπιας αναψυχής της ευρύτερης περιοχής της Δ.Ε. Η περιοχή χαρακτηρίζεται από δύο ενότητες τοπίων, τον ορεινό όγκο των δυτικών Αγράφων, με συγκριτικά πλεονεκτήματα για ορειβατικό τουρισμό και την περιοχή της κοιλάδας με ήπιο ανάγλυφο και ιδιαίτερο φυσικό περιβάλλον. Ο χαρακτήρας της ζώνης αυτής θα προσανατολισθεί κυρίως στο φυσιολατρικό και περιηγητικό τουρισμό.

• Την χωρική ενότητα των οικισμών κόμβων (Βούλπης - Λογγιτσίου) που διαδραματίζουν ρόλο υποδοχής στην ευρύτερη περιοχή της Δ.Ε. Και οι δύο αυτοί οικισμοί παρά το γεγονός ότι δεν εντάσσονται σε περιοχές με συγκριτικά πλεονεκτήματα για τουριστικές δραστηριότητες, αναβαθμίζονται ώστε να σηματοδοτήσουν την είσοδο σε μια περιοχή τουριστικού ενδιαφέροντος.

Είναι προφανές ότι οι διαφορετικές μορφές τουρισμού στην περιοχή μπορούν - και οφείλουν να λειτουργήσουν συνδυαστικά, γεγονός που θα βελτιστοποιήσει το παρεχόμενο τουριστικό προϊόν.

Οικιστικό δίκτυο

Το οικιστικό δίκτυο οργανώνεται με δύο κέντρα, τον οικισμό Γρανίτσα που βρίσκεται στο βόρειο τμήμα της Δ.Ε. και αποτελεί το παραδοσιακό κέντρο που συγκεντρώνει και όλες τις εξυπηρετήσεις τοπικού χαρακτήρα και τον οικισμό Βαλαώρα ως δυναμικό κτηνοτροφικό οικισμό της χαμηλής υψομετρικής ζώνης. Από τα δύο αυτά κέντρα εξαρτώνται οι λοιποί οικισμοί με κριτήριο την σχέση τους με το πρωτεύον οδικό δίκτυο και τις χρονοαποστάσεις από τα δύο κέντρα. Από τη Γρανίτσα άμεσα εξαρτώνται οι οικισμοί Λιθοχώρι, Λημέρι, Βούλπη, Λογγίτσι, Κάτω Ποταμιά και Άνω Ποταμιά ενώ από τη Βαλαώρα εξαρτώνται οι οικισμοί Καστράκι Βαλαώρας, Κονδιλαίικα, Τοπόλιανα, Καστράκι Τοπολιάνων, Βέρνικο, Πρατοβούνι και Χρύσοβα.

Προστατευτέα αντικείμενα φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος

Η περιοχή μελέτης περιλαμβάνει έκταση προστατευόμενης περιοχής του Δικτύου Natura 2000 που περιορίζεται στο βορειοανατολικό τμήμα της Δ.Ε. Παρόλα αυτά το υψηλής αξίας φυσικό περιβάλλον και η βιοποικιλότητα της περιοχής θέτει ζητήματα επιπλέον προληπτικών μέτρων προστασίας. Τα προστατευτέα φυσικά οικοσυστήματα της περιοχής περιλαμβάνουν δασικές εκτάσεις, παραρεμάτια οικοσυστήματα και παρόχθια τοπία ιδιαίτερης αισθητικής αξίας.

Άξια προστασίας κρίνονται επίσης οι εξής περιοχές ειδικού ενδιαφέροντος:

• Φαράγγι Γρανιτσιώτη
• Φαράγγι Μπουζουνίκου
• Πλατανόδασος Λημερίου
• Πλατανόδασος Γρανιτσας
• Όχθες του ποταμού Αχελώου
• Όχθες του ποταμού Γρανιτσιώτη
• Όχθες της Λίμνης Κρεμαστών
• Όχθες λοιπού υδρογραφικού δικτύου
• Περιοχή ιδιαίτερου γεωλογικού τοπίου στη Βαλαώρα
• Τα δασικά οικοσυστήματα
• Νερόμυλος και πεζογέφυρα, πλησίον του Γρανιτσιώτη στον οικισμό Κάτω Ποταμιάς, και ανενεργοί νερόμυλοι

κατά μήκος των παρόχθιων περιοχών του Γρανιτσιώτη ποταμού.

• Νησίδα του Αγ. Νικολάου στην περιοχή της Σιβίστας, (Κάστρο του Καρόλου Τώκου).

• Οι πατωσιές, αναβαθμοί για την δημιουργία γεωργικής γης πέριξ των οικισμών.

• Αρχαιολογικοί χώροι κηρυγμένοι και εντοπισμένοι

• Σπήλαια

Τα εκτιμώμενα προγραμματικά μεγέθη οικιστικής ανάπτυξης στο χρόνο - στόχο 2029 είναι:

Ως προς τον μόνιμο πληθυσμό της Δημοτικής Ενότητας : 2.015 μόνιμοι κάτοικοι

Ως προς τον εποχικό πληθυσμό της Δημοτικής Ενότητας : 2.686 εποχικοί κάτοικοι

Συνεπώς, ο πληθυσμός αιχμής που είναι το σύνολο του μόνιμου και εποχικού πληθυσμού εκτιμάται σε 4.700 άτομα. Στον πίνακα Π.1 του παραρτήματος παρουσιάζονται αναλυτικά τα προγραμματικά μεγέθη σε επίπεδο οικισμών.

Π.2 Οργάνωση των Χρήσεων Γης και Προστασία Περιβάλλοντος της Δημοτικής Ενότητας

Οι Χρήσεις Γης και οι περιοχές Προστασίας Περιβάλλοντος της Δημοτικής Ενότητας απεικονίζονται αναλυτικά στον Χάρτη Π.2, κλίμακας 1:25.000. Οι περιοχές στις οποίες καθορίζονται χρήσεις γης είναι:

• Οικιστικές Περιοχές Α΄ ή κατοικίας (ΠΟ)

• Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ)

• Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης (ΠΕΠΔ)

• Περιοχές Ειδικών Χρήσεων (ΠΕΧ)

Η επιλογή των χρήσεων ακολουθεί τη κατηγοριοποίηση σύμφωνα με τον ν. 4269/2014, όπου ήταν δυνατόν οι αντίστοιχες ομάδες χρήσεων γης κατ΄ άρθρο με ορισμένες εξειδικεύσεις, να ανταποκρίνονται στο χαρακτήρα των ζωνών. Ειδικότερα αξιοποιούνται τα άρθρα 19 - «Τουρισμός - αναψυχή, παραθεριστική κατοικία (ΤΑ)», 20-«Εγκαταστάσεις Κοινής Ωφέλειας (ΚΩ)», 21 «Ελεύθεροι Χώροι - Αστικό Πράσινο (ΠΡ)», 24-«Εγκαταστάσεις αστικών υποδομών - κοινής ωφέλειας (ΑΥ)», 31-«Περιοχές ιδιαίτερων χρήσεων (ΙΧ)».

1. ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ (ΠΟ)

Οι οικιστικές περιοχές αφορούν:

• Οριοθετημένους οικισμούς

• Επέκταση Β' κατοικίας στους οικισμούς Βαλαώρα - Κονδυλαίικα.

• Μη οριοθετημένους οικισμούς οι οποίοι προτείνονται ως οικιστικοί υποδοχείς Α΄ κατοικίας (Κάτω Ποταμιά, Βούλπη και Λογγίτσι.)

2. ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ (ΠΕΠ)

Προτείνεται ο καθορισμός Περιοχών Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ) σύμφωνα με τα άρθρα 4 και 5 του ν. 2508/1997, ενώ λήφθηκαν υπόψη και οι παρ. 1,2 και 3 του άρθρου 7 του ν. 4269/2014. Οι προτεινόμενες ΠΕΠ διακρίνονται σε:

✓ Περιοχές απόλυτης προστασίας ΠΕΠ (ΑΠ), όπου γενικά δεν επιτρέπεται η ανέγερση μόνιμων κατασκευών και

✓ Λοιπές περιοχές προστασίας, στις οποίες οι περιορισμοί εξειδικεύονται ανάλογα με το προστατευόμενο αντικείμενο.

Οι Περιοχές Ειδικής Προστασίας είναι:

• ΠΕΠ 1 - Περιοχές Οικοανάπτυξης

• ΠΕΠ 2 (ΑΠ) - Ζώνες προστασίας ρεμάτων - Παρόχθιων οικοσυστημάτων

• ΠΕΠ 3 - Περιοχή προστασίας τοπίου οχθών ποταμών και τεχνητής Λίμνης Κρεμαστών

• ΠΕΠ 4 - Περιοχή Προστασίας Παρόχθιας Ζώνης Λίμνης Κρεμαστών

• ΠΕΠ 5 - Περιαστικά Πάρκα

• ΠΕΠ 6 (ΑΠ) - Ζώνες προστασίας οδικού δικτύου

• ΠΕΠ 7 (ΑΠ) - Περιοχές έρευνας οριοθέτησης - κατολισθήσεων καθιζήσεων

• ΠΕΠ 8 - Περιοχές Αρχαιολογικού Ενδιαφέροντος

• ΠΕΠ 9 - Περιοχές Παλαιοντολογικού Ενδιαφέροντος

Ειδικότερα ανά περιοχή:

ΠΕΠ 1 - Περιοχές Οικοανάπτυξης

Πρόκειται για τις ορεινές εκτάσεις με υψόμετρο άνω των 800,0μ. που παρουσιάζουν πυκνά ή αραιότερα δάση ελάτης και ψευδαλπική ζώνη και αφορά κυρίως σε δημόσιες εκτάσεις.

Απαγορεύεται η πολεοδόμηση και η δόμηση, εκτός μη μόνιμων κατασκευών από φυσικά υλικά και μόνο για σκοπούς διαχείρισης και προστασίας του φυσικού περιβάλλοντος, μετά από έγκριση της Διεύθυνσης Δασών.

Προτείνεται η απαγόρευση δραστηριοτήτων που αλλοιώνουν το δασικό χαρακτήρα των περιοχών πλην της γεωργίας και κτηνοτροφίας η οποία μπορεί να ασκείται σύμφωνα με τις κατά τόπους διαχειριστικές μελέτες των δασών και την βοσκοϊκανότητα της κάθε υποπεριοχής. (σχετική απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας με αριθμ. πρωτ. 1318/14.5.2007 περί «Έγκρισης Μελέτης Διαχείρισης Δημόσιων Δασών «Λημερίου - Γρανίτσας - Λιθοχωρίου - Ραπτόπουλου - Νέου Αργυρίου - Λεπιανών - Πρασιάς και Κέδρων»)

Κατά παρέκκλιση, με την σύμφωνη γνώμη του οικείου δασαρχείου, επιτρέπονται:

• η κατασκευή έργων δασικής αναψυχής (στεγάστρων, παρατηρητηρίων κλπ)

• η διάνοιξη και η συντήρηση δασικών οδών και μονοπατιών

• αντιπλημμυρικά έργα και έργα προστασίας και βελτίωσης του δασικού οικοσυστήματος

• έργα υποδομής δικτύων ύδρευσης.

• η ανέγερση μονώροφων λίθινων γεωργικών αποθηκών έως 30 τμ.

• η ανέγερση μονώροφων ορειβατικών καταφύγιων έως 150 τμ.

Αρτιότητα και όροι δόμησης:

Η αρτιότητα καθορίζεται σε 4,0 στρ. και σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ.2 του άρθρου 1 του π.δ. 24/5/2985 (ΦΕΚ 270 Δ΄/1985) όπως ισχύει σήμερα.

Λοιποί όροι δόμησης όπως ορίζονται στο π.δ. 24.5.1985 περί εκτός σχεδίου δόμησης, όπως εκάστοτε ισχύει.

Για το τμήμα της περιοχής που εμπίπτει εντός των ορίων της NATURA 2000 με κωδικό GR 2430002 η αρτιότητα ορίζεται σε 10.000 τ.μ., εφαρμοζόμενης κατά τα λοιπά, της παρ.1 του π.δ. 24.5.1985 όπως εκάστοτε ισχύει (δηλ. πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο 25 μέτρα). Κατ' εξαί-

ρεση, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα κατά παρέκκλιση, γήπεδα έκτασης τουλάχιστον 4.000 τμ τα οποία, κατά την 31.3.2011, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα, σύμφωνα με τις οικείες πολεοδομικές διατάξεις.

Ειδικά για τα ορειβατικά καταφύγια η ανέγερσή τους επιτρέπεται και σε γήπεδα που εξυπηρετούνται αποκλειστικά από μονοπάτια.

ΠΕΠ 2 (ΑΠ) - Ζώνες Προστασίας Ρεμάτων - Παρόχθιων Οικοσυστημάτων (Οικολογικοί διάδρομοι)

Οι ζώνες αυτές αφορούν τόσο στην προστασία της υδραυλικής κοίτης των κύριων ρεμάτων, όσο και της παρόχθιας βλάστησης που συνιστά το ευρύτερο οικοσύστημά τους. Αποτελούν οικολογικούς διαδρόμους που το πλάτος τους είτε αφορά ρέματα περιοδικής είτε συνεχούς υδροφορίας, ορίζεται σε 30μ. εκατέρωθεν της βαθιάς γραμμής, με την προϋπόθεση της υποχρεωτικής τήρησης ζώνης προστασίας ελάχιστου πλάτους 20μ. εκατέρωθεν της όχθης και 10μ. από την οριστική οριοθέτηση.

Ειδικά για τα ρέματα 4ης και 5ης κατηγορίας που αφορούν στον ποταμό Γρανιτσιώτη και τα ρέματα Λεπιανίτη, Πηγαδίτη, Βαλαχθόρεμα και Κακαβάκια ορίζεται ζώνη 50 μ. εκατέρωθεν της βαθιάς γραμμής, με την προϋπόθεση υποχρεωτικής τήρησης ζώνης προστασίας ελάχιστου πλάτους 20μ. εκατέρωθεν της όχθης.

Οι ζώνες προστασίας ισχύουν και για τα εντός των οικισμών τμήματα των ποταμών και των ρεμάτων και μπορούν να μειωθούν μόνο μετά από μελέτες οριοθέτησης που απαιτούνται υποχρεωτικά και θα επιτρέπουν τη μείωση των αποστάσεων από την οριστική οριοθέτηση του ρέματος.

Εντός των ΠΕΠ 2:

• Απαγορεύονται οι μόνιμες κατασκευές. Επιτρέπεται η τοποθέτηση μη μόνιμων κατασκευών, από φυσικά υλικά, για χρήση αναψυχής και για σκοπούς διαχείρισης φυσικού περιβάλλοντος (π.χ. παρατηρητήρια ορνιθοπανίδας), ύστερα από σχετική έγκριση του Δήμου και του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής, με μέγιστη επιφάνεια ανά κατασκευή 25 τ.μ.. Επίσης, απαγορεύονται οι περιφράξεις και οι διαμορφώσεις, εάν και όπου εμποδίζουν τη ροή του νερού.

• Επιτρέπεται η διαμόρφωση μονοπατιών - πεζοπορικών διαδρομών.

• Επιτρέπεται η άσκηση γεωργίας.

• Επιβάλλεται η προστασία της παρόχθιας φυσικής βλάστησης.

• Απαγορεύεται απόθεση αδρανών υλικών (μπάζωμα).

• Η αμμοληψία επιτρέπεται μόνο μετά από έγκριση ειδικής μελέτης.

Τα δάση καθώς και οι δασικές εκτάσεις που περιλαμβάνονται στις ζώνες εμπίπτουν στις διατάξεις των ν. 998/1979 και ν. 3208/2003 όπως ισχύουν σήμερα.

Τυχόν έργα υποδομής (δρόμοι, γέφυρες) πρέπει να λαμβάνουν υπόψη τη μέγιστη πλημμυρική παροχή 50ετίας.

ΠΕΠ 3 - Περιοχή Προστασίας Τοπίου των Οχθών Ποταμών και της Τεχνητής Λίμνης Κρεμαστών

Πρόκειται για σχετικά μικρής έκτασης περιοχές και αποτελούν ζώνες πλάτους από 100μ. έως και 1000 μ. περίπου, στο παρόχθιο ή παραλίμνιο μέτωπο με ενδιαφέρον τοπίο και γεωλογικούς σχηματισμούς. Καταλαμβάνει παραποτάμια έκταση από τον λόφο του Πρατοβουνίου κατά μήκος του Ποταμού Αχελώου έως την Γέφυρα Τέμπλας (όριο Δ.Ε.) και κατά μήκος του ποταμού Γρανιτσιώτη έως και το Φαράγγι Μπουζουνίκου. Εντός της ζώνης περιλαμβάνονται τα Φαράγγια Γρανιτσιώτη και Μπουζουνίκου, με την περιβάλλουσα περιοχή τους, ενώ σύμφωνα με τα στοιχεία της Εφορείας Παλαιοανθρωπολογίας - Σπηλαιολογίας Ν. Ελλάδας εντοπίζονται και τα εξής σπήλαια:

• Μακριά Σπηλιά
• Καζάκου
• Παλιοσπηλιά
• Όμορφη
• Γουρουνοσπηλιά
• Παλαρτή
• Μπαρμπάκι
• Κίτσιος
• Μαλούχου
• Κακαβάκια

Στις περιοχές αυτές απαγορεύονται:

• Η αλλοίωση του φυσικού περιβάλλοντος (αμμοληψία, μπάζωμα, κοπή δένδρων κλπ).

• Η ρύπανση των ακτών καθώς και των ρεμάτων που τυχόν εκβάλλουν σε αυτές.

Επιτρεπόμενες χρήσεις

1. Χώροι διημέρευσης και υπαίθριας δασικής αναψυχής (ΦΕΚ 170 Β΄/1995)

2. Εγκαταστάσεις υποδομών ύδρευσης, του Δήμου έως 20 τμ.

3. Υποδομές υποστήριξης ναυταθλητικών εγκαταστάσεων μικρής κλίμακας (έως 100τμ.).

ΠΕΠ 4 - Περιοχή Προστασίας Παρόχθιας Ζώνης Λίμνης Κρεμαστών

Η ζώνη ΠΕΠ 4 περιλαμβάνει το τμήμα της παραλίμνιας ζώνης πλάτους 50μ. από τη γραμμή αιγιαλού, όπου έχει ήδη καθορισθεί, ή όπου θα καθορισθεί μελλοντικά με στόχο την προστασία και την ανάδειξη της. Εντός της ζώνης αυτής καθορίζονται οι εξής περιορισμοί και μέτρα προστασίας:

• Απαγορεύονται οι μόνιμες κατασκευές κάθε είδους και χρήσης.

• Απαγορεύεται η αμμοληψία και η απόθεση αδρανών υλικών (μπάζωμα).

• Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση μη μόνιμων κατασκευών, για την εξυπηρέτηση των επισκεπτών, ύστερα από σχετική έγκριση του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής. Η τοποθέτηση του κινητού εξοπλισμού μέσα στη ζώνη αυτή θα πρέπει να καθοριστεί βάσει μελέτης που θα εκπονηθεί από το Δήμο και με την σύμφωνη γνώμη της ΔΕΗ.

• Επιτρέπονται οι υποδομές για τη δημιουργία αποβαθρών ή πλωτών εξεδρών για την πρόσδεση μικρών σκαφών, μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση.

• Επιτρέπονται οι υποδομές υποστήριξης ναυταθλητικών εγκαταστάσεων μικρής κλίμακας (έως 100τμ.).

• Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις ιχθυοκαλλιεργειών μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση.

ΠΕΠ 5 - Περιαστικά Πάρκα

Πρόκειται κατά κανόνα για μικρές εκτάσεις δασικού χαρακτήρα που είτε περιλαμβάνονται ως νησίδες εντός οριοθετημένων οικισμών και έχουν εξαιρεθεί της οριοθέτησης, είτε αναπτύσσονται στα όριά των οικισμών.

Εντός των περιοχών επιτρέπονται μόνο οι χρήσεις του άρθρου 21 παρ. β του ν. 4269/2014, με εξαίρεση τις εγκαταστάσεις αστικών υποδομών πλην των υποδομών ύδρευσης και μόνο για μονώροφα κτίρια.

Το όριο αρτιότητας ορίζεται σε 15 στρ. χωρίς παρεκκλίσεις. Κατά τα λοιπά ακολουθούνται οι διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης και η προαναφερθείσα νομοθεσία, όπως ισχύει.

ΠΕΠ 6 (ΑΠ) - Ζώνη προστασίας οδικού δικτύου

Σύμφωνα με το π.δ. 209/15.7.1998 (ΦΕΚ 169 Α΄) περί «λήψης μέτρων για την ασφάλεια της υπεραστικής συγκοινωνίας» καθορίζονται οι αποστάσεις ασφαλείας της δόμησης από τα όρια ή τον άξονα του διαβαθμισμένου οδικού δικτύου της χώρας (Εθνικού, Επαρχιακού και πρωτεύοντος Δημοτικού).

Όπως ήδη αναφέρθηκε, οι κύριοι άξονες μετακινήσεων εντός της Δ.Ε. κατατάσσονται από την μελέτη με βάση τον λειτουργικό τους ρόλο σε τέσσερις κατηγορίες, στο πρωτεύον, στο δευτερεύον, στο τριτεύον και στο οικοτουριστικό δίκτυο το οποίο ανεξάρτητα από τα γεωμετρικά χαρακτηριστικά του κάθε κλάδου, προβλέπεται να ενταχθεί σε ένα ευρύτερο κύκλωμα τουριστικών διαδρομών.

Στο μεν διαβαθμισμένο δίκτυο (επαρχιακές και δημοτικές οδοί) οι προβλεπόμενες από τη ισχύουσα νομοθεσία αποστάσεις Δόμησης (π.δ. 209/15.7.1998) κρίνονται επαρκείς.

Επιπλέον περιορισμοί τίθενται ως προς την θέση της περίφραξης για τα τμήματα του οδικού δικτύου που αναβαθμίζονται (οδός Βούλπης - Λογγιτσίου μέσω Κλήματος) ή εντάσσονται στο οικοτουριστικό δίκτυο όπως σημαίνονται στο χάρτη Π2, ώστε να εξασφαλίζεται η ασφάλεια της κυκλοφορίας και η προσβασιμότητα και ελκυστικότητα της περιοχής. Προτείνεται η τοποθέτηση της περίφραξης σε απόσταση 3,0 μ. από τα όρια της οδού, χωρίς απώλεια ιδιοκτησιακών δικαιωμάτων.

Στους οικισμούς που διασχίζονται από το πρωτεύον ή δευτερεύον δίκτυο και η διαμορφωμένη οικοδομική γραμμή δεν εξασφαλίζει τις θεσμοθετημένες αποστάσεις, και όπου επέτρεπε το γεωγραφικό ανάγλυφο, προτείνονται περιφερειακοί οδοί οι οποίοι μπορούν να υποκαταστήσουν τα τμήματα των εν λόγω επαρχιακών οδών. Για τις εν λόγω χαράξεις προτείνεται αδόμητη ζώνη πλάτους 20,0μ. από τον προτεινόμενο άξονα της οδού και έως την σύνταξη της οριστικής μελέτης οδοποιίας.

Σύμφωνα με την παρ. 2ε του άρθρου 2 του π.δ. 209/1998, σε οδούς με μικρό κυκλοφοριακό φόρτο και σε περίπτωση που διασφαλίζεται η ασφαλής κυκλοφορία των οχημάτων είναι δυνατόν με απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας να ορίζεται απόσταση μικρότερη των 10,0 μέτρων από τον άξονα της οδού και πάντως όχι μικρότερη των 3,0 μέτρων από το όριο της οδού, συνεκτιμώντας τις πολεοδομικές, περιβαλλοντικές και κυκλοφοριακές συνθήκες. Η απόφαση αυτή εκδίδεται μετά από εισήγηση των αρμοδίων υπηρεσιών για θέματα πολεοδομίας και συντήρησης της οδού και γνωμοδότηση των αρμοδίων Περιφερειακών Συμβουλίων και Επιτροπών. Οι εισηγήσεις αυτές θα είναι τεκμηριωμένες σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές των πολεοδομικών μελετών. Επίσης κατ' εξαίρεση, οι αποστάσεις της δόμησης εντός των ορίων των οικισμών, μπορεί να είναι διαφορετικές μετά από έγκριση πολεοδομικών μελετών (παρ. 7β του άρθρου 2 του π.δ. 209/1998), οπότε και ιεραρχείται συνολικά τα οδικό δίκτυο εντός των οικισμών.

Τόσο το πρωτεύον όσο και τα λοιπά οδικά δίκτυα παρουσιάζουν προβλήματα γεωμετρικής χάραξής και κατάστασης οδοστρώματος. Στο Πρόγραμμα Ενεργοποίησης (Κεφάλαιο Π.4.) προτείνονται έργα συντήρησης και βελτιώσεων.

ΠΕΠ 7 (ΑΠ) - Περιοχές έρευνας - οριοθέτησης κατολισθήσεων και καθιζήσεων

Αφορούν ευρύτερες περιοχές που με βάση τα συμπεράσματα της Γεωλογικής Μελέτης έχουν σημειωθεί φαινόμενα κατολισθήσεων και κρίνονται ακατάλληλες για δόμηση. Έως την ολοκλήρωση της έρευνας και την οριστική οριοθέτηση των κατολισθαίνοντων περιοχών απαγορεύεται η οποιαδήποτε δόμηση ή κατασκευή τεχνικού έργου.

ΠΕΠ 8 Αρχαιολογικοί χώροι και μνημεία

ΠΕΠ 8.1 (ΑΠ) Κηρυγμένοι αρχαιολογικοί χώροι

Στις περιοχές προστασίας Αρχαιολογικών χώρων εντάσσονται κατά κανόνα οι εντοπισμένες από τις αρχαιολογικές Υπηρεσίες ευρύτερες περιοχές, που αφορούν εκτάσεις που έχουν κατ' αρχήν κηρυχθεί από τους αρμόδιους φορείς του ΥΠΠΟ με συγκεκριμένη γεωγραφική αναφορά και όπου μετά από αρχαιολογική έρευνα, θα κινηθεί η διαδικασία του ν. 3028/2002 (ΦΕΚ 153/Α΄) για κήρυξη αρχαιολογικού χώρου με Ζώνη Α και Ζώνη Β.

Ο μοναδικός κηρυγμένος αρχαιολογικός χώρος αρμοδιότητας της ΕΦΑ Φθιώτιδας - Ευρυτανίας, που υπάρχει στην περιοχή μελέτης είναι το «Κάστρο» Βούλπης στη θέση Άγιος Θωμάς, το οποίο χαρακτηρίστηκε με την υπουργική απόφαση ΥΠΠΟ/ΓΔΑΚΠ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/70370/3615 (ΦΕΚ ΑΑΠ 516/2.10.2009).

Έως την κήρυξη Α΄ και Β΄ Ζώνης απαγορεύεται η δόμηση. Κάθε έργο υποδομής ή κατασκευή εντός της περιοχής πραγματοποιείται μόνο υπό την εποπτεία και σύμφωνη γνώμη των αρμόδιων αρχαιολογικών υπηρεσιών.

ΠΕΠ 8.2 - Μη κηρυγμένοι αρχαιολογικοί χώροι

Με μέριμνα της ΕΦΑ Φθιώτιδας - Ευρυτανίας, έχουν καταγραφεί θέσεις και μνημεία, χωρίς όμως να έχει ολοκληρωθεί κάποια κήρυξη. Πιο συγκεκριμένα έχουν εντοπισθεί οι παρακάτω αρχαιολογικές θέσεις:

- Θέση Αγία Ελεούσα στο Τ.Κ. Γρανίτσας
- Κάτω Ποταμιά εντός του οικισμού
- Θέση Πλατανάκι, στο Τ.Κ. Βούλπης
- Θέση Τσούμα, στο Τ.Κ. Λημερίου
- Θέση Καστρί, στο Τ.Κ. Τοπόλιανων
- Θέση Καστράκι, Τ.Κ. Τοπόλιανων
- Θέση Αγία Παρασκευή, Τ.Κ. Τοπόλιανων
- Θέση Καστράκι, Τ.Κ. Βαλαώρας
- Παλαιόκαστρο, Τ,Κ,Βαλαώρας
- Κάστρο της Μάρως, Τ.Κ. Βαλαώρας

Επίσης με βάση υποδείξεις των κατοίκων καταγράφηκαν δύο ακόμα θέσεις με αρχαιολογικά κατάλοιπα κάστρων, στην θέση Δρακοπήδημα και στην θέση Καταβόθρα.

Σύμφωνα με την 24η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων τα μνημεία και οι αρχαιολογικοί χώροι της Δ.Ε. Απεραντίων συνοψίζονται στα εξής:

• Μονή Παναγίας, Τ.Κ. Γρανίτσας
• Ναός Αγίου Παντελεήμονα, Τ.Κ. Γρανίτσας
• Ναός Νεομάρτυρα Μιχαήλ, Τ.Κ. Γρανίτσας
• Ναός Κοιμήσεως της Θεοτόκου, Τ.Κ. Σιβίστας
• Το Μεσαιωνικό Κάστρο Σιβίστας, στο νησί του Αη Νικόλα
• Το Εκκλησάκι Αη Νικόλα, Τ.Κ. Σιβίστας
• Μονή Ιωάννη Προδρόμου, Τ.Κ. Τοπόλιανων

Σύμφωνα με αρμόδια Εφορεία Νεοτέρων Μνημείων Θεσσαλίας, εντός της περιοχής της Δ.Ε. Απεραντίων δεν υπάρχουν κηρυγμένα νεότερα μνημεία.

Εντός της περιοχής μελέτης βρίσκονται τεχνικά έργα διαφόρων χρονικών περιόδων, που αφορούν στην γεφύρωση ποταμών και ρεμάτων και λόγω της σημασίας τους για την προσπελασιμότητα της περιοχής, είναι άξια αναφοράς:

• Το γεφύρι του Αγ. Νικολάου της Βαλαώρας
• Γέφυρα Belley στην θέση Μακρύλακκος, επί της οδού από Γρανίτσα προς Βέρνικο
• Γέφυρα Belley επί της οδού Βούλπης - Γρανίτσας

Αξιόλογα στοιχεία του πολιτιστικού αποθέματος της περιοχής αποτελούν οι νερόμυλοι κατά μήκος του ποταμού Γρανιτσιώτη.

Εντός των ορίων των οικισμών εντοπίσθηκε σημαντικός αριθμός κτισμάτων που διατηρούν χαρακτηριστικά της παραδοσιακής τοπικής αρχιτεκτονικής, πολλά από τα οποία είναι άξια μελέτης και ίσως διατήρησης.

Όλες οι εντοπισμένες θέσεις των μη κηρυγμένων αρχαιολογικών χώρων αποτυπώνονται αδρομερώς, σύμφωνα με τις υποδείξεις των αρμόδιων υπηρεσιών και την επιτόπου αυτοψία, στον χάρτη Π.2. και στους χάρτες Π.3. της παρούσας φάσης της μελέτης, είτε ώς ευρύτερες περιοχές είτε ως σημεία. Η οριστικοποίηση των ορίων θα γίνει με την ευθύνη των αρμοδίων Εφορειών Αρχαιοτήτων.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 3028/2002 (ΦΕΚ 153 Α΄/28.6.2002) για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς, χωρίς να απαιτείται έκδοση διοικητικής πράξης προστατεύονται όλα τα μνημεία καθώς και ο περιβάλλων αυτά χώρος. Για οποιαδήποτε επέμβαση επί και πέριξ μνημείων και χώρων απαιτείται άδεια των αρμοδίων αρχαιολογικών υπηρεσιών.

Προτείνεται η άμεση κήρυξη και οριοθέτηση των μη κηρυγμένων μνημείων καθώς και ο καθορισμός ζωνών προστασίας, από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΥΠΠΟ.

ΠΕΠ 9 - Περιοχές παλαιοντολογικού ενδιαφέροντος

Πέραν των σπηλαίων, κατά μήκος των οχθών των ποταμών Αχελώουν και Γρανιτσιώτη που εντάχθηκαν σε Περιοχή Προστασίας Τοπίου (ΠΕΠ 3), εντός της περιοχής της Δ.Ε. εντοπίζονται και άλλα δύο σπήλαια στην περιοχή του Τ.Κ. Λιθοχωρίου το οποίο δεν στάθηκε δυνατό να εντοπισθεί, και στην περιοχή της Χρύσοβας (Τρύπα της Χρύσοβας).

Στις παραπάνω περιοχές απαγορεύονται οι εκσκαφές, η κατασκευή τεχνικών έργων αλλά και κάθε οικοδομική εργασία χωρίς την έγκριση και παρακολούθηση της αρμόδιας Εφορείας Παλαιοντολογίας. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι δόμησης της ζώνης επί της οποίας εμπίπτουν.

3. ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΠΕΠΔ)

Στις ΠΕΠΔ τίθενται περιορισμοί ως προς τις χρήσεις ή το μέγεθος της εκάστοτε δομήσιμης επιφάνειας σε σχέση με τα προβλεπόμενα από το ισχύον καθεστώς της εκτός σχεδίου δόμησης. Για κάθε περιοχή προτείνεται η δυνατότητα συνύπαρξης συμβατών χρήσεων προσανατολισμένων στα εκάστοτε αναπτυξιακά χαρακτηριστικά της, σε μεγέθη που να μην επέρχεται απαξίωση του χώρου.

Δεδομένου ότι στις εν λόγω περιοχές περιλαμβάνονται τόσο δασικές εκτάσεις που εμπίπτουν σε ίδιο νομικό καθεστώς (δασική νομοθεσία), όσο και απλά αγροτεμάχια μη δασικού χαρακτήρα, οι επιτρεπόμενες χρήσεις γης και περιορισμοί δόμησης διαχωρίζονται ανάλογα με την περίπτωση Α) για τα δάση και τις δασικές εκτάσεις και Β) για τα μη δασικά αγροτεμάχια.

Οι περιοχές διακρίνονται σε:

• ΠΕΠΔ 1 Περιοχές Γεωργίας, Κτηνοτροφίας και Οικοτουρισμού.
• ΠΕΠΔ 2 Περιοχές Ήπιας Τουριστικής Ανάπτυξης.

ΠΕΠΔ 1 - Περιοχές Γεωργίας, Κτηνοτροφίας και Οικοτουρισμού.

Αφορά την μεγαλύτερη έκταση της Δ.Ε. που καταλαμβάνει το νότιο ανατολικό και δυτικό τμήμα της με υψόμετρα κατά κανόνα χαμηλότερα των 800,0 μ. Παρουσιάζει ορεινό - ημιορεινό ανάγλυφο, και διασχίζεται από πυκνό δίκτυο ρεμάτων, με κυριότερο τον Ποταμό Γρανιτσιώτη. Εκτός των δασικών εκτάσεων περιλαμβάνει βοσκότοπους και μεμονωμένες καλλιέργειες. Είναι η κατ' εξοχή περιοχή που αναπτύσσεται η κτηνοτροφία και καταγράφεται σημαντικός αριθμός σταβλικών εγκαταστάσεων. Ιδιαίτερα χαρακτηριστικά προσδίδει στην περιοχή η γειτνίασή της με την Λίμνη των Κρεμαστών, που αποτελεί ένα αναξιοποίητο τουριστικό πόρο.

Σύμφωνα με το εγκεκριμένο Σχέδιο Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Δυτικής Στερεάς Ελλάδας (Απόφαση Εθνικής Επιτροπής Υδάτων με αριθμ. 908/2014 - ΦΕΚ 2562/Β΄/2014), τμήμα της περιοχής εμπίπτει εντός της περιοχής προστατευόμενων περιοχών πόσιμου ύδατος και ειδικότερα της «Περιοχής προστασίας ΥΥΣ Βάλτου - Εμπεσσού με κωδικό GR0400150» Για τις εκτάσεις που εμπίπτουν εντός της περιοχής επιβάλλονται επιπλέον περιορισμοί χρήσεων.

Ανά κατηγορία χώρου προτείνονται:

Α. Δάση - δασικές εκτάσεις: (μετά από έγκριση της Δασικής Αρχής)

1. Χρήσεις και εγκαταστάσεις σύμφωνα με τη δασική νομοθεσία (ν. 998/1979 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και ν. 3208/2003)
2. Χώροι διημέρευσης και υπαίθριας δασικής αναψυχής (ΦΕΚ 170 Β΄/1995)
3. Κτηνοτροφικές δραστηριότητες (βόσκηση σύμφωνα με βοσκοϊκανότητα της περιοχής και διαχειριστικά σχέδια) σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Β. Μη δασικά αγροτεμάχια:

Επιτρεπόμενες χρήσεις πέραν των επιτρεπόμενων στις δασικές εκτάσεις

1. Γεωργοκτηνοτροφικά, Γεωργοπτηνοτροφικά Κτίρια, Κτίρια Υδατοκαλλιεργειών, Γεωργικές Αποθήκες και Δεξαμενές (Άρθρο 2 του π.δ. 24-5/31.5.1985, ΦΕΚ 270 Δ΄). Δεν επιτρέπονται στέγαστρα σφαγής ζώων.

2. Αντλητικές Εγκαταστάσεις, Υδατοδεξαμενές, Φρέατα.

3. Βιομηχανικές / Βιοτεχνικές εγκαταστάσεις και Επαγγελματικά Εργαστήρια χαμηλής όχλησης, συναφή με τη δασική παραγωγή, την κτηνοτροφία τη μελισσοκομία και την παραγωγή τοπικών προϊόντων και Αποθήκες των περιπτώσεων (α) και (γ) της παρ. 4 του αρθρ. 17 του ν. 3982/2011.

4. Γραφεία - Καταστήματα (Άρθρο άρθρο 5 του π.δ. 24-5/31.5.1985, ΦΕΚ 270 Δ΄).

5. Αγροτουριστικά καταλύματα επιπλωμένων διαμερισμάτων μέχρι 20 κλίνες και αυτοεξυπηρετούμενα καταλύματα του ν. 4179/2013 (ΦΕΚ 175/Α΄/8.8.2013) τα οποία οικοδομούνται με τις διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης περί κατοικίας.

6. Οργανωμένες κατασκηνώσεις με ή χωρίς οικίσκους.

7. Αθλητικές Εγκαταστάσεις όπως ορίζονται στο άρθρο 9 του π.δ. 6.10.1978 ΦΕΚ 538 Δ΄/1978.

8. Κατοικία.

9. Ιεροί Ναοί όπως ορίζονται στο άρθρο 12 του π.δ. 6.10.1978 ΦΕΚ 538 Δ΄/1978.

10. Κτίρια Κοινής Ωφέλειας όπως ορίζονται στο άρθρο 20 του ν. 4269/2014, εξαιρουμένων των χρήσεων της παραγράφου 6 (με την επιφύλαξη της παρ. 11 του παρόντος Κεφαλαίου).

11. Πρατήρια βενζίνης, Συνεργεία και Πλυντήρια αυτοκινήτων και μοτοποδηλάτων (β.δ. 465/9.7.1970, ΦΕΚ 150 Α΄ όπως τροποποιήθηκε με το π.δ. 118/16.6.2006, ΦΕΚ 119 Α΄), μόνο κατά μήκος του βασικού οδικού δικτύου.

12. Εγκαταστάσεις αστικών υποδομών κοινής ωφέλειας του άρθρου 24 του ν. 4269/2014, εξαιρουμένων των χρήσεων των παραγράφων 4, 5 και 11.

Ο συνδυασμός ή η γειτνίαση των μη κύριων τουριστικών εγκαταστάσεων με κτηνοτροφικές μονάδες είναι συμβατή εφ' όσον η κλίμακα των κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων τους είναι μικρή και δεν ξεπερνά τα μεγέθη οικογενειακού τύπου παραγωγής. Για τις οργανωμένες κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις θα πρέπει να τηρούνται τα νόμιμα όρια αποστάσεων που ορίζονται ανά κατηγορία κτηνοτροφικής εγκατάστασης από τις τουριστικές εγκαταστάσεις σύμφωνα με το άρθρο 20 του νόμου 4056/2012 (ΦΕΚ 52/Α΄/12.3.2012).

Όροι δόμησης - Αρτιότητα:

Στις δασικές περιοχές όπως ορίζεται από τη δασική νομοθεσία.

Στις μη δασικές εκτάσεις ορίζεται όριο αρτιότητας στα 4 στρέμματα με τις προβλεπόμενες παρεκκλίσεις του άρθρου 1 παρ. 2 του π.δ. 24.5.1985. Κατά τα λοιπά ακολουθούνται οι διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης όπως ισχύει.

Γ. Ειδικές διατάξεις για περιοχές ειδικού καθεστώτος που εμπίπτουν στην περιοχή ΠΕΠΔ 1

1. Για το τμήμα της περιοχής ΠΕΠΔ 1, που εμπίπτει εντός των ορίων της NATURA 2000 με κωδικό GR 2430002 η αρτιότητα ορίζεται σε 10.000 τ.μ., εφαρμοζομένης κατά τα λοιπά, της παρ. 1 του π.δ. 24.5.1985 όπως εκάστοτε ισχύει (δηλ. πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο 25 μέτρα). Κατ' εξαίρεση, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα κατά παρέκκλιση, γήπεδα έκτασης τουλάχιστον 4.000 τμ τα οποία, κατά την 31.3.2011, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα, σύμφωνα με τις οικείες πολεοδομικές διατάξεις.

2. Για το τμήμα της περιοχής ΠΕΠΔ 1, που εμπίπτει εντός των ορίων της προστατευόμενης περιοχής πόσιμου ύδατος «ΥΥΣ Βάλτου - Εμπεσσού με κωδικό GR0400150» απαγορεύονται οι δραστηριότητες υψηλής ρυπαντικής επικινδυνότητας όπως (ενδεικτικά) εντατικές αγροτικές καλλιέργειες με χρήση φυτοφαρμάκων αγροχημικών, κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις, βιομηχανικές - βιοτεχνικές εγκαταστάσεις, χώροι επεξεργασίας ή μεταφόρτωσης υγρών ή στερεών αποβλήτων. Η εγκατάσταση νέων δραστηριοτήτων μπορεί να επιτρέπεται σε συγκεκριμένες θέσεις μετά την υποβολή υδρογεωλογικής μελέτης ή έκθεσης, κατηγορία της δραστηριότητας και θετική γνωμοδότηση της αρμόδιας Δ/νσης Υδάτων.

ΠΕΠΔ 2 - Περιοχή Ήπιας Τουριστικής Ανάπτυξης

Αποτελούν περιοχές σε παραλίμνιες θέσεις με αξιόλογη θέα και σχετικά εύκολη πρόσβαση Η φυτοκάλυψη αφορά ελαιώνες ή δασικά είδη. Η ακτογραμμή διαμορφώνεται κυρίως με απότομα πρανή, ειδικά όταν η στάθμη της Λίμνης είναι χαμηλή.

Ανά κατηγορία του χώρου προτείνονται:

Α. Δάση - δασικές εκτάσεις: (μετά από έγκριση της Δασικής Αρχής)

1. Χρήσεις και εγκαταστάσεις σύμφωνα με τη δασική νομοθεσία (ν. 998/1979 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει) με εξαίρεση τις κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις.

2. Χώροι διημέρευσης και υπαίθριας και δασικής αναψυχής (ΦΕΚ 170 Β΄/1995).

3. Βόσκηση σύμφωνα με τα διαχειριστικά σχέδια και την ισχύουσα νομοθεσία.

Β. Μη δασικά αγροτεμάχια:

Επιτρεπόμενες χρήσεις πέραν των επιτρεπόμενων στις δασικές εκτάσεις:

1. Γεωργικές Αποθήκες και Δεξαμενές έως 50 τμ. και κατά τα λοιπά σύμφωνα με το Άρθρο 2 π.δ. 06.10/17.10.1978 ΦΕΚ 538 Δ΄, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 2 του π.δ. 24.05/31.5.1985 ΦΕΚ 270 Δ΄). Εξαιρούνται τα Θερμοκήπια.

2. Κατοικία έως 100 τμ. (Άρθρο 10 π.δ. 6-10/17.10.1978, ΦΕΚ 538 Δ΄, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 6 του π.δ. 24-5/31.5.1985, ΦΕΚ 270 Δ΄).

3. Τουριστικές Εγκαταστάσεις κλασικού τύπου 3, 4, και 5 αστέρων, σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΕΟΤ και το παράρτημα Α του π.δ. 43/4.3.2002, όπως ισχύει (Άρθρο 8 π.δ. 06.10/17.10.1978 ΦΕΚ 538 Δ΄, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 8 του π.δ. 20.01/28.1.1988 ΦΕΚ 61 Δ΄) με ανώτερο συντελεστή δόμησης 0,1.

4. Οργανωμένοι υποδοχείς τουριστικών δραστηριοτήτων ήπιας ανάπτυξης, σύμφωνα με το άρθρο 1β του ν. 4179/2013 (ΦΕΚ 175 Α΄), με ανώτατο μικτό συντελεστή δόμησης 0,05.

5. Οργανωμένες κατασκηνώσεις με ή χωρίς οικίσκους.

6. Αθλητικές Εγκαταστάσεις, αποκλειστικά ήσσονος σημασίας (Άρθρο 9 π.δ. 6-10/17.10.1978, ΦΕΚ 538 Δ΄).

7. Γραφεία - Καταστήματα (Άρθρο 7 π.δ. 6-10/17.10.1978, ΦΕΚ 538 Δ΄, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 5 του π.δ. 24-5/31.5.1985, ΦΕΚ 270 Δ΄).

8. Ιεροί Ναοί (Άρθρο 12 π.δ. 6-10/17.10.1978, ΦΕΚ 538 Δ΄).

9. Εγκαταστάσεις αστικών υποδομών κοινής ωφέλειας του άρθρου 24 του ν. 4269/2014, εξαιρουμένων των χρήσεων των παραγράφων 3, 4, 5 και 11.

Αρτιότητα και όροι δόμησης

Το όριο αρτιότητας για ξενοδοχειακές εγκαταστάσεις ορίζεται σε 15 στρ. και για τις λοιπές χρήσεις 4 στρέμματα, χωρίς παρεκκλίσεις. Κατά τα λοιπά ακολουθούνται οι διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης και η προαναφερθείσα νομοθεσία, όπως ισχύει.

Γ. Ειδικές διατάξεις για περιοχές ειδικού καθεστώτος που εμπίπτουν στην περιοχή ΠΕΠΔ 2

Πέραν των ως άνω όρων και περιορισμών, για το τμήμα της περιοχής ΠΕΠΔ 2, που εμπίπτει εντός των ορίων της προστατευόμενης περιοχής πόσιμου ύδατος «ΥΥΣ Βάλτου - Εμπεσσού με κωδικό GR0400150» απαγορεύονται επιπλέον οι δραστηριότητες υψηλής ρυπαντικής επικινδυνότητας όπως (ενδεικτικά) εντατικές αγροτικές καλλιέργειες με χρήση φυτοφαρμάκων, αγροχημικών. Η εγκατάσταση νέων δραστηριοτήτων μπορεί να επιτρέπεται σε συγκεκριμένες θέσεις μετά την υποβολή υδρογεωλογικής μελέτης ή έκθεσης, κατηγορία της δραστηριότητας και θετική γνωμοδότηση της αρμόδιας Δ/νσης Υδάτων.

4. ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ (ΠΕΧ)

Πρόκειται για τις παρακάτω κατηγορίες χρήσεων οι οποίες χωροθετούνται στις υφιστάμενες θέσεις ή σε νέες προτεινόμενες με βάση εγκεκριμένες μελέτες:

• Πλωτές αποβάθρες για τον ελλιμενισμό μικρών σκαφών.
• Εγκαταστάσεις Επεξεργασίας Λυμάτων
• Νεκροταφεία οικισμών (υπάρχοντα)
• Πηγές - Γεωτρήσεις πόσιμου ύδατος με ζώνη απόλυτης προστασίας 20,0 μ.
• Υδατοδρόμιο
• Ελικοδρόμιο
• Ενεργό λατομείο
• Λατομική ζώνη

Στις περιοχές αυτές απαγορεύεται κάθε άλλη χρήση, εκτός από αυτή για την οποία εγκρίνονται.

Περιοχή Παραγωγικών Δραστηριοτήτων δευτερογενούς Τομέα δεν χωροθετείται δεδομένου ότι η τάση που καταγράφηκε είναι πολύ περιορισμένη και η χωροθέτηση είναι σκόπιμη να γίνει στα πλαίσια της συνολικής έκτασης του Δήμου, μετά από την διαβούλευση και την συνεργασία με τις μελετητικές ομάδες των λοιπών Δ. Ενοτήτων του Δήμου Αγράφων.

Π.3 Οργάνωση υποδομών

1. ΔΙΚΤΥΑ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ

Οδικό δίκτυο

Προτείνεται η οργάνωση ενός ιεραρχημένου δικτύου, διαβαθμισμένου με βάση τόσο τις λειτουργικές ανάγκες των προβλεπόμενων συνδέσεων, όσο και μέριμνα για ελαχιστοποίηση της επιβάρυνσης του ευαίσθητου περιβάλλοντος με δυσανάλογα τεχνικά έργα. Το δίκτυο οργανώνεται ως εξής:

Το πρωτεύον οδικό δίκτυο που προβλέπεται να παραλάβει και όλες τις υπερτοπικές κινήσεις και ενδοπεριφερειακές μετακινήσεις συνίσταται από τις δύο Επαρχιακές οδούς:

• Επαρχιακή οδό με αρ. 3. «Δυτική Φραγκίστα (από Εθν. Οδό Καρπενησίου - Αγρινίου) - Κρέντης - Βούλπη - Λημέρι - Γρανίτσα - Λιθοχώρι - Ραπτόπουλο- Πρασιά - Κέδρα προς Βραγγιανά (όρια Νομού)».
• Επαρχιακή οδό με αρ. 11. «Γέφυρα Μανώλη (από Επαρχιακή. Οδό 3) - Γέφυρα Τατάρνας - Τρίκλινο».

Το δευτερεύον οδικό δίκτυο συνίσταται από τις οδούς:

• Επαρχιακή οδό με αρ. 4. «Βούλπη - Βαλαώρα - Τοπόλιανα - Γέφυρα Τέμπλας προς Εμπεσό (όρια Νομού)».
• Δημοτική οδό κατά μήκος της κοιλάδας του Γρανιτσιώτη που συνδέει την Επαρχιακή Οδό με αρ. 3 με την Επ. Οδό με αρ. 4
• Δημοτική οδό Λεπιανά - Ρομπόσκια
• Λοιπό πρωτεύον Δημοτικό δίκτυο δρόμων που συνδέει τους οικισμούς μεταξύ τους και τους οικισμούς με το Επαρχιακό δίκτυο.

Το τριτεύον οδικό δίκτυο συνίσταται από το όλο το λοιπό δίκτυο αγροτικών και δασικών δρόμων, με μικρό λειτουργικό φόρτο, ασφαλτοστρωμένων ή μη. Τμήματα του εν λόγω δικτύου αναβαθμίζονται για να ενταχθούν σε ένα ενιαίο οικοτουριστικό δίκτυο.

Το δίκτυο οικοτουριστικών διαδρομών περιλαμβάνει το σύνολο των υφιστάμενων και προγραμματιζόμενων διαδρομών ποικίλης βατότητας (τμήματα κύριου οδικού δικτύου, δρόμους ήπιας βατότητας λοιπού οδικού δικτύου, μονοπάτια, ποδηλατόδρομους) και διατρέχει το σύνολο της Δ.Ε. δημιουργώντας μικρότερα ή μεγαλύτερα κυκλώματα διαδρομών συνδέοντας τόπους φυσικού ή πολιτιστικού περιβάλλοντος με τους οικισμούς. Επιδιώκεται η δημιουργία κυκλωμάτων που θα περιλαμβάνουν μικτές διαδρομές (αυτοκίνηση, πλεύση, πεζοπορία, ορειβασία, διάσχιση φαραγγιών κλπ) με στόχο την ελκυστικότητα του τουριστικού προϊόντος.

Λιμενικές υποδομές

Με την σύμφωνη γνώμη της ΔΕΗ που είναι και ο διαχειριστής της Λίμνης των Κρεμαστών, είναι δυνατή η δημιουργία ελαφρών λιμενικών υποδομών, κυρίως πλωτών, ώστε να είναι δυνατή η πλωτή περιήγηση στην λίμνη. Στον Χάρτη Π.2. σημειώνονται ενδεικτικά οι προτεινόμενες θέσεις.

Δεδομένης της έλλειψης άλλης μεταφορικής υποδομής πέραν της οδικής, και του έντονου γεωγραφικού ανάγλυφου που μεγεθύνει τις οδικές χρονοαποστάσεις, επιβάλλεται η λήψη μέτρων για την εναέρια σύνδεση με τα αστικά κέντρα της ευρύτερης περιοχής με την κατασκευή ελικοδρομίων και δημιουργία υποδομών για προσθαλάσσωση υδροπλάνων στην Λίμνη των Κρεμαστών (υδατοδρόμια). Η δημιουργία υποδομών για αερομεταφορές επιβάλλεται καταρχήν για λόγους ασφάλειας (κυρίως ιατρικής περίθαλψης επειγόντων περιστατικών), αλλά δυνητικά θα αποτελέσουν και μεταφορικούς κόμβους που θα συμβάλλουν στην άρση της τουριστικής απομόνωσης της περιοχής.

2. ΑΛΛΕΣ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ

Ύδρευση

Το σύνολο σχεδόν των υδρευτικών και αρδευτικών αναγκών των Τοπικών Κοινοτήτων καλύπτεται κυρίως από την πηγή στη θέση Πούντος της Τ.Κ. Γρανίτσης. Με γεωτρήσεις καλύπτονται οι οικισμοί της Τ.Κ. Βαλαώρας, της Χρύσοβας, ενώ ο οικισμός του Λιθοχωρίου υδρεύεται μόνο από φυσική πηγή στη θέση Γραβαλάκη. Το νερό είναι καλής ποιότητας και τα δίκτυα ύδρευσης είναι κατασκευασμένα από σωλήνες PVC ή πλαστικούς σωλήνες. Κρίνεται αναγκαία η επέκταση του δικτύου ύδρευσης σε όλες τις προς πολεοδόμηση περιοχές (εντάξεις και επεκτάσεις).

Αποχέτευση Ακαθάρτων

Δίκτυο αποχέτευσης χωρίς βιολογικό καθαρισμό διαθέτουν οι οικισμοί Γρανίτσας, Λιθοχωρίου, Λημερίου, Βούλπης και Τοπολιάνων με αποδέκτη κοινόχρηστους βόθρους πλησίον ρεμάτων. Απαιτείται η δημιουργία μικρών μονάδων βιολογικών καθαρισμών. Απαραίτητη είναι επίσης η δημιουργία αποχετευτικού δικτύου με αποδέκτη μονάδα ΕΕΛ στους οικισμούς, Βαλαώρας, Κάτω Ποταμιάς, Λογγιτσίου, Χρύσοβας και Πρατοβουνίου.

Δίκτυα Ενέργειας και Τηλεπικοινωνιών

Η περιοχή είναι συνδεδεμένη με τα δίκτυα Ηλεκτρικής ενέργειας της ΔΕΗ και τηλεπικοινωνιών του ΟΤΕ χωρίς προβλήματα. Δεν υπάρχει κάλυψη της περιοχής από δίκτυο Φυσικού Αερίου. Από την περιοχή δεν διέρχεται δίκτυο υψηλής τάσης της ΔΕΗ. Επίσης προτείνεται η υπογειοποίηση του δικτύου κατά προτεραιότητα στο συνεκτικό τμήμα των οικισμών.

Διαχείριση Στερεών Αποβλήτων

Τα απορρίμματα των οικισμών συλλέγονταν και μεταφέρονταν στο ΧΑΔΑ Δαφνούλας της Δ.Ε. Ασπροποτάμου, ο οποίος έχει κλείσει και αποκατασταθεί. Τα απορρίμματα σήμερα μεταφέρονται στο ΧΥΤΑ Λαμίας μέσω του Σταθμού Μεταφόρτωσης Απορριμμάτων του Καρπενησίου.

Απαραίτητη κρίνεται η προώθηση της ανακύκλωσης με εγκατάσταση κάδων συλλογής ανακυκλώσιμων απορριμμάτων, ιδιαίτερα στον οικιστικό χώρο.

Επιπρόσθετες ενέργειες είναι ο καθαρισμός των ρεμάτων, με στόχο την εξασφάλιση της ελεύθερης ροής των ομβρίων και την ενεργή αντιπλημμυρική προστασία τους.

Π.4 Γενική πολεοδομική οργάνωση και ρύθμιση οικιστικών υποδοχέων

Οικιστικό Δίκτυο

Οι 16 οικισμοί της Δ.Ε. Απεραντίων οργανώνονται σε 7 Τοπικές κοινότητες:

• Τ.Κ. Γρανίτσας (Γρανίτσα - Άνω Ποταμιά, Κάτω Ποταμιά)
• Τ.Κ. Βαλαώρας (Βαλαώρα, Κονδυλαίικα, Καστράκι)
• Τ.Κ. Βούλπης (Βούλπη, Λογγίτσι)
• Τ.Κ. Λημερίου (Λημέρι)
• Τ.Κ. Λιθοχωρίου(Λιθοχώρι)
• Τ.Κ. Σιβίστας (Χρύσοβα, Πρατοβούνι, Σιβίστα)
• Τ.Κ. Τοπολιάνων (Βέρνικο, Τοπόλιανα, Καστράκι).

Κύριοι οικισμοί Α΄ κατοικίας είναι :

• Η Γρανίτσα, η Βαλαώρα, τα Κονδυλαίικα, το Καστράκι (Βαλαώρας), το Λημέρι, το Λιθοχώρι, η Χρύσοβα. (στο σύνολο τους οριοθετημένοι ως οικισμοί κάτω των 2000 κατοίκων με π.δ. 24.4.1985).

• Η Κάτω Ποταμιά, Άνω Ποταμιά, η Βούλπη και το Λογγίτσι (οικισμοί προ του '23 που δεν έχουν οριοθετηθεί με π.δ. 24.4.1985).

Κύριοι οικισμοί Β΄ κατοικίας είναι :

• Το Πρατοβούνι (Σιβίστα) είναι επίσης οριοθετημένος οικισμός Α' κατοικίας με π.δ. 24.4.1985. Ωστόσο έχει ήδη μετεξελιχτεί σε οικισμό εποχικής κατοίκησης και επιπλέον σε οικιστικό υποδοχέα κατοίκων του βυθισμένου οικισμού Σιβίστα (μετά το 1960- έτος κατασκευής της τεχνητής λίμνης των Κρεμαστών).

• Ο θεσμοθετημένος από το έτος 1988 οικισμός (βάσει π.δ. 24.4.1985) που φέρει το όνομα Σιβίστα και είναι χωροθετημένος στην περιοχή γνωστής προβλήτας στη Λίμνη Κρεμαστών (σε ενδιάμεση θέση μεταξύ Βαλαώρας - Πρατοβουνίου) είναι μέχρι σήμερα αδιαμόρφωτος και ακατοίκητος και ενδείκνυται για αξιοποίησή με χρήση Β' κατοικίας - Τ.Α.

Πολεοδομική οργάνωση - Θεσμικό πλαίσιο

• Σύμφωνα με το π.δ. 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ΄/3.5.1985) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει για τους οριοθετημένους οικισμούς. Ρυμοτομικό σχέδιο στη θέση «Σέλος» εντός οριοθετημένου οικισμού Γρανίτσας (εκπονήθηκε σύμφωνα με π.δ. της 20.8.1985 (ΦΕΚ 414 Δ΄).

• Σύμφωνα με π.δ. 6.12.1982 (ΦΕΚ 588 Δ΄/1982) για μη οριοθετημένους, στάσιμους οικισμούς (Βούλπη, Λογγίτσι).

• Οι λοιποί μη οριοθετημένοι οικισμοί δομούνται με το π.δ/2.3.1981(ΦΕΚ 138 Δ΄/1981).

Γενικές Χρήσεις Γης - Κοινωνικές υποδομές

Οι υπάρχουσες χρήσεις γης αφορούν στην μεγάλη πλειοψηφία των οικισμών σε Α΄ κατοικία κατοικημένη, εποχιακά κατοικούμενη, ή κενή.

Κοινωφελείς και λοιπές αστικές εξυπηρετήσεις (διοίκηση, εμπόριο, υπηρεσίες κ.λπ.) καταγράφονται κυρίως στον οικισμό Γρανίτσας.

Στους λοιπούς οικισμούς οι εξυπηρετήσεις είναι υποτυπώδεις, με εξαίρεση την Βαλαώρα όπου λειτουργεί Δημοτικό Σχολείο, Νηπιαγωγείο και Αγροτικό ιατρείο.

Όσον αφορά στη Διοίκηση, στον οικισμό Γρανίτσας λειτουργούν Δημοτικό Κατάστημα (πρώην δημαρχείο), Κ.Ε.Π. (Κέντρο Εξυπηρέτησης Πολιτών) και ΕΛΤΑ. Όσον αφορά σε υπηρεσίες όπως Εφορία, Πολεοδομία, ΙΚΑ κ.λπ. η Δ. Ενότητα υπάγεται στο Καρπενήσι.

Ως προς τις υποδομές Εκπαίδευσης: Σε όλους τους οικισμούς (πλήν Σιβίστας - θεσμοθετημένος μη υπαρκτός οικισμός) υπάρχουν κτιριακές υποδομές δημοτικών σχολείων, που είναι ανενεργές και καλύπτουν άλλες ανάγκες, συνήθως πολιτιστικών δραστηριοτήτων: Οι λειτουργούσες υποδομές συνοψίζονται στα εξής: Νηπιαγωγείο και Δημοτικό Σχολείο συστεγαζόμενα (Γρανίτσα, Βαλαώρα) και Γυμνάσιο - Λύκειο (Γρανίτσα).

Ως προς την Περίθαλψη - Πρόνοια: Υπάρχει κτιριακή υποδομή Πολυδύναμου ιατρείου στην Γρανίτσα και Αγροτικό ιατρείο στην Βαλαώρα που στεγάζεται στα κοινοτικό κατάστημα.

Ως προς τις υποδομές Αθλητισμού: Γήπεδο ποδοσφαίρου: Γρανίτσα, Βαλαώρα, Τοπόλιανα, Λημέρι (5Χ5), Λιθο-

χώρι (5Χ5), Βούλπη (5Χ5), γήπεδα Μπάσκετ: Γρανίτσα, Τοπόλιανα (εντός γηπέδου σχολείων) Βούλπη (εντός πλατείας) λοιπές αθλητικές υποδομές δεν υπάρχουν σε κανένα οικισμό.

Γενική διάγνωση πολεοδομικών προβλημάτων

Τα πολεοδομικά και λειτουργικά προβλήματα των οικισμών σχετίζονται κυρίως με:

• Την ανάγκη προσδιορισμού ορίων προς πολεοδόμηση στους οικισμούς που δεν έχουν θεσμοθετημένο όριο (Κάτω Ποταμιά, Βούλπη, Λογγίτσι). Τα όρια αυτά είναι ενδεικτικά και απαιτείται η τήρηση της διαδικασίας οριοθέτησης εκάστου οικισμού με το π.δ. 1985 (ΦΕΚ 181 Δ΄) πριν την πολεοδόμησή τους.

• Τον προσδιορισμό επέκτασης που ενοποιεί πολεοδομικά τους οικισμούς Βαλαώρα - Κονδυλαίικα ώστε να εξασφαλιστεί πολεοδομημένη έκταση για οικιστική ανάπτυξη με σύγχρονες προδιαγραφές και ανάλογες κοινωνικές υποδομές και για την ένταξη σε σχέδιο των υφιστάμενων κοινωφελών εγκαταστάσεων. Η επέκταση εντάσσεται στα πλαίσια του γενικότερου αναπτυξιακού στόχου προώθησης του οικιστικού συμπλέγματος Τ. Κοινότητας Βαλαώρας ως τουριστικού πόλου, λόγω κομβικής θέσης στην ευρύτερη περιοχή που γειτνιάζει με την Λίμνη Κρεμαστών.

• Δεν υφίσταται ανάγκη επεκτάσεων στους λοιπούς οριοθετημένους οικισμούς με δεδομένο ότι η χωρητικότητα κορεσμού εντός του θεσμοθετημένου ορίου τους υπερκαλύπτει το προγραμματικό πληθυσμιακό μέγεθος αιχμής 15ετίας.

• Την ανάγκη αναβάθμισης του υφιστάμενου πολεοδομικού ιστού, όλων των οικισμών, με εμπλουτισμό κατάλληλων Κ.Χ. χώρων.

• Την επάρκεια κοινωνικών υποδομών και τον απαραίτητο ελάχιστο απαιτούμενο κοινωνικό εξοπλισμό ανά οικισμό. Καταγράφεται έλλειψη χώρων κοινόχρηστου πρασίνου και στάθμευσης σε όλους τους οικισμούς. Οι ανάγκες στάθμευσης αφορούν ιδιαίτερα στους οικισμούς με διερχόμενη υπερτοπική κυκλοφορία (Γρανίτσας, Βούλπη, Λημέρι, Λιθοχώρι, Λογγίτσι, Βαλαώρα). Η εξασφάλιση των προβλεπόμενων κοινοχρήστων χώρων, που αποτελούν τις μίνιμουμ απαιτήσεις για την πολεοδομική οργάνωση των οικισμών μπορεί να πραγματοποιηθεί είτε μέσω της πολεοδόμησης σύμφωνα με τις διατάξεις του π.δ. 20.8.1985 (ΦΕΚ 414/Δ΄), είτε μέσω ρυμοτομικών σχεδίων σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 19 του ν. 2508/1997 (και σύμφωνα με άρθρο 10 ν. 4269 (ΦΕΚ 142/Α΄/28.6.2014).

• Την δυνατότητα επανάχρησης του ανενεργού κτιριακού δυναμικού (κυρίως σχολεία) ιδιοκτησίας του δήμου.

• Την διαφύλαξη της αρχιτεκτονικής ταυτότητας - ποιότητας αστικού περιβάλλοντος τόσο των κτισμάτων, όσο και των οικιστικών συνόλων και της σχέσης τους με το περιβάλλον. Παρά το γεγονός ότι ως δομημένο κέλυφος οι οικισμοί της Δ.Ε. καταγράφονται σημαντικά αλλοιωμένοι, διατηρούν ωστόσο το παραδοσιακό πρότυπο πολεοδομικού ιστού ορεινών οικισμών με την έννοια της κλίμακας και της προσαρμογής στο φυσικό ανάγλυφο. Στο πλαίσιο της σχετικής απόφασης κατηγοριοποίησης, η Βούλπη έχει χαρακτηριστεί ως Ενδιαφέρων οικισμός.

• Την παράκαμψη της υπερτοπικής κυκλοφορίας οικισμών Γρανίτσας (προς Ραφτόπουλο και όρια Νομού) και Βαλαώρας (Γέφυρα Τέμπλας - Εμπεσό (όρια Νομού)).

• Την αναβάθμιση των αστικών δικτύων τεχνικών υποδομών (ύδρευση, αποχέτευση, απορρίμματα, κ.λπ.).

• Την οριοθέτηση ή και διευθέτηση των διερχόμενων ρεμάτων.

• Οι γεωλογικά προβληματικές περιοχές (κατολισθήσεων - ερπυσμών εδάφους) αποτελούν απαγορευτικό παράγοντα για την οικιστική ανάπτυξη και εντοπίζονται: στην περιοχή Αρμάμπελων (εκατέρωθεν επαρχιακής οδού) ΝΑ του οικισμού Λιθοχωρίου και στην Άνω Ποταμιά. Επομένως οι φερόμενοι ως οικισμοί από την ΕΛ.ΣΤΑΤ., Άνω Ποταμιά και Αρμάμπελα κρίνονται ακατάλληλοι προς οικιστική αξιοποίηση και δεν προτείνονται προς πολεοδόμηση, δεδομένων των γεωλογικών προβλημάτων τους.

Πρόταση

Η πρόταση περιλαμβάνει τις κατευθύνσεις και τα προγραμματικά μεγέθη της πολεοδομικής αναβάθμισης των ήδη θεσμοθετημένων οικιστικών υποδοχέων και της πολεοδομικής οργάνωσης των νέων προς πολεοδόμηση περιοχών.

Ειδικότεροι στόχοι να είναι:

• Η ορθολογική κατανομή και συσχέτιση χρήσεων γης σε πολεοδομικό επίπεδο.

• Ο καθορισμός αποδεκτών ορίων ανάπτυξης

• Η ελαχιστοποίηση της επέκτασής της στις κρίσιμες ζώνες (παραλίμνιες, ζώνες προστασίας φυσικών περιοχών, γεωργική γη / δασική γη).

• Η προτεραιότητα στην "ανακύκλωση" των εγκαταλελειμμένων ή μη ενεργοποιημένων "οικιστικών θεσμοθετημένων χρήσεων ή εγκαταστάσεων" πριν τη μετατροπή όλων των άλλων χρήσεων γης προς οικιστική.

• Η σχεδιασμένη συμπαγής επέκταση των οικισμών και η εξασφάλιση ικανοποιητικών πυκνοτήτων κατοίκησης εντός των εγκεκριμένων πολεοδομικών σχεδίων πριν την επέκταση για κατοικία.

• Η προώθηση της συμπαγούς οικιστικής ανάπτυξης με κέντρα τους υπάρχοντες πυρήνες.

• Η προώθηση της χωροθέτησης των παραγωγικών χρήσεων σε οργανωμένους υποδοχείς σε συνάρτηση με τα αστικά οικιστικά κέντρα για αποφυγή των μετακινήσεων με την προϋπόθεση της τήρησης περιβαλλοντικών όρων και της χωροθέτησής τους εκτός ευαίσθητων περιοχών.

• Η μεμονωμένη χωροθέτηση παραγωγικών εγκαταστάσεων πρέπει να συνδυάζεται με την αγροτική παραγωγή ή τους ειδικούς πόρους και να ελέγχεται βάσει των εκάστοτε ισχυουσών γενικών διατάξεων.

Στους χάρτες Π.3.1/1 και Π.3.1/2 κλίμακας 1:5.000 αποτυπώνεται η Γενική Πολεοδομική Οργάνωση των Οικιστικών Υποδοχέων της Δ. Ενότητας Απεραντίων Δήμου Αγράφων που περιλαμβάνει:

1. Πολεοδομική Οργάνωση:

Προτείνεται η πολεοδομική οργάνωση της Δ. Ενότητας Απεραντίων (πρώην Δήμος Απεραντίων) Δήμου Αγράφων, για προγραμματικό μέγεθος πληθυσμού αιχμής 4.623 κατοίκων (1.982 μόνιμος και 2.641 εποχικός) για

το έτος 2029, σύμφωνα με το «ρεαλιστικό» σενάριο της εξέλιξης του πληθυσμού που προβλέπει την δημιουργία 14 Πολεοδομικών Ενοτήτων οικιστικής ανάπτυξης εκ των οποίων οι ένδεκα (11) αφορούν σε οριοθετημένους οικισμούς Α' κατοικίας, και οι τρείς (3) περιλαμβάνουν τους μη οριοθετημένους μέχρι σήμερα οικισμούς Κάτω Ποταμιάς, Βούλπης και Λογγιτσίου.

Οι μικτές πυκνότητες (bruto) και ο Μέσος Συντελεστής Δόμησης (ΜΣΔ) ανά τομέα πολεοδομικής ενότητας φαίνονται αναλυτικά στους αναφερόμενους χάρτες και στον Πίνακα Π.2 του παραρτήματος.

Μέχρι την πολεοδόμηση των προτεινόμενων επεκτάσεων των ήδη οριοθετημένων οικισμών ισχύουν οι διατάξεις για την εκτός σχεδίου δόμηση με χρήσεις Κατοικίας και Τουρισμού Αναψυχής (π.δ. 24.5.1985 ΦΕΚ 270/Δ΄/1985, όπως ισχύει σήμερα).

Συνοπτικά οι προτάσεις Πολεοδομικής οργάνωσης

• Στους θεσμοθετημένους οικισμούς: Βαλαώρα, Κονδυλαίικα προτείνονται επεκτάσεις με χρήση Τουρισμού - Αναψυχής - Παραθεριστικής κατοικίας (άρθρο 19 ν. 4269/2014) και λειτουργίας τους ως μίας Πολεοδομικής Ενότητας.

• Στην Πολεοδομική ενότητα του ήδη οριοθετημένου οικισμού της Γρανίτσας εντάσσεται και ο οικισμός (προ του '23) Άνω Ποταμιάς που είχε κριθεί στο παρελθόν (με αριθμ. 59486/1668/3.10.1983 απόφαση ΥΧΟΠ - πίνακας ΙΙ) ως μερικώς κατολισθαίνων προς μεταφορά στην Γρανίτσα. Ο απογραφόμενος από το 2001 οικισμός Αρμάμπελα, δεν υφίστανται στην απογραφή του 1981 και επομένως δεν πληροί την βασική προϋπόθεση οριοθέτησής του ως οικισμός κάτω των 2000 κατοίκων.

• Οι μη οριοθετημένοι οικισμοί προ του '23 Κάτω Ποταμιά, Βούλπη και Λογγίτσι προτείνονται ως νέοι οικιστικοί υποδοχείς Α' κατοικίας προς πολεοδόμηση και με χρήση Οικισμοί (Οι), άρθρο 30 ν. 4269/2014.

• Οι ήδη οριοθετημένοι οικισμοί (Γρανίτσα, Λημέρι, Λιθοχώρι, Βαλαώρα, Καστράκι Βαλαώρας, Κονδυλαίικα, Τοπόλιανα, Καστράκι Τοπολιάνων, Βέρνικο και Χρύσοβα προτείνονται με χρήση Οικισμοί (Οι), άρθρο 30 ν. 4269/2014.

• Οι ήδη οριοθετημένοι οικισμοί Πρατοβούνι και Σιβίστα που γειτνιάζουν άμεσα με την λίμνη Κρεμαστών, προτείνονται με χρήση Τουρισμού - Αναψυχής (άρθρο 19 ν. 4269/2014).

• Αναβάθμιση του κεντρικού οικιστικού πυρήνα των οικισμών με σημειακές αναπλάσεις -μικτές πεζοδρομήσεις.

• Μελέτη μορφολογικών κανόνων δόμησης για όλους τους οικισμούς.

• Εξεύρεση χώρου για πλατεία όπου δεν υπάρχει (Τοπόλιανα, Χρύσοβα).

• Δημιουργία πυρήνων κοινωνικού εξοπλισμού που αφορούν κυρίως σε ανοικτούς χώρους άθλησης συνδυαστικά με χώρους πρασίνου και στάθμευσης.

• Ενίσχυση της Κοινωνικής υποδομής (π.χ. παιδικός σταθμός, Γρανίτσα και Βαλαώρα).

• Ο απαραίτητος κοινωνικός εξοπλισμός σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σταθερότυπα περιγράφεται σε πίνακες ανά Πολεοδομική Ενότητα.

• Οριοθέτηση ρεμάτων και δημιουργία σε επαφή με αυτά ζωνών περιβαλλοντικής εξυγίανσης.

• Τα κοιμητήρια πρέπει να απέχουν απόσταση > 250μ από τα όρια των οικισμών, άλλως απαιτείται ειδική περιβαλλοντική και γεωλογική μελέτη.

• Δημιουργία δικτύων αποχέτευσης και μονάδων ΕΕΛ.

2. Καθορισμός χρήσεων γης και κοινωνικών υποδομών ανά οικισμό και ειδικότερα:

2.1 Γρανίτσα (Οριοθετημένος οικισμός, Χάρτης Π.3.1/1):

Είναι η έδρα της Δ. Ενότητας και ο μεγαλύτερος πληθυσμιακά οικισμός που απέχει 72 χλμ. ΒΔ του Καρπενησίου. Γεωγραφικά εντοπίζεται στο βόρειο τμήμα της Ενότητας σε μεσοσταθμικό υψόμετρο 810 μ. Ο οικισμός διασχίζεται από τον επαρχιακό οδικό άξονα (3) που συνδέει την Ε.Ο. Καρπενησίου - Αγρινίου με το Ραπτόπουλο και τα Βραγκιανά (όρια Νομού), δυτικά του ποταμού Γρανιτσιώτη. Το θεσμικό πλαίσιο δόμησης του οικισμού καθορίζεται με βάση τις διατάξεις του π.δ. 24.4.1985, σύμφωνα με την αριθμ. 124/27.1.1988 (ΦΕΚ 115/Δ΄/10.2.1988), όπως τροποποιήθηκε με την 514/3.4.1989 απόφαση Νομάρχη Ευρυτανίας με την οποία οριοθετήθηκε ο οικισμός αφού προηγουμένως με την 1612/1.8.1986 απόφαση Νομάρχη κατηγοριοποιήθηκε σε δυναμικό, συνεκτικό και μεσαίο οικισμό. Η αρτιότητα καθορίστηκε στα 300 τ.μ. Στο βόρειο τμήμα, εντός ορίου οικισμού (θέση Σέλος) έχει εγκριθεί ρυμοτομικό σχέδιο, με την αριθμ. 490/21.4.1989 (ΦΕΚ 281/Δ΄/11.5.1989) σε έκταση 33 στρ. περίπου για αποκατάσταση αστέγων, με αρτιότητα 400 τ.μ. και συντελεστή δόμησης ίσο με 1,00.

Η πολεοδομική διάρθρωση του οικισμού είναι η τυπική του Ευρυτανικού κεφαλοχωριού που διασώζει σε σημαντικό βαθμό στοιχεία από το αρχιτεκτονικό του παρελθόν. Συγκροτείται ως μία πολεοδομική ενότητα Α' Κατοικίας και αναπτύσσεται σε έκταση 295 στρ. περίπου. Επικρατούσα χρήση είναι η κατοικία.

Τα όρια της «πραγματικής πόλης» όπως διαμορφώνεται σήμερα, αναπτύσσονται σχεδόν μέχρι του θεσμοθετημένου ορίου του οικισμού). Αραιοδομημένα ή αδόμητα τμήματα και γενικά αδιαμόρφωτες εκτάσεις (εντός ορίου) καταγράφονται στην περίμετρο του οικισμού και κυρίως στο νότιο τμήμα και στον διακριτά οριοθετημένο θύλακα περιοχής σχολείων. Οι κοινωφελείς χρήσεις αφορούν σε Γυμνάσιο - Λύκειο, Δημοτικό - Νηπιαγωγείο, Πολυδύναμο ιατρείο, δημοτικό κατάστημα και γήπεδο ποδοσφαίρου.

Το τοπικό οδικό δίκτυο, αποτελείται από στενούς δρόμους, συνήθως με μεγάλες κατά μήκος κλίσεις που προσαρμόζονται ελεύθερα στο ορεινό ανάγλυφο. Στην γεωμετρική οργάνωση και τυπολογία του τοπικού δικτύου, δεν αναγνωρίζεται ενιαίος εσωτερικός νόμος, αλλά διατηρείται σε μεγάλο βαθμό το παραδοσιακό πρότυπο πολεοδομικού ιστού, όπου ενσωματώνονται αρκετοί αδιέξοδοι δρομίσκοι και χρήζει ανάδειξης μέσω αναπλάσεων, ιδιαίτερα γύρω από την περιοχή του κέντρου. Καταγράφεται ανεπάρκεια κυρίως σε διαμορφωμένους κοινόχρηστους χώρους στάθμευσης. Δεδομένου ότι οι περισσότεροι δρόμοι έχουν μικρό πλάτος, υπάρχει πρόβλημα με την στάθμευση των αυτοκινήτων των κατοίκων που οξύνεται τους καλοκαιρινούς μήνες όπου αυξάνεται σημαντικά ο πληθυσμός.

Ο αστικός ιστός εμφανίζεται πυκνός στο μεγαλύτερο τμήμα του πλην της περιμετρικής ζώνης, όπου η δόμηση είναι αραιή και της αδόμητης εντός ορίου περιοχής, όπου εντάσσεται το σχολικό συγκρότημα 2θμιας εκπαίδευσης. Οι αδόμητες - αδιαμόρφωτες εκτάσεις έχουν έκταση 106,5 στρ. περίπου δηλ. αφορούν ποσοστό 36,1 % της συνολικής οριοθετημένης έκτασης. Με βάση τον έλεγχο επάρκειας της Κοινωνικής υποδομής συμπεραίνεται ότι υπάρχουν σημαντικές αδυναμίες στις υποδομές πρόνοιας αθλητισμού και στάθμευσης.

Το κοιμητήριο βρίσκεται εντός ορίων οικισμού και σε επαφή με τον κεντρικό δρόμο. Η θέση αυτή αντίκειται με την οριζόμενη απόσταση των 250 μ., σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Απαιτείται ειδική περιβαλλοντική και γεωλογική μελέτη, σύμφωνα με υπουργική απόφαση 26882/5769/ΦΕΚ 838/23.10.1998, ώστε να καθοριστούν οι όροι για την διατήρηση της χρήσης του νεκροταφείου στην παρούσα θέση.

Καταγράφονται τα παρακάτω μη κηρυγμένα μνημεία:

• Στη θέση Αγία Ελεούσα: ύψωμα βόρεια του χωριού, κατάλοιπα αρχαίας οχύρωσης (τείχος και κατάλοιπα αρχαίου οικισμού).

• Μονή Παναγιάς. Μεταβυζαντινοί χρόνοι. Υπέστη σοβαρές καταστροφές κατά την Επανάσταση του 1821. Το 1912 στο χώρο της Μονής κτίστηκε μικρό εκκλησάκι.

• Ναός Αγίου Παντελεήμονα. Μεταβυζαντινοί χρόνοι.

• Ναός Ιερομάρτυρα Μιχαήλ. Νεώτεροι χρόνοι.

Από την άποψη του ν. 3028/2002 (ΦΕΚ 153/Α΄/28.6.2002), όλα τα μνημεία που χρονολογούνται ως και το έτος 1830, προστατεύονται αυτοδικαίως, χωρίς να απαιτείται έκδοση οποιασδήποτε διοικητικής πράξης και το ίδιο ισχύει και για χώρους στους οποίους επισημαίνονται ενδείξεις ότι υπήρχαν μνημειακά, οικιστικά ή ταφικά σύνολα. Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς, πραγματοποιείται έλεγχος από την ΕΦΑ Φθιώτιδας - Ευρυτανίας, για τον εντοπισμό αρχαιοτήτων και τη χορήγηση οικοδομικών αδειών ή έγκριση Μ.Π.Ε., στην εκτός ορίων οικισμών Τ. Κοινότητας Γρανίτσας.

Ο πληθυσμός του οικισμού μαζί με την Άνω Ποταμιά, σύμφωνα με τις προβλέψεις της μελέτης για το έτος 2029 είναι 525 μόνιμοι κάτοικοι και 529 εποχιακοί.

Με βάση τη υφιστάμενη κατάσταση, και τις προβλέψεις της μελέτης για τον ρόλο του οικισμού στο οικιστικό πλέγμα της ευρύτερης περιοχής, οι βασικοί στόχοι για τον οικισμό Γρανίτσας είναι:

✓ Η αναβάθμισή του ως οικιστικού κέντρου 4ου επιπέδου ενισχυμένου, ως έδρας της Δ.Ε. Απεραντίων με εξυπηρετούμενο πληθυσμό τάξης μεγέθους (2.000-8.000 κατοίκων).

✓ Η αναβάθμισή του ως κέντρου - αφετηρίας οικοτουριστικών διαδρομών για την ευρύτερη περιοχή της Απεραντίας και όχι μόνο.

✓ Η διατήρηση του χαρακτήρα του ως ορεινού οικισμού - Ευρυτανικού Κεφαλοχωρίου και η ανάδειξη του παλαιότερου πυρήνα του.

✓ Η εξασφάλιση του ελάχιστου απαιτούμενου κοινωνικού εξοπλισμού που απαιτείται για τον οικισμό και με την ιδιότητά του ως έδρας Δ. Ενότητας Απεραντίων.

✓ Αποφόρτιση του αστικού ιστού από την υπερτοπική διέλευση προς Ραπτόπουλο και τα Βραγκιανά (όρια Νομού).

✓ Η ορθολογική διαχείριση της κυκλοφορίας (οδικό δίκτυο, χώροι στάθμευσης, πεζόδρομοι, κ.λπ.).

✓ Η αναβάθμιση του αστικού περιβάλλοντος (διαμόρφωση των κοινόχρηστων ή αδιαμόρφωτων κενών του αστικού ιστού).

✓ Η αναβάθμισή του στον τομέα λοιπών αστικών υποδομών.

Με βάση τους στόχους της μελέτης, για την πολεοδομική οργάνωση του οικισμού της Γρανίτσας προτείνονται:

• Η πολεοδομική οργάνωση του οικισμού στο σύνολό του ως μίας πολεοδομικής ενότητας, στα ήδη θεσμοθετημένα με Απόφαση Νομάρχη όρια του, συνολικής έκτασης 295 στρ. περίπου και για προγραμματικό πληθυσμιακό μέγεθος μόνιμου και εποχικού πληθυσμού τάξης μεγέθους 1054 κατ. (με πληθυσμό χωρητικότητας-κορεσμού τάξης μεγέθους 1294 κατοίκων).

• Καθορίζονται δύο τομείς Μέσων Συντελεστών Δόμησης: Τομέας Α' (262 στρ περίπου) με Μέσο Σ. Δόμησης ίσος με 0,8. Περιλαμβάνει τον οριοθετημένο με απόφαση Νομάρχη οικισμό (πλην της περιοχής Σέλου). Τομέας Β (33 στρ. περίπου) Περιλαμβάνει την περιοχή Σέλου με εγκεκριμμένο ρυμοτομικό σχέδιο (1989) για αποκατάσταση αστέγων. Μέσος Σ. Δόμησης ίσος με 1,00 (υιοθετείται ο ισχύων Σ.Δ. ΦΕΚ 281/τ.Δ΄/11.5.1989).

• Η προτεινόμενη μικτή πυκνότητα (βάσει χωρητικότητας ανά τομέα ΜΣΔ) είναι 45 κατ/Ηα στον Τομέα Α' και 35 κατ/Ηα στον Τομέα Β'.

• Οι χρήσεις γης όπως απεικονίζονται στον χάρτη Π3.1/1, καθορίζονται με βάση τις διατάξεις των άρθρων 18 (Πολεοδομικό κέντρο (ΠΚ)) και 30 (Οικισμοί (ΟΙ)), του ν. 4269 (ΦΕΚ 142/Α΄/28.6.2014).

• Εξοπλισμός του οικισμού με τις απαραίτητες κοινωνικές υποδομές. Τα ποσοτικά στοιχεία των κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων (εμβαδά οικοπέδων) φαίνονται στον πίνακα Π.3.1 του παραρτήματος. Ειδικότερα προτείνεται η διατήρηση του Δημοτικού σχολείου στην ίδια θέση, η μεταφορά του Νηπιαγωγείου σε άλλη θέση και συστέγασή του στο ίδιο γήπεδο με Παιδικό σταθμό, η διατήρηση του Γυμνασίου - Λυκείου και του Πολυδύναμου Περιφερειακού Ιατρείου στις θέσεις που ήδη βρίσκονται. Διατήρηση του υπάρχοντος γηπέδου ποδοσφαίρου και η χωροθέτηση αθλοπαιδειών μπάσκετ - βόλεϊ στον δυτικό (εντός οικισμού θύλακα).

• Στον τομέα του πολιτισμού προτείνεται η διατήρηση και αναβάθμιση του υπάρχοντος λαογραφικού μουσείου καθώς και η περαιτέρω ενίσχυσή του (ως υπερτοπικού πολιτιστικού πόλου). Προτείνεται επίσης η εξεύρεση χώρου για δημιουργία αίθουσας πολλαπλών χρήσεων.

• Οι υπηρεσίες διοίκησης προβλέπεται να στεγάζονται στο δημοτικό κτίριο του πρώην Δημαρχείου Απεραντίων, είτε και ορισμένες εξ αυτών διάσπαρτα εντός των ορίων του οικισμού σύμφωνα με τις λειτουργικές τους ανάγκες.

• Παράκαμψη της υπερτοπικής κυκλοφορίας οχημάτων (προς Ραπτόπουλο) με νέα χάραξη στις ανατολικές παρυφές του οικισμού.

• Ιεράρχηση του κύριου εσωτερικού οδικού δικτύου με βάση τα γεωμετρικά χαρακτηριστικά του. Στον χάρτη

Π.3.1/1, διακρίνεται ο βασικός σκελετός κυκλοφορίας οχημάτων που περιλαμβάνει: τον αποφορτισμένο πλέον κεντρικό δρόμο, τον δρόμο που συνδέει τον προηγούμενο με το Δημαρχείο και το σχολικό συγκρότημα 2θμιας,καθώς και τον δρόμο που συνδέεται με τον προηγούμενο στην περιοχή των σχολείων και εξυπηρετεί την ψηλότερη υψομετρική ζώνη του οικισμού καταλήγοντας στον επαρχιακό στη θέση της παιδικής χαράς. Στόχος είναι η αναβάθμιση των γεωμετρικών χαρακτηριστικών του, ώστε να διευκολύνεται ο προσανατολισμός της κυκλοφορίας αυτοκινήτων στο δίκτυο που έχει διαμορφωθεί και να εξασφαλίζεται ικανοποιητική πρόσβαση στις ιδιοκτησίες και τους χώρους κοινωνικής υποδομής αλλά και η ελάχιστη δυνατή όχληση στον οικισμό.

• Δημιουργία χώρων στάθμευσης για την εξυπηρέτηση των κατοίκων και επισκεπτών. Οι θέσεις επιλέχθηκαν πλησίον του κοινωνικού κέντρου και χώρων κοινωνικών υποδομών (πρώην Δημαρχείο, Αθλητικές εγκαταστάσεις, πολιτιστικές λειτουργίες). Όλες οι ως άνω θέσεις, όπως απεικονίζονται στον χάρτη Π.3.1/1 είναι ενδεικτικές και θα σχεδιαστούν λεπτομερειακά στην φάση της πολεοδόμησης του οικισμού.

• Καθορισμός ζώνης σημειακών αναπλάσεων κοινοχρήστων χώρων και εφαρμογής πιλοτικού προγράμματος αναπλάσεων όψεων κτιρίων. Η εξειδίκευση θα γίνει από την πολεοδομική μελέτη.

• Οργάνωση δικτύου μικτών πεζοδρόμων, που θα πρέπει να αναπλασθεί κατά προτεραιότητα με ιεράρχηση ως κεντρικού συλλεκτήριου πεζόδρομου του κλιμακωτού (κατά τμήματα) δρόμου που ισομοιράζει το κυρίως σώμα του οικισμού, κατευθύνεται προς τα βορειοδυτικά, με αφετηρία (επί του κεντρικού δρόμου) την θέση της βρύσης και πολιτιστικού κέντρου, και συνδέει με χαρακτηριστικές - χρήσεις τοπόσημα του οικισμού όπως η εκκλησία του Αγ. Παντελεήμονα και η πλατεία στην περιοχή του ΟΤΕ.

• Προτείνεται επίσης μελέτη για την επιβολή μορφολογικών χαρακτηριστικών στις νέες οικοδομές με στόχο την βελτίωση της εικόνας του οικισμού και την τουριστική αξιοποίησή του.

• Ανάδειξη εναλλακτικής περιβαλλοντικής διαδρομής με αφετηρία την θέση συμβολής του δρόμου προς Πλατανιά κατάντι του κεντρικού δρόμου προς Ραπτόπουλο, που να συνδέει την Γρανίτσα μέσω διαμορφωμένου χώρου αναψυχής Πλατανιά με την Άνω Ποταμιά που εντάσσεται στην ευρύτερη περιοχή του άνω ρου του Γρανιτσιώτη ποταμού, τις πηγές του Πούντου και τις κορυφές του Λιάκουρα.

• Ανάδειξη του Πλατανιά ως υπερτοπικού κόμβου περιβαλλοντικής αναψυχής.

Ο υπολογισμός της χωρητικότητας ανά τομέα δόμησης πραγματοποιείται με βάση τον πίνακα Π.3.1 του παραρτήματος.

2.2 Άνω Ποταμιά (μη Οριοθετημένος οικισμός):

Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 59486/1668/3.10.1983 απόφαση ΥΧΟΠ «Αναμόρφωση και τροποποίηση της κοινής υπουργικής απόφασης Δ4γ/10545/168/3.7.1970 «περί εφαρμογής στεγαστικής αποκατάστασης των πληγέντων από σεισμούς και κατολισθήσεις κατοίκων Ν. Ευρυτανίας», βάσει πίνακα (ΙΙ), ο οικισμός Άνω Ποταμιάς χαρακτηρίστηκε μερικώς κατολισθαίνων, με ζώνη και θέση ανοικοδόμησης την επέκταση οικισμού Γρανίτσας. Ως προς το ισχύον θεσμικό πλαίσιο, στην σχετική από 1984 Απόφαση Νομάρχη δεν συμπεριλαμβάνεται στους στάσιμους οικισμούς, που δομούνται με το καθεστώς του π.δ. 6.12.1982 (ΦΕΚ 588 Δ΄/1982). Ωστόσο στην αριθμ. πρωτ. 1612/1.8.1986 απόφαση Νομάρχη «περί κατηγοριοποίησης οικισμών Ν. Ευρυτανίας» βάσει π.δ. (ΦΕΚ 181 Δ΄/3.5.1985) συμπεριλαμβάνεται στους στάσιμους οικισμούς, όσον αφορά στη δυναμικότητα.

Στα πλαίσια της παρούσας μελέτης, εντοπίζεται ως κεντρικός οικιστικός πυρήνας η περιοχή όπου βρίσκεται το παλιό σχολείο. Ωστόσο δεν προτείνεται οριοθέτηση του οικισμού σε αυτή τη θέση λόγω των προβλημάτων γεωλογικής καταλληλότητας σύμφωνα με την ως άνω υπουργική απόφαση. Ως νέα θέση του οικισμού εκτιμάται ότι έχει σχεδιαστεί η περιοχή εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στη περιοχή Σέλος, που έγινε για αποκατάσταση αστέγων. Στον αντίστοιχο χάρτη Π.3.1/1 στην πρόταση πολεοδομικής οργάνωσης οικισμού Γρανίτσας συμπεριλαμβάνεται και ο οικισμός της Άνω Ποταμιάς.

Κατά μία εκδοχή, η Άνω Ποταμιά αφορά στον παλιότερο οικισμό από τον οποίο προήλθε η σημερινή Γρανίτσα. Πρόκειται για μικρούς μαχαλάδες όπου λειτουργούσε και δημοτικό σχολείο, που συντηρείται από τον δήμο, για ιστορικούς και συναισθηματικούς λόγους. Η κυρίαρχη χρήση σήμερα αφορά κυρίως σε στάνες που συνυπάρχουν με αποθήκες και ελάχιστους χώρους διαμονής με 4 μόνιμους κατοίκους το χειμώνα. Σύμφωνα με τα επίσημα στοιχεία απογραφών, εμφανίζεται με 2 μόνιμους κατοίκους το 2001 και 43 κατοίκους το 2011. Εντάσσεται σε ιδιαίτερο φυσικό τοπίο, δίπλα σχεδόν στον Γρανιτσιώτη ποταμό, από την ανατολική πλευρά αυτού σε απόσταση 2 χλμ. περίπου ανατολικά της Γρανίτσας και ανατολικά του μη κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου (στη θέση Αγία Ελεούσα) και έχει πρόσβαση μέσω του δρόμου που διέρχεται από τον χώρο αναψυχής στη θέση Πλατανιάς. Η πρόσβαση είναι καλή με ασφαλτοστρωμένο δρόμο μέχρι τον Πλατανιά, ενώ στη συνέχεια γίνεται με προβληματικό χωματόδρομο, λόγω και του φυσικού διαχωριστικού στοιχείου του ποταμού. Η Άνω Ποταμιά βρίσκεται πάνω στη διαδρομή που οδηγεί στις πηγές του Πούντου και προς τις κορυφές του όρους Λιάκουρα.

Για τους παραπάνω λόγους προτείνεται επιπλέον η διατήρηση και η προστασία της παραδοσιακής εποχικής εγκατάστασης Άνω Ποταμιάς. Η αγροτουριστική διάσταση θα μπορούσε να είναι συμπληρωματικά με τον πρωτογενή τομέα μια εκδοχή μελλοντικής προοπτικής για την μικρή αυτή οικιστική συγκέντρωση. Το κτίριο του παλιού σχολείου προτείνεται να λειτουργήσει ως οικοτουριστικό κέντρο πληροφόρησης και φιλοξενίας.

2.3 Αρμάμπελα (μη Οριοθετημένος οικισμός):

Τα Αρμάμπελα βρίσκονται σε απόσταση 3,5 χλμ. περίπου, νότια της Γρανίτσας και επί της επαρχιακής οδού(03) ανατολικά κυρίως αυτής. Η οικισμένη έκταση είναι τάξης μεγέθους 60 στρ. περίπου και αφορά σε κτίσματα 10 περίπου κτίσματα κατοικίας, δύο εκκλησίες και ένα βενζινάδικο δυτικά του δρόμου. Το τοπικό οδικό δίκτυο

αφορά σε ένα μόνο δρόμο που έχει ως αφετηρία τον επαρχιακό στη θέση του βενζινάδικου και οδηγεί στις εκκλησίες. Τον χειμώνα διαμένουν μόνιμα στον οικισμό 15 άτομα (σύμφωνα με σχετικό ερωτηματολόγιο).

Η περιοχή πρωτοεμφανίζεται ως οικισμός στην απογραφή του 2001 (52 κατ.) ενώ το 2011 απογράφεται με 51 μόνιμους κατοίκους. Ωστόσο αφού δεν προϋφίσταται του ν. 1337/1983 δηλ. επισήμως στην απογραφή του 1981, δεν πληροί τις προϋποθέσεις οριοθέτησής της ως οικισμού κάτω των 2000 κατοίκων. Επιπλέον στα πλαίσια της μελέτης γεωλογικής καταλληλότητας καταγράφεται ως περιοχή με γεωλογικά προβλήματα (εν μέρει κατολισθαίνουσα) και ως εκ τούτου δεν προτείνεται όριο οικισμού προς πολεοδόμηση, στα πλαίσια της παρούσας μελέτης.

2.4 Κάτω Ποταμιά (μη Οριοθετημένος οικισμός, Χάρτης Π.3.1/1):

Βρίσκεται σε απόσταση 8,5 χλμ. νοτιοδυτικά της Γρανίτσας και σε υψόμετρο 425 μ. Κατά την απογραφή του 2011 καταγράφηκαν 117 μόνιμοι κάτοικοι, ενώ τον χειμώνα διαμένουν μόνιμα 70 κάτοικοι. Σήμερα εξαρτάται από την Γρανίτσα από πλευράς κοινωνικών υποδομών, ωστόσο στο παρελθόν λειτουργούσε στον οικισμό Δημοτικό σχολείο. Ο οικισμός αφορά σε επί μέρους μαχαλάδες που αναπτύσσονται κυρίως γραμμικά στα ανατολικά του Γρανιτσιώτη ποταμού. Η Κάτω Ποταμιά περιλαμβάνει και λειτουργίες υπερτοπικού ενδιαφέροντος (όπως κέντρο εστίασης αναψυχής, σε συνδυασμό με ενεργό νερόμυλο) είναι από τα γραφικότερα και πιο επισκέψιμα σημεία της περιοχής ενώ η μεταλλική κρεμαστή πεζογέφυρα που συνδέει τις δύο όχθες του Γρανιτσιώτη, είναι σημαντικό τοπόσημο του χώρου.

Κυκλοφοριακά, ο οικισμός εξυπηρετείται από τον δρόμο που συνδέει την επαρχιακή οδό (3) προς Γρανίτσα (σε θέση νοτίως των Αρμαμπέλων) με την επαρχιακή οδό (4) στην ευρύτερη περιοχή Βαλαώρας - Τοπολιάνων (όπου και η αφετηρία για το φαράγγι Μπουζονίκου) και αφού προηγουμένως διέλθει από τον οικισμό Βέρνικο. Ο δρόμος αυτός αποτελεί, την ραχοκοκαλιά του οικισμού Κάτω Ποταμιάς. Ωστόσο και στον μικρό οικιστικό πυρήνα στη θέση Παλιοχώρι βορειοδυτικά του Γρανιτσιώτη, εντοπίζεται ένας χωματόδρομος πάνω στον οποίο αναπτύσσεται γραμμικά ο οικισμός, και ο οποίος συνδέεται με τον προηγούμενο δρόμο νοτιότερα, εκεί όπου βρίσκεται μεταλλική γέφυρα. Το λοιπό τοπικό δίκτυο είναι υποτυπώδες.

Ως προς το υφιστάμενο θεσμικό πλαίσιο, πρόκειται για μη οριοθετημένο οικισμό (προ του 1923), που δομείται με το π.δ. 2.3.1981(ΦΕΚ 138/Δ΄/1981). Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 1612/1986 απόφαση Νομάρχη κατηγοριοποιήθηκε σε αδιάφορο, στάσιμο, μικρό και διάσπαρτο οικισμό.

Καταγράφεται μη κυρηγμένος αρχαιολογικός χώρος δυτικά του Γρανιτσιώτη ποταμού (θέση Παλιοχώρι) με ενδείξεις αρχαίου οικισμού, επιφανειακή κεραμική και οικοδομήματα. Από την άποψη του ν. 3028/2002 (ΦΕΚ 153/Α΄/28.6.2002), όλα τα μνημεία που χρονολογούνται ως και το έτος 1830, προστατεύονται αυτοδικαίως, χωρίς να απαιτείται έκδοση οποιασδήποτε διοικητικής πράξης και το ίδιο ισχύει και για χώρους στους οποίους επισημαίνονται ενδείξεις ότι υπήρχαν μνημειακά, οικιστικά ή ταφικά σύνολα. Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιά πραγματοποιείται έλεγχος από την ΕΦΑ Φθιώτιδας - Ευρυτανίας, για τον εντοπισμό αρχαιοτήτων και τη χορήγηση οικοδομικών αδειών ή έγκριση Μ.Π.Ε, στην εκτός οικισμών περιοχή.

Ο πληθυσμός του οικισμού, σύμφωνα με τις προβλέψεις της μελέτης για το έτος 2029 είναι 125 μόνιμοι κάτοικοι και 181 εποχιακοί.

Για τον οικισμό προτείνονται:

• Μία πολεοδομική ενότητα Α' κατοικίας, έκτασης 289 στρ. προγραμματικού μόνιμου και εποχικού πληθυσμού τάξης μεγέθους 306 κατ. Με δεδομένο ότι ο οικισμός δεν διαθέτει θεσμοθετημένο όριο, το προτεινόμενο προς πολεοδόμηση όριο είναι ενδεικτικό και απαιτείται η τήρηση της διαδικασίας οριοθέτησης του οικισμού με το π.δ. 1985 (ΦΕΚ 181 Δ΄) πριν την πολεοδόμησή του.

• Ένας τομέας Μ.Σ. Δόμησης ίσος με 0,6.

• Χρήσεις γης: Οικισμοί (ΟΙ) (Άρθρο 30 του ν. 4269/2014, όπως περιγράφεται αναλυτικά στον οικισμό Γρανίτσας).

• Μικτή πυκνότητα (βάσει χωρητικότητας) 25 κατ/ Ha.

• Καθορίζεται ο βασικός σκελετός κυκλοφορίας οχημάτων, όπως φαίνεται στον χάρτη Π.3.1/1 που αποτελείται από μία κύρια συλλεκτήριο (δημοτική οδός που συνδέει τις επαρχιακές οδούς (3) και (4)). Το λοιπό δίκτυο μπορεί να διατηρήσει τα χαρακτηριστικά του τοπικού δικτύου, για την εξυπηρέτηση των επιμέρους ιδιοκτησιών. Άμεση προτεραιότητα θα πρέπει να είναι για τον Δήμο η μέριμνα για τη εξασφάλιση των ανάλογων γεωμετρικών χαρακτηριστικών (πλάτος, κλίσεις οδού, διασταυρώσεις κ.λπ.).

• Σημειακές αναπλάσεις κοινοχρήστων χώρων. Η εξειδίκευση θα γίνει από την πολεοδομική μελέτη.

• Εξοπλισμός του οικισμού με τις απαραίτητες κοινωνικές υποδομές. Ειδικότερα προτείνονται οι εξυπηρετήσεις του 2/θμιας εκπαίδευσης, Δημοτικού και Νηπιαγωγείου και Παιδικού σταθμού μέσα από τον οικισμό Γρανίτσας.

• Οι ανάγκες λοιπών κοινωφελών εξυπηρετήσεων σύμφωνα τις υπολογιζόμενες στον Πίνακα Π.3.2 του παραρτήματος ελέγχου της κοινωνικής υποδομής του οικισμού επιφάνειες, αφορούν κυρίως σε χρήσεις αθλητισμού, στάθμευσης και πολιτισμού και προτείνονται σε ενδεικτικές θέσεις σύμφωνα με χάρτη Π.3.1/1. Θα σχεδιαστούν λεπτομερώς στα πλαίσια της πολεοδομικής μελέτης.

• Η πλατεία προτείνεται να διατηρηθεί ως ελεύθερος κοινόχρηστος χώρος.

• Για την τουριστική αξιοποίηση του οικισμού, προτείνεται τα παλιά Δημοτικά σχολεία να αποκατασταθούν με επανάχρησή τους ως οικοτουριστικών κόμβων πληροφόρησης, φιλοξενίας και πολυχώρων πολιτιστικών εκδηλώσεων.

• Ανάδειξη ως άξονα ήπιας εναλλακτικής διαδρομής της κεντρικής δημοτικής οδού.

• Δημιουργία χώρων στάθμευσης, όπως απεικονίζονται στον χάρτη Π.3.1/1 που είναι ενδεικτικές και θα σχεδιαστούν λεπτομερειακά στην φάση της πολεοδόμησης του οικισμού.

• Απαιτείται ειδική περιβαλλοντική και γεωλογική μελέτη, σύμφωνα με υπουργική απόφαση 26882/5769/ ΦΕΚ 838 Δ΄/23.10.1998, ώστε να καθοριστούν οι όροι για την διατήρηση της χρήσης του υφιστάμενου νεκροταφείου στην παρούσα θέση.

• Οριοθέτηση - προστασία Γρανιτσιώτη ποταμού και διερχόμενων ρεμάτων. Προτείνεται καθορισμός Ζώνης Γεωλογικά Ακατάλληλης (εξαιρούμενη της Πολεοδόμησης) εκατέρωθεν της κοίτης των διερχόμενων εντός των ορίων οικισμού ρεμάτων, σύμφωνα με την εγκεκριμένη μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας. Παράλληλα προτείνεται μελέτη οριοθέτησής τους και εξυγίανση-αναβάθμιση του ευρύτερου περιβάλλοντός τους με σκοπό την αποφυγή φυσικών καταστροφών από θεομηνίες. Οι ζώνες αυτές απεικονίζονται ενδεικτικά στον Χάρτη Π3.1/1 και θα οριστικοποιηθούν μετά την οριοθέτηση.

• Ο υπολογισμός της χωρητικότητας πραγματοποιείται με βάση τον πίνακα Π.3.2 του παραρτήματος.

2.5 Βαλαώρα - Κονδυλαίικα - Καστράκι (Οριοθετημένοι οικισμοί, Χάρτης Π.3.1/2):

Εντάσσονται στην Τ. Κοινότητα Βαλαώρας και αντιμετωπίζονται ως μία ενιαία Οικιστική Ενότητα. Βρίσκονται σε κεντροβαρική - κομβική θέση στο ΝΔ τμήμα της Δ. Ενότητας που γειτνιάζει με την ευρύτερη περιοχή της Λίμνης Κρεμαστών. Η πολεοδομική εικόνα του κεντρικού οικισμού (Βαλαώρα) εμφανίζεται ιδιαίτερα δυναμική συγκριτικά με τους λοιπούς οικισμούς της Δ. Ενότητας Απεραντίων. Απέχει 74 χλμ. Β.Δ. του Καρπενησίου και 79 χλμ. από το Αγρίνιο. Είναι κτισμένοι σε υψόμετρο 500 μ. περίπου και αποτελούν τυπικό δείγμα Ευρυτανικού χωριού διατηρώντας πολλά από τα παραδοσιακά αρχιτεκτονικά του στοιχεία.

Στην ευρύτερη περιοχή, απαντώνται ιδιαίτερου ενδιαφέροντος και φυσικού κάλλους γεωλογικοί σχηματισμοί, όπως εντυπωσιακές επιφανειακές ασβεστολιθικές μορφώσεις, σπήλαια και φαράγγια. Από τα τελευταία το φαράγγι του Μπουζονίκου (μήκους 500 μ,) είναι διαμορφωμένο κι επισκέψιμο.

Και οι τρεις οικισμοί διασχίζονται από την επαρχιακή οδό (04) που συνδέει Βούλπη - Βαλαώρα - Τοπόλιανα - Γέφυρα Τέμπλας - Εμπεσό (όρια Νομού). Πέραν του επαρχιακού δρόμου που διέρχεται εφαπτομενικά προς βορρά, κοντά στην βόρεια είσοδο της Βαλαώρας, διακλαδώνεται η υπερτοπική κυκλοφορία προς παραλίμνια περιοχή Σιβίστας - Πρατοβουνίου.

Οι χρήσεις κοινωνικού κέντρου συγκεντρώνονται κυρίως στον οικισμό Βαλαώρας και ειδικότερα αφορούν σε κεντρική πλατεία, Δημοτικό κατάστημα όπου στεγάζεται και το Αγροτικό ιατρείο, συστεγαζόμενα Δημοτικό σχολείο και Νηπιαγωγείο σε λειτουργία, παιδική χαρά, Ενοριακή Εκκλησία και αρκετά καταστήματα τύπου καφεπαντοπωλείου και εστίασης - αναψυχής. Το παλιό σχολικό κτίριο δίπλα στο Δημοτικό βρίσκεται υπό ανακαίνιση για πολιτιστική λειτουργία Καταγράφεται επίσης και σημαντικός χώρος συνεταιριστικής αποθήκης. Οι λειτουργίες αθλητισμού αφορούν σε ημιτελές γήπεδο ποδοσφαίρου ευρισκόμενο βορείως της Βαλαώρας προς Καστράκι. Τουριστικά καταλύματα δεν υπάρχουν σε κανέναν από τους τρεις οικισμούς.

Το θεσμικό πλαίσιο δόμησης και των τριών οικισμών καθορίζεται με βάση τις διατάξεις του π.δ. 24.4.1985, σύμφωνα με τις αριθμ. 1100/27.8.1988 / ΦΕΚ 115/Δ΄ (Βαλαώρα), 1098/27.5.1988 / ΦΕΚ 425/Δ΄ (Κονδυλαίικα) και 1099/27.5.1988) / ΦΕΚ 425/Δ΄ (Καστράκι) αποφάσεις Νομάρχη Ευρυτανίας με τις οποίες οριοθετήθηκαν ο οικισμοί αφού προηγουμένως με την 1612/1.8.1986 απόφαση Νομάρχη κατηγοριοποιήθηκαν ως εξής: Βαλαώρα (αδιάφορος, στάσιμος, συνεκτικός, μεσαίος), Κονδυλαίικα (αδιάφορος, στάσιμος, συνεκτικός, μικρός), Καστράκι (αδιάφορος, στάσιμος, διάσπαρτος, μικρός).

Η συνολική επιφάνεια εκάστου οριοθετημένου οικισμού είναι 202 στρ. (Βαλαώρα), 67 στρ. (Κονδυλαίικα) και 207 στρ. (Καστράκι).

Ως προς Θέσεις Αρχαιολογικού Ενδιαφέροντος - Κηρυγμένους Αρχαιολογικούς Χώρους, καταγράφονται: Στη θέση Καστράκι - Κάστρο Λίμνης, λείψανα αρχαίας οχύρωσης, τη θέση Παλιόκαστρο, δυτικά του οικισμού Βαλαώρας - λείψανα αρχαίας οχύρωσης (αρχαίο τείχος) στη θέση Κάστρο της Μάρως - λείψανα αρχαίας οχύρωσης. Από την άποψη του ν. 3028/2002 (ΦΕΚ 153/ Α΄/28.6.2002), όλα τα μνημεία που χρονολογούνται ως και το έτος 1830,προστατεύονται αυτοδικαίως, χωρίς να απαιτείται έκδοση οποιασδήποτε διοικητικής πράξης και το ίδιο ισχύει και για χώρους στους οποίους επισημαίνονται ενδείξεις ότι υπήρχαν μνημειακά, οικιστικά ή ταφικά σύνολα. Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιά, πραγματοποιείται έλεγχος από την ΕΦΑ Φθιώτιδας - Ευρυτανίας, για τον εντοπισμό αρχαιοτήτων και τη χορήγηση οικοδομικών αδειών ή έγκριση Μ.Π.Ε., στην εκτός και εντός ορίου οικισμού Βαλαώρας.

Το κοιμητήριο βρίσκεται εκτός ορίου οικισμών και σε απόσταση 106 μ περίπου. δυτικά του ΝΔ ορίου οικισμού Καστρακίου (Κάτω Βαλαώρας) και 640 μ βορείως του οικισμού Βαλαώρας (Πάνω Βαλαώρας). Η οριζόμενη απόσταση σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία είναι αυτή των 250μ. Απαιτείται ειδική περιβαλλοντική και γεωλογική μελέτη, σύμφωνα με υπουργική απόφαση 26882/5769 / ΦΕΚ 838 Δ΄/23.10.1998, ώστε να καθοριστούν οι όροι για την διατήρηση της χρήσης του νεκροταφείου στην παρούσα θέση.

Για τον οικισμούς προτείνονται:

Η οργάνωση δύο πολεοδομικών ενοτήτων σε επίπεδο Τ. Κοινότητας: α) της Π.Ε. Βαλαώρας - Κονδυλαίικων που ενοποιούνται χωρικά μεταξύ τους μαζί με την προτεινόμενη επέκταση β) της Π.Ε. Καστρακίου (Κάτω Βαλαώρας). Ωστόσο αποτελούν μία Οικιστική Ενότητα μεταξύ τους για την κάλυψη του κοινωνικού εξοπλισμού με την έννοια «Ανοικτής Πόλης» καθώς λειτουργούν συμπληρωματικά μεταξύ τους για τις περισσότερες χρήσεις όπως παιδικός σταθμός, νηπιαγωγείο, δημοτικό, πολιτιστικές, αθλητικές χρήσεις, κοιμητήριο, κ.λπ.

Ειδικότερα προτείνεται:

Βαλαώρα - Κονδυλαίικα:

• Η πολεοδομική οργάνωσή τους μαζί με τις επεκτάσεις ως μίας πολεοδομικής ενότητας, συνολικής έκτασης 366 στρ. περίπου και για πληθυσμιακό μέγεθος μόνιμου και εποχικού πληθυσμού τάξης μεγέθους 1056 κατοίκων (πληθυσμός χωρητικότητας - κορεσμού).

• Επέκταση Β' κατοικίας βόρεια του οικισμού Βαλαώρας και δυτικά των Κονδυλαίικων, σε έκταση 97,0 στρ. περίπου, ώστε να εξασφαλιστεί πολεοδομημένη έκταση για οικιστική ανάπτυξη με σύγχρονες προδιαγραφές και ανάλογες κοινωνικές υποδομές, για την ένταξη σε σχέδιο των υφιστάμενων αθλητικών εγκαταστάσεων. Η επέκταση προτείνεται και στα πλαίσια του γενικότερου αναπτυξιακού στόχου προώθησης του οικιστικού συμπλέγματος Τ. Κοινότητας Βαλαώρας ως τουριστικού πόλου, λόγω της κομβικής της θέσης στην ευρύτερη περιοχή που γειτνιάζει με την Λίμνη Κρεμαστών.

• Καθορίζονται δύο τομείς Μέσων Συντελεστών Δόμησης: Τομέας Α' (269 στρ περίπου) με Μέσο Σ. Δόμησης ίσο με 0,8. περιλαμβάνει τους οριοθετημένους οικισμούς. Τομέας Β (97 στρ. περίπου) με Μέσο Σ. Δόμησης ίσο με 0,4 περιλαμβάνει την περιοχή επέκτασης.

• Η προτεινόμενη μικτή πυκνότητα (βάσει χωρητικότητας ανά τομέα ΜΣΔ) είναι 33 κατ/Ηα στον Τομέα Α' και 17 κατ/Ηα στον Τομέα Β'.

• Οι χρήσεις γης όπως απεικονίζονται στον χάρτη Π3.1/2, καθορίζονται για τον τομέα Α', με βάση τις διατάξεις του άρθρου 30 (Οικισμοί (ΟΙ)), του ν. 4269 (ΦΕΚ 142/Α΄/28.6.2014) και του άρθρου 19 Τουρισμός - αναψυχή - παραθεριστική κατοικία (ΤΑ) για τον τομέα Β'. Ως προς τη χρήση ξενοδοχείων(1.12) προτείνονται μονάδες ήπιας κλίμακας, συμβατές με το περιβάλλον της περιοχής.

• Παράκαμψη της υπερτοπικής κυκλοφορίας της επαρχιακής οδού προς βορρά σε επαφή με το βόρειο όριο της προτεινόμενης επέκτασης (βλ. χάρτη Π.3.1/2).

• Ιεράρχηση του κύριου εσωτερικού οδικού δικτύου με βάση τα γεωμετρικά χαρακτηριστικά του, όπου διακρίνεται ο βασικός σκελετός κυκλοφορίας οχημάτων, με δίκτυο συλλεκτηρίων (χάρτης Π.3.1/2). Στόχος είναι ο προσανατολισμός και η διευκόλυνση της κυκλοφορίας οχημάτων στο δίκτυο που έχει διαμορφωθεί και εξασφαλίζει ικανοποιητική πρόσβαση στις ιδιοκτησίες και τους χώρους κοινωνικής υποδομής και την ελάχιστη δυνατή όχληση στον οικισμό.

• Εξοπλισμός του οικισμού με τις απαραίτητες κοινωνικές υποδομές. Τα ποσοτικά στοιχεία των κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων (εμβαδά οικοπέδων) φαίνονται στον πίνακα Π.3.3 του παραρτήματος. Οι επιπλέον ανάγκες αφορούν κυρίως σε χρήσεις πρόνοιας, αθλητισμού, πολιτισμού ελεύθερων κοινόχρηστων χώρων πρασίνου και στάθμευσης, προτείνονται σε ενδεικτικές θέσεις σύμφωνα με χάρτη Π.3.1/2 και θα σχεδιαστούν λεπτομερώς στα πλαίσια της πολεοδομικής μελέτης. Ειδικότερα προτείνεται η διατήρηση του Δημοτικού Νηπιαγωγείου στο ίδιο γήπεδο, οι υπηρεσίες διοίκησης και το αγροτικό ιατρείο διατηρούνται στον χώρο του κοινοτικού καταστήματος. Η χωροθέτηση Παιδικού σταθμού στην περιοχή επέκτασης (για κάλυψη αναγκών και λοιπών οικισμών του νότιου τμήματος Δ. Ενότητας). Η διατήρηση του γηπέδου ποδοσφαίρου στην ίδια θέση και η ολοκλήρωση των υποδομών του και η χωροθέτηση αθλοπαιδιών μπάσκετ - βόλευ στην περιοχή επέκτασης. Η αποκατάσταση του παλιού σχολικού κτιρίου για πολιτιστική χρήση και η δημιουργία ανοικτού χώρου πολιτιστικών εκδηλώσεων στην περιοχή επέκτασης δίπλα στο χώρο αθλητικών εγκαταστάσεων και σε επαφή με το περιαστικό άλσος. Ως προς την 2/θμια εκπαίδευση και λοιπές υπηρεσίες διοίκησης προβλέπεται η εξυπηρέτηση από την Γρανίτσα.

• Δημιουργία χώρων στάθμευσης για την εξυπηρέτηση των κατοίκων και επισκεπτών. Οι θέσεις επιλέχθηκαν πλησίον του κοινωνικού κέντρου στην περιοχή κοινωφελών και στην επέκταση, είναι ενδεικτικές και θα σχεδιαστούν λεπτομερειακά στην φάση της πολεοδόμησης του οικισμού.

• Καθορίζεται ζώνη σημειακών αναπλάσεων μέσω μικτών πεζοδρομήσεων για ανάδειξη και τουριστική αξιοποίηση του παλιότερου οικιστικού πυρήνα. Η εξειδίκευση θα γίνει από την πολεοδομική μελέτη.

• Προτείνεται εσωτερικά της περιοχής επέκτασης και σε επαφή με το βόρειο θεσμοθετημένο όριο οικισμού Βαλαώρας να παραμένει έκταση 29 στρ. περίπου, ως εκτός σχεδίου περιοχή περιαστικού πρασίνου - άλσους με σκοπό τη διατήρηση ανάδειξη του ενδιαφέροντος γεωπεριβάλλοντος, που χαρακτηρίζει την άμεση ευρύτερη περιοχή Βαλαώρας, όπως ήδη έχει περιγραφεί και ειδικότερα σύμφωνα με την παρ. β) του άρθρου 21 ν. 4269/2014.

• Η περιοχή νοτίως των Κονδυλαίικων και δυτικά της Βαλαώρας που καταγράφεται με ενδιαφέροντες γεωλογικούς σχηματισμούς, προτείνεται επίσης να χαρακτηριστεί ως περιοχή αστικού και περιαστικού πρασίνου σύμφωνα με την ως άνω παρ. β) του άρθρου 21 του ν. 4269/2014.

• Ανάδειξη κυκλώματος εναλλακτικών διαδρομών γεωπεριβαλλοντικού ενδιαφέροντος που να συνδέουν χαρακτηριστικά τοπόσημα των οικισμών Τ. Κοινότητας Βαλαώρας και τη άμεση εξωαστική περιοχή (αρχαιολογικοί χώροι, φαράγγι Μπουζονίκου).

• Ανάδειξη ως εναλλακτικής ενδιαφέρουσας διαδρομής της παλιάς όδευσης προς Σιβίστα (με αφετηρία τον οικισμό Βαλαώρας), στην νότια ημιορεινή ζώνη που σε μεγάλο μήκος κατευθύνεται προς δυσμάς σχεδόν παράλληλα στην ακτογραμμή της Λίμνης Κρεμαστών και με πανοραμική θέα.

• Ο υπολογισμός της χωρητικότητας ανά τομέα δόμησης πραγματοποιείται με βάση τον πίνακα Π.3.3 του παραρτήματος.

Καστράκι (Κάτω Βαλαώρα):

• Η πολεοδομική οργάνωση του οικισμού ως μίας πολεοδομικής ενότητας Α' κατοικίας συνολικής έκτασης 207 στρ. περίπου και για προγραμματικό πληθυσμιακό μέγεθος μόνιμου και εποχικού πληθυσμού τάξης μεγέθους 298 κατοίκων. Ωστόσο γίνεται η παραδοχή ότι η πλεονάζουσα χωρητικότητα του οριοθετημένου οικισμού αφορά σε επιπλέον εποχιακό πληθυσμό τάξης μεγέθους 415 κατ.

• Καθορίζεται ένας τομέας Μέσου Συντελεστή Δόμησης: Τομέας Α΄, που περιλαμβάνει τον ήδη οριοθετημένο με απόφαση Νομάρχη οικισμό. Μέσος Σ.Δόμησης ίσος με 0,8.

• Οι χρήσεις γης καθορίζονται με βάση τις διατάξεις του άρθρου 30 (Οικισμοί (ΟΙ)), του ν. 4269 (ΦΕΚ 142/Α΄/28.6.2014).

• Η προτεινόμενη μικτή πυκνότητα (βάσει χωρητικότητας) είναι 34 κατ/Ηα.

• Καθορίζεται το βασικό οδικό δίκτυο του οικισμού, όπως φαίνεται στον χάρτη Π.3.1/2, που αφορά στον εσωτερικό βασικό σκελετό συλλεκτηρίων οδών για την διανομή της κυκλοφορίας οχημάτων εντός του οικισμού. Το τοπικό οδικό δίκτυο προτείνεται να αναδειχθεί κατά τα παραδοσιακά πρότυπα μέσω σημειακών αναπλάσεων.

• Εξοπλισμός του οικισμού με τις απαραίτητες κοινωνικές υποδομές. Τα ποσοτικά στοιχεία των κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων (εμβαδά οικοπέδων) φαίνονται στον πίνακα Π.3.4 του παραρτήματος που έχει συνταχθεί σε επίπεδο Τ.Κοινότητας Βαλαώρας. Αφορούν κυρίως σε χρήσεις χώρων στάθμευσης, πρασίνου, πολιτισμού και αθλοπαιδιών μπάσκετ - βόλεϋ, που απεικονίζονται σε ενδεικτικές θέσεις σύμφωνα με τον χάρτη Π.3.1/2 και θα σχεδιαστούν λεπτομερώς στα πλαίσια της πολεοδομικής μελέτης. Η υφιστάμενη κοινωνική υποδομή που προτείνεται να διατηρηθεί αφορά σε ενοριακή εκκλησία και ανενεργό δημοτικό σχολείο που προτείνεται για επανάχρηση με πολιτιστική χρήση και ως κόμβου περιβαλλοντικής πληροφόρησης(φαράγγι Μπουζονίκου, ευρύτερο γεωπεριβάλλον, αρχαιολογικοί χώροι κ.λπ).

• Οι εξυπηρετήσεις του Παιδικού σταθμού - Νηπιαγωγείου και Δημοτικού σχολείου προβλέπεται να καλύπτονται μέσα από τον οικισμό Βαλαώρας.

• Οι λοιπές χρήσεις κοινωνικού εξοπλισμού δεν αντιστοιχούν σε βιώσιμες μονάδες και ειδικότερα οι ανάγκες 2/θμιας εκπαίδευσης καλύπτονται από την Γρανίτσα.

• Προτείνεται καθορισμός Ζώνης Γεωλογικά Ακατάλληλης (εξαιρούμενη της Πολεοδόμησης) εκατέρωθεν της κοίτης των διερχόμενων εντός των ορίων οικισμού ρεμάτων, σύμφωνα με την εγκεκριμένη μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας. Παράλληλα προτείνεται μελέτη οριοθέτησής τους και εξυγίανση-αναβάθμιση του ευρύτερου περιβάλλοντός τους με σκοπό την αποφυγή φυσικών καταστροφών από θεομηνίες. Οι ζώνες αυτές απεικονίζονται ενδεικτικά στον Χάρτη Π3.1/1 και θα οριστικοποιηθούν μετά την οριοθέτηση.

• Μελέτη για την επιβολή μορφολογικών χαρακτηριστικών στις νέες οικοδομές με στόχο την βελτίωση της εικόνας και των τριών οικισμών της Τ. Κοινότητας Βαλαώρας και την τουριστική αξιοποίησή τους.

• Ανάδειξη κυκλώματος ενδιαφερόντων διαδρομών διερχόμενων από τον οικισμό και το ιδιαίτερο γεωπεριβάλλον της άμεσης ευρύτερης περιοχής του και που συνδέουν με χαρακτηριστικά τοπόσημα (βλ χάρτη Π.3.1/2), όπως θρησκευτικούς (Πρ. Ηλίας), αρχαιολογικούς χώρους και φαράγγι Μπουζονίκου.

• Ο υπολογισμός της χωρητικότητας πραγματοποιείται με βάση τον πίνακα Π.3.4 του παραρτήματος.

2.6 Βούλπη (μη Οριοθετημένος οικισμός, Χάρτης Π.3.1/1):

Γεωγραφικά βρίσκεται στο ανατολικό τμήμα και στην περιοχή εισόδου της Δ. Ενότητας (από την πλευρά του Καρπενησίου) πάνω στον επαρχιακό άξονα (03) προς Γρανίτσα και Ραπτόπουλο. Απέχει απέχει 21 χλμ. από το Κερασοχώρι (έδρα του Δήμου) και 13 χλμ. από την Γρανίτσα. Αποτελεί συγκοινωνιακό κόμβο για την περιοχή μελέτης, μιας και βρίσκεται στη συμβολή των επαρχιακών οδών οι οποίες οδηγούν από το Καρπενήσι στη Γρανίτσα και τη δυτική περιοχή του πρώην Δήμου Απεραντίων. Είναι κτισμένη σε υψόμετρο 700 μ και έχει 158 μόνιμους κατοίκους σύμφωνα με την απογραφή 2011.

Ως προς το υφιστάμενο θεσμικό πλαίσιο, πρόκειται για μη οριοθετημένο οικισμό προ του 1923, που δομείται με το π.δ. 6.12.1982 (ΦΕΚ 588/Δ΄/1982) για στάσιμους οικισμούς, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 658/1983 (ΦΕΚ 261/Δ΄/13.4.1984) απόφαση Νομάρχη Ευρυτανίας. Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 1612/1986 απόφαση Νομάρχη κατηγοριοποιήθηκε σε ενδιαφέροντα, στάσιμο, μεσαίο και συνεκτικό οικισμό.

Ο πολεοδομικός ιστός χαρακτηρίζεται κατά βάση από την συμπαγή μακρόσχημη οικιστική ανάπτυξη πάνω στην επαρχιακή οδό. Ως δευτερεύων συλλεκτήριος διακρίνεται ο δρόμος που αναρτάται από τον προηγούμενο στην θέση της κεντρικής πλατείας και οδηγεί στον αρχαιολογικό χώρο, όπου υπάρχει και διαμορφωμένος χώρος δασικής αναψυχής (κιόσκι, παιδική χαρά, εξωκκλήσι Αγ. Τρύφωνα, χώρος στάθμευσης).

Επί του κεντρικού δρόμου και σε δύο διακριτές περιοχές, βρίσκονται οι κοινόχρηστες, κοινωφελείς και λοιπές χρήσεις πολεοδομικού - κοινωνικού κέντρου, που αφορούν σε δύο πλατείες, καταστήματα με χρήση εστίασης - αναψυχής, Εκκλησία. Στο κέντρο του οικισμού, και δίπλα στον κεντρικό δρόμο αναπλάστηκε πρόσφατα η έκταση την οποία καταλάμβανε το παλαιό νεκροταφείο δημιουργώντας πλατεία, χώρους αναψυχής και άθλησης (μπάσκετ και γήπεδο 5Χ5) παιδική χαρά και χώρο αμφιθεάτρου. Βελτιώθηκαν έτσι σημαντικά οι πολεοδομικοί δείκτες αλλά και οι κυκλοφοριακές συνθήκες εντός του οικισμού. Το δημοτικό σχολείο είναι ανενεργό σήμερα και αποτελεί κτιριακό απόθεμα για νέα χρήση. Τουριστικά καταλύματα δεν υπάρχουν στον οικισμό.

Ως θέσεις Αρχαιολογικού Ενδιαφέροντος - Κηρυγμένοι Αρχαιολογικοί Χώροι είναι: α) Κηρυγμένος Αρχαιολογικός Χώρος Κάστρο Βούλπης (θέση άγιος Θωμάς), (ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/70370/3615 (ΦΕΚ τ. ΑΑΠ 516/2.10.2009) που σημειώνεται στον αντίστοιχο χάρτη και στον οποίο σώζονται ύψωμα και λείψανα αρχαίας οχύρωσης (τείχος) και τάφοι. β) Στη θέση Πλατανάκι, νότια του κηρυγμένου Αρχαιολογικού χώρου: αρχιτεκτονικά σπόλια και κεραμική. Από την άποψη του ν. 3028/2002 (ΦΕΚ 153/Α΄/28.6.2002), όλα τα μνημεία που χρονολογούνται ως και το έτος 1830, προστατεύονται αυτοδικαίως, χωρίς να απαιτείται έκδοση οποιασδήποτε διοικητικής πράξης και το ίδιο ισχύει και για χώρους στους οποίους επισημαίνονται ενδείξεις ότι υπήρχαν μνημειακά, οικιστικά ή ταφικά σύνολα. Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς πραγματοποιείται έλεγχος για τον εντοπισμό αρχαιοτήτων και τη χορήγηση οικοδομικών αδειών ή έγκριση Μ.Π.Ε., στην εκτός και εντός ορίου οικισμού Βούλπης, από την ΕΦΑ Φθιώτιδας - Ευρυτανίας.

Για τον οικισμό προτείνονται:

• Η πολεοδομική οργάνωση του οικισμού ως μίας πολεοδομικής ενότητας Α' κατοικίας συνολικής έκτασης 174 στρ. περίπου και για προγραμματικό πληθυσμιακό μέγεθος μόνιμου και εποχικού πληθυσμού τάξης μεγέθους 522 κατοίκων. Με δεδομένο ότι ο οικισμός δεν

διαθέτει θεσμοθετημένο όριο, το προτεινόμενο προς πολεοδόμηση όριο είναι ενδεικτικό και απαιτείται η τήρηση της διαδικασίας οριοθέτησης του οικισμού με το π.δ. 1985 (ΦΕΚ 181 Δ΄) πριν την πολεοδόμησή του.

• Καθορίζεται ένας τομέας Μέσου Συντελεστή Δόμησης: Τομέας Α΄ με Μέσο Σ. Δόμησης ίσος με 0,80.

• Οι χρήσεις γης καθορίζονται με βάση τις διατάξεις του άρθρου 30 (Οικισμοί (ΟΙ)), του ν. 4269 (ΦΕΚ 142/Α΄/28.6.2014).

• Η προτεινόμενη μικτή πυκνότητα (βάσει χωρητικότητας) είναι 37 κατ/Ηα.

• Καθορίζεται το βασικό οδικό δίκτυο του οικισμού, όπως φαίνεται στον χάρτη Π.3.1/1, που αποτελείται από την κύρια συλλεκτήριο - διερχόμενη επαρχιακή οδό προς Γρανίτσα και την δευτερεύουσα συλλεκτήριο τον δρόμο που οδηγεί στον αρχαιολογικό χώρο Αγίου Θωμά και προτείνεται να αναδειχθεί ως κεντρικός μικτός πεζόδρομος με αφετηρία το κοινωνικό κέντρο του οικισμού.

• Εξοπλισμό του οικισμού με τις απαραίτητες κοινωνικές υποδομές. Τα ποσοτικά στοιχεία των κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων (εμβαδά οικοπέδων) φαίνονται στον πίνακα Π.3.5 του παραρτήματος. Αφορούν κυρίως σε χρήσεις χώρων στάθμευσης σε συνδυασμό με χώρους πρασίνου, που προτείνονται σε ενδεικτικές θέσεις σύμφωνα με χάρτη Π.3.1/1 και θα σχεδιαστούν λεπτομερώς στα πλαίσια της πολεοδομικής μελέτης. Η υπάρχουσα κοινωνική υποδομή κρίνεται σχετικά επαρκής και προτείνεται να διατηρηθεί στην ίδια θέση, αφορά δε στις εξής κοινωφελείς και κοινόχρηστες εξυπηρετήσεις: Ενοριακή Εκκλησία, κοινοτικό κατάστημα, ανενεργό δημοτικό σχολείο (για επανάχρηση ως χώρου βιβλιοθήκης και χώρου πολιτιστικών εκδηλώσεων), γήπεδο ποδοσφαίρου (5Χ5). Οι δύο υφιστάμενες πλατείες προτείνεται να διατηρηθούν ως ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι, παιδική χαρά και χώρος αμφιθεάτρου. Οι λοιπές χρήσεις κοινωνικού εξοπλισμού δεν αντιστοιχούν σε βιώσιμες μονάδες και ειδικότερα οι ανάγκες 2/θμιας εκπαίδευσης καλύπτονται από την Γρανίτσα.

• Οι εξυπηρετήσεις του Δημοτικού και Νηπιαγωγείου, Παιδικού σταθμού επίσης προβλέπεται να καλύπτονται μέσα από τον οικισμό Γρανίτσας. Το αγροτικό ιατρείο προτείνεται να εξακολουθεί να λειτουργεί στον οικισμό εντός του πρώην κοινοτικού καταστήματος. Οι υπηρεσίες διοίκησης προβλέπεται να καλύπτονται από την Γρανίτσας.

• Προτείνεται μελέτη για την επιβολή μορφολογικών χαρακτηριστικών στις νέες οικοδομές με στόχο την βελτίωση της εικόνας του οικισμού και την τουριστική αξιοποίησή του και μελέτη αξιοποίησης του υπάρχοντος κτιριακού αποθέματος για την προστασία και ανάδειξη των παραδοσιακών κτισμάτων και συνόλων.

• Ένταξη στο κύκλωμα εναλλακτικών διαδρομών του δρόμου προς Καρναίικα.

• Καθορισμός Ζώνης Γεωλογικά Ακατάλληλης (εξαιρούμενη της Πολεοδόμησης) εκατέρωθεν της κοίτης των διερχόμενων εντός των ορίων οικισμού ρεμάτων, σύμφωνα με την εγκεκριμένη μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας. Παράλληλα προτείνεται μελέτη οριοθέτησής τους και εξυγίανση - αναβάθμιση του ευρύτερου περιβάλλοντός τους με σκοπό την αποφυγή φυσικών καταστροφών από θεομηνίες. Οι ζώνες αυτές απεικονίζονται ενδεικτικά στον Χάρτη Π3.1/1 και θα οριστικοποιηθούν μετά την οριοθέτηση.

• Το κοιμητήριο βρίσκεται στις νοτιανατολικές παρυφές του οικισμού (σε απόσταση 50μ. περίπου από τα τελευταία κτίσματα). Απαιτείται ειδική περιβαλλοντική και γεωλογική μελέτη, σύμφωνα με υπουργική απόφαση 26882/5769/ΦΕΚ 838 Δ΄/23.10.1998, ώστε να καθοριστούν οι όροι για την διατήρηση της χρήσης του νεκροταφείου στην παρούσα θέση.

• Ο υπολογισμός της χωρητικότητας πραγματοποιείται με βάση τον πίνακα Π.3.5 του παραρτήματος.

2.7 Λογγίτσι (μη Οριοθετημένος οικισμός, Χάρτης Π.3.1/1):

Γεωγραφικά βρίσκεται στο ΝΑ τμήμα της Τ. Κοινότητας, σε υψόμετρο 340 μ. και πάνω στον επαρχιακό άξονα (11) προς Γέφυρα Τατάρνας και Χαλκιόπουλο. Απέχει 7,6 χλμ. από την Βούλπη. Κατά την απογραφή του 2011 καταγράφηκαν 83 μόνιμοι κάτοικοι.

Ο οικισμός συγκροτείται ως μία πολεοδομική ενότητα, με επικρατούσα χρήση αυτή της Α' κατοικίας. Ο πολεοδομικός ιστός εμφανίζεται πιο συνεκτικός και οργανικά ανεπτυγμένος στο ανατολικό τμήμα ενώ διατρέχεται στο σύνολό του από πολλά ρέματα.

Ως προς το υφιστάμενο θεσμικό πλαίσιο, πρόκειται για μη οριοθετημένο οικισμό προ του 1923, που δομείται με το π.δ. 6.12.1982 (ΦΕΚ 588/Δ΄/1982)για στάσιμους οικισμούς, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 658/1983 (ΦΕΚ 261/Δ΄/13.4.1984) απόφαση Νομάρχη Ευρυτανίας. Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 1612/1986 απόφαση Νομάρχη κατηγοριοποιήθηκε σε αδιάφορο, στάσιμο, μικρό και διάσπαρτο οικισμό.

Θέσεις Αρχαιολογικού ενδιαφέροντος δεν απαντώνται στην περιοχή οικισμού Λογγιτσίου σύμφωνα με τα σχετικά έγγραφα των αρμόδιων Εφορειών Αρχαιοτήτων. Από την άποψη του ν. 3028/2002 (ΦΕΚ 153/Α΄/28.6.2002), όλα τα μνημεία που χρονολογούνται ως και το έτος 1830, προστατεύονται αυτοδικαίως, χωρίς να απαιτείται έκδοση οποιασδήποτε διοικητικής πράξης και το ίδιο ισχύει και για χώρους στους οποίους επισημαίνονται ενδείξεις ότι υπήρχαν μνημειακά, οικιστικά ή ταφικά σύνολα.

Το νεκροταφείο βρίσκεται σε απόσταση 300μ. περίπου, βορείως των τελευταίων κτισμάτων του οικισμού.

Για τον οικισμό προτείνονται:

• Η πολεοδομική οργάνωσή του ως μίας πολεοδομικής ενότητας Α' κατοικίας συνολικής έκτασης 211 στρ. περίπου και για προγραμματικό πληθυσμιακό μέγεθος μόνιμου και εποχικού πληθυσμού τάξης μεγέθους 179 κατοίκων. Με δεδομένο ότι ο οικισμός δεν διαθέτει θεσμοθετημένο όριο, το προτεινόμενο προς πολεοδόμηση όριο είναι ενδεικτικό και απαιτείται η τήρηση της διαδικασίας οριοθέτησης του οικισμού με το π.δ. 1985 (ΦΕΚ 181 Δ΄) πριν την πολεοδόμησή του.

• Καθορίζεται ένας τομέας Μέσου Συντελεστή Δόμησης: Τομέας Α΄ με Μέσο Σ. Δόμησης ίσο με 0,80.

• Οι χρήσεις γης καθορίζονται με βάση τις διατάξεις του άρθρου 30 (Οικισμοί (ΟΙ)), του ν. 4269 (ΦΕΚ 142/Α΄/28.6.2014).

• Η προτεινόμενη μικτή πυκνότητα (βάσει χωρητικότητας) είναι 37 κατ/Ha.

• Καθορίζεται το βασικό οδικό δίκτυο του οικισμού, όπως φαίνεται στον χάρτη Π.3.1/1, που αποτελείται από την κύρια συλλεκτήριο - διερχόμενη επαρχιακή οδό (11) προς Γέφυρα Τατάρνας και Αιτωλοακαρνανία. Ως δευτερεύουσα συλλεκτήριος οδός με λειτουργία κεντρικού μικτού πεζοδρόμου προτείνεται η όδευση του παλιότερου κεντρικού δρόμου που διαπερνάει κυρίως το βόρειο τμήμα του οικισμού και συνδέει κοινόχρηστες και κοινωφελείς χρήσεις, όπως εκκλησία, σχολείο, πλατεία.

• Εξοπλισμός του οικισμού με τις απαραίτητες κοινωνικές υποδομές. Τα ποσοτικά στοιχεία των κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων (εμβαδά οικοπέδων) φαίνονται στον πίνακα Π.3.6 του παραρτήματος και οι επιπλέον ανάγκες αφορούν κυρίως σε χρήσεις χώρων στάθμευσης σε συνδυασμό με χώρους πρασίνου και αθλητισμού που προτείνονται σε ενδεικτικές θέσεις σύμφωνα με χάρτη Π.3.1/1 και θα σχεδιαστούν λεπτομερώς στα πλαίσια της πολεοδομικής μελέτης.

• Η υφιστάμενη κοινωνική υποδομή του οικισμού προτείνεται να διατηρηθεί στην ίδια θέση, αφορά δε στις εξής κοινωφελείς και κοινόχρηστες εξυπηρετήσεις: Ενοριακή Εκκλησία, ανενεργό Δημοτικό σχολείο (επανάχρησή του ως χώρου βιβλιοθήκης και χώρου πολιτιστικών εκδηλώσεων) και πλατεία.

• Προτείνεται η δημιουργία γηπέδου ποδοσφαίρου (5Χ5) και γηπέδου μπάσκετ σε ενδεικτική θέση, όπως απεικονίζεται στον χάρτη Π.3.1/1.

• Οι λοιπές χρήσεις κοινωνικού εξοπλισμού δεν αντιστοιχούν σε βιώσιμες μονάδες και ειδικότερα οι ανάγκες 2/θμιας εκπαίδευσης καλύπτονται από την Γρανίτσα. Ως προς εξυπηρετήσεις Δημοτικού, Νηπιαγωγείου, παιδικού σταθμού και αγροτικού ιατρείου προτείνεται η κάλυψή τους από οικισμό Βαλαώρας. Οι υπηρεσίες διοίκησης προβλέπεται να καλύπτονται από την Γρανίτσα.

• Μελέτη για την επιβολή μορφολογικών χαρακτηριστικών στις νέες οικοδομές με στόχο την βελτίωση της εικόνας του οικισμού και την τουριστική αξιοποίησή του και μελέτη αξιοποίησης του υπάρχοντος κτιριακού αποθέματος για την προστασία και ανάδειξη των παραδοσιακών κτισμάτων και συνόλων.

• Καθορισμός Ζώνης Γεωλογικά Ακατάλληλης (εξαιρούμενη της Πολεοδόμησης) εκατέρωθεν της κοίτης των διερχόμενων εντός των ορίων οικισμού ρεμάτων, σύμφωνα με την εγκεκριμένη μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας. Παράλληλα προτείνεται μελέτη οριοθέτησής τους και εξυγίανση - αναβάθμιση του ευρύτερου περιβάλλοντός τους με σκοπό την αποφυγή φυσικών καταστροφών από θεομηνίες. Οι ζώνες αυτές απεικονίζονται ενδεικτικά στον Χάρτη Π3.1/1 και θα οριστικοποιηθούν μετά την οριοθέτηση.

• Ο υπολογισμός της χωρητικότητας πραγματοποιείται με βάση τον πίνακα Π.3.6 του παραρτήματος.

2.8 Λημέρι (Οριοθετημένος οικισμός, Χάρτης Π.3.1/1):

Γεωγραφικά βρίσκεται στο ανατολικό τμήμα και στην περιοχή εισόδου της Δ. Ενότητας (από την πλευρά του Καρπενησίου) πάνω στον επαρχιακό άξονα (03) προς Γρανίτσα και Ραπτόπουλο. Απέχει απέχει 3,5 χλμ. από τη Βούλπη και 9,5 χλμ. από την Γρανίτσα. Είναι κτισμένος σε υψόμετρο 780 μ, σε έντονο φυσικό ανάγλυφο και περιτριγυρισμένος από ελατοδάση. Αποτελεί παραδοσιακό τόπο παραθερισμού. Είναι επίσης κέντρο κτηνοτροφικό και στα λιβάδια του φιλοξενεί σημαντικό αριθμό αιγοπροβάτων κατά τους θερινούς μήνες. Στον οικισμό διαμένουν μόνιμα το χειμώνα 120 κάτοικοι. Από αυτούς 50 είναι νέοι κάτω των 30 ετών, οι οποίοι είτε επέστρεψαν με την κρίση είτε δεν έφυγαν. Παρατηρείται παλιννόστηση από Αθήνα κυρίως συνταξιούχων για μεγάλο χρονικό διάστημα του έτους αλλά και 15 έως 20 νέων από την Αθήνα.

Ο πολεοδομικός ιστός αποτελείται κατά βάση από δύο οικιστικούς πυρήνες, που αναρτώνται πάνω στον επαρχιακό δρόμο προς Γρανίτσα (Λημέρι και Ρεβύθι) ενώ έχουν ως φυσικό διαχωριστικό στοιχείο το ρέμα Βραγγιανίτη. Έως το 1960 υπήρχε μόνο το Λημέρι. Μετά τον σεισμό (1966) οι συνοικισμοί που κατοικούνταν (Εργαστήρια, Γουναράδικο, Ρογκοβάς, Μεσινικόλα) καταστράφηκαν και κατόπιν δανειοδότησης οι κάτοικοί τους έκτισαν, κοντά στο δρόμο. Έτσι προέκυψε ο συνοικισμός Ρεβύθι. Στα πλαίσια της οριοθέτησής του οικισμού (1988), πέραν των δύο προηγούμενων οριοθετήθηκε και ένας πολύ μικρός οικιστικός θύλακας νοτιότερα που ονομάζεται από τους ντόπιους Πλατιά Πέτρα.

Το θεσμικό πλαίσιο δόμησης του οικισμού καθορίζεται με βάση τις διατάξεις του π.δ. 24.4.1985, σύμφωνα με την με την αριθμ. 1095/27.5.1988 (ΦΕΚ 426/Δ΄/1988) απόφαση Νομάρχη Ευρυτανίας με την οποία οριοθετήθηκε ο οικισμός. Με την αριθμ. 1612/1986 κατηγοριοποιήθηκε σε αδιάφορο, στάσιμο, διάσπαρτο και μεσαίο οικισμό. Η αρτιότητα καθορίστηκε στα 300 τ.μ. Η «πραγματική πόλη» όπως διαμορφώνεται σήμερα, περιορίζεται στον συνεκτικό οικιστικό πυρήνα βασικού οικισμού Λημερίου και σε ακόμη μικρότερες συστάδες κτισμάτων σε Ρεβύθι και Πλατιά πέτρα. Αδόμητα τμήματα (εντός ορίου) αφορούν σε ποσοστό 58% περίπου της συνολικής οριοθετημένης έκτασης.

Εντοπίζεται μια Θέση Αρχαιολογικού Ενδιαφέροντος στη περιοχή Τσούμα με επιφανειακή κεραμική. Από την άποψη του ν. 3028/2002 (ΦΕΚ 153/Α΄/28.6.2002), όλα τα μνημεία που χρονολογούνται ως και το έτος 1830, προστατεύονται αυτοδικαίως, χωρίς να απαιτείται έκδοση οποιασδήποτε διοικητικής πράξης και το ίδιο ισχύει και για χώρους στους οποίους επισημαίνονται ενδείξεις ότι υπήρχαν μνημειακά, οικιστικά ή ταφικά σύνολα. Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς πραγματοποιείται έλεγχος για τον εντοπισμό αρχαιοτήτων και τη χορήγηση οικοδομικών αδειών ή έγκριση Μ.Π.Ε, στην εκτός ορίων οικισμού Λημερίου, από την ΕΦΑ Φθιώτιδας - Ευρυτανίας.

Για τον οικισμό προτείνονται:

• Η πολεοδομική οργάνωση του οικισμού ως μίας πολεοδομικής ενότητας Α' κατοικίας συνολικής έκτασης 229 στρ. περίπου και για προγραμματικό πληθυσμιακό μέγεθος μόνιμου και εποχικού πληθυσμού τάξης μεγέθους 575 κατοίκων. Δεν προτείνεται επέκταση με δεδομένο ότι η πληθυσμιακή χωρητικότητα (841 κατ.) της θεσμοθετημένης έκτασής του καλύπτει το προγραμματικό πληθυσμιακό μέγεθος 15 ετίας (575 κατ.).

• Ένας Τομέας Μ.Σ. Δόμησης ίσος με 0,8.

• Χρήσεις γης: Οικισμοί (ΟΙ) (Άρθρο 30 του ν. 4269/2014).

• Η προτεινόμενη μικτή πυκνότητα (βάσει χωρητικότητας) είναι 37 κατ/Ha.

• Καθορίζεται το βασικό οδικό δίκτυο του οικισμού, όπως φαίνεται στον χάρτη Π.3.1/1 που αποτελείται από την κύρια συλλεκτήριο (επαρχιακή οδό προς Γρανίτσα). και δύο δευτερεύουσες συλλεκτήριες (υφιστάμενους εσωτερικούς δρόμους) όπου και οι δύο έχουν ως αφετηρία τον προηγούμενο στη θέση της εκκλησίας και ο ένας συνδέει το κέντρο του οικισμού με την ψηλότερη υψομετρικά ζώνη μέχρι την εκκλησία και την δεξαμενή, ενώ ο δεύτερος συνδέει μέσω της χαμηλότερης υψομετρικά ζώνης με τον συνοικισμό Ρεβύθι, καταλήγοντας ξανά στον κεντρικό δρόμο.

• Το τοπικό οδικό δίκτυο προτείνεται να αναδειχθεί κατά τα παραδοσιακά πρότυπα μέσω εκτεταμένων αναπλάσεων ως πλέγμα μικτών πεζοδρόμων.

• Ο πολεοδομικός ιστός του οικισμού χαρακτηρίζεται ενδιαφέρων για ανάδειξη και αξιοποίηση κατά τα παραδοσιακά πρότυπα κατόπιν ειδικής αρχιτεκτονικής και πολεοδομικής μελέτης.

• Μελέτη για την επιβολή μορφολογικών χαρακτηριστικών στις νέες οικοδομές με στόχο την βελτίωση της εικόνας του οικισμού και την τουριστική αξιοποίησή του.

• Εξοπλισμός του οικισμού με τις απαραίτητες κοινωνικές υποδομές. Τα ποσοτικά στοιχεία των κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων (εμβαδά οικοπέδων) φαίνονται στον πίνακα Π.3.7 του παραρτήματος.

• Η υφιστάμενη κοινωνική υποδομή του οικισμού κρίνεται σχετικά επαρκής και προτείνεται να διατηρηθεί στην ίδια θέση, αφορά δε στις εξής κοινωφελείς εξυπηρετήσεις: Ενοριακή Εκκλησία, κοινοτικό κατάστημα, δύο ανενεργά δημοτικά σχολεία (επανάχρηση ως χώροι πολιτισμού και αναψυχής), μικρή κεντρική πλατεία, Γήπεδο ποδοσφαίρου (5Χ5).

• Οι λοιπές χρήσεις κοινωνικού εξοπλισμού δεν αντιστοιχούν σε βιώσιμες μονάδες και ειδικότερα οι ανάγκες 2/θμιας εκπαίδευσης καλύπτονται από την Γρανίτσα. Οι εξυπηρετήσεις του Δημοτικού και Νηπιαγωγείου, Παιδικού σταθμού επίσης προβλέπεται να καλύπτονται μέσα από την Γρανίτσα.

• Οι ανάγκες λοιπών κοινωφελών εξυπηρετήσεων, αφορούν κυρίως σε χρήσεις χώρων στάθμευσης και πρασίνου, που προτείνονται σε ενδεικτικές θέσεις σύμφωνα με χάρτη Π.3.1./1 και θα σχεδιαστούν λεπτομερώς στα πλαίσια της πολεοδομικής μελέτης.

• Καθορισμός Ζώνης Γεωλογικά Ακατάλληλης (εξαιρούμενη της Πολεοδόμησης) εκατέρωθεν της κοίτης των διερχόμενων εντός των ορίων οικισμού ρεμάτων, σύμφωνα με την εγκεκριμένη μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας. Παράλληλα προτείνεται μελέτη οριοθέτησής τους και εξυγίανση - αναβάθμιση του ευρύτερου περιβάλλοντός τους με σκοπό την αποφυγή φυσικών καταστροφών από θεομηνίες. Οι ζώνες αυτές απεικονίζονται ενδεικτικά στον Χάρτη Π3.1/1 και θα οριστικοποιηθούν μετά την οριοθέτηση.

• Το κοιμητήριο εφάπτεται του ορίου προς τα δυτικά (σύμφωνα με τις τοπικές αρχές, ο χώρος δεν επαρκεί). Απαιτείται ειδική περιβαλλοντική και γεωλογική μελέτη, σύμφωνα με υπουργική απόφαση 26882/5769 / ΦΕΚ 838 Δ΄/23.10.1998, ώστε να καθοριστούν οι όροι για την διατήρηση της χρήσης του νεκροταφείου στην παρούσα θέση.

• Ένταξη στο κύκλωμα εναλλακτικών διαδρομών: α) της πεζοπορικής διαδρομής προς Κονιαβόλακκα, με αφετηρία την περιοχή της δεξαμενής δίπλα στην εκκλησία. Στην διαδρομή είναι εκπληκτική η θέα προς την λίμνη Κρεμαστών (από την Τατάρνα μέχρι τα στενά την Τοπολιάνων). β) Στις ενδιαφέρουσες διαδρομές συγκαταλέγεται και ο πεζόδρομος που αναρτάται από τον επαρχιακό στη θέση της συμβολής του με το ρέμα Βραγγιανίτη και συνεχίζοντας κλιμακωτός οδηγεί στο Πλατανόδασος Βραγγιανίτη (μέσα στον αστικό ιστό) με τρεχούμενα νερά και όπου πρόσφατα έχει διαμορφωθεί ιδιαίτερα αξιόλογος χώρος αναψυχής που αποτελεί και ισχυρό τοπόσημο για τον οικισμό.

• Ο υπολογισμός της χωρητικότητας πραγματοποιείται με βάση τον πίνακα Π.3.7 του παραρτήματος.

2.9 Λιθοχώρι (Οριοθετημένος οικισμός, Χάρτης Π.3.1/2):

Βρίσκεται στο μέσον περίπου της διαδρομής Γρανίτσα - Ραυτόπουλο, απέχοντας 5,8 χλμ. από τον καθένα και είναι από τους πιο «ζωντανούς» οικισμούς της περιοχής. Περιλαμβάνει τρεις οικιστικές οντότητες (Πλάτανος, Σταυρός, Παναγία) που αντιμετωπίζονται ως μία ενιαία Οικιστική και Πολεοδομική Ενότητα. Αποτελούν τυπικό δείγμα Ευρυτανικού χωριού διατηρώντας πολλά από τα παραδοσιακά αρχιτεκτονικά του στοιχεία.

Το ιστορικό της πολεοδομικής του εξέλιξης σύμφωνα με έκθεση του ΙΓΜΕ, σχετίζεται άμεσα με τον σεισμό του 1966. Μετά τον σεισμό του 1966 το Λιθοχώρι ανοικοδομήθηκε κυρίως στον συνοικισμό Πλάτανος που αποτελούσε κέντρο του χωριού, ενώ οι συνοικισμοί Λιβάδια και Βαλεμίκα οικοδόμησαν στη θέση Σταυρός κοντά στο Νεκροταφείο. Επίσης ο μικρός συνοικισμός Μπελτενίσι οικοδόμησε στην Γρανίτσα. Ο συνοικισμός της Παναγίας που βρίσκεται επί του επαρχιακού δρόμου δεν ανοικοδομήθηκε διότι οι κάτοικοί του αρνήθηκαν να μετακινηθούν.

Το θεσμικό πλαίσιο δόμησης του οικισμού καθορίζεται με βάση τις διατάξεις του π.δ. 24.4.1985, σύμφωνα με την με την αριθμ. 238/15.2.1989 (χωρίς ΦΕΚ) απόφαση Νομάρχη Ευρυτανίας με την οποία οριοθετήθηκε ο οικισμός. Με την αριθμ. 1612/1986 κατηγοριοποιήθηκε σε αδιάφορο, στάσιμο, διάσπαρτο και μεσαίο οικισμό. Η αρτιότητα καθορίστηκε στα 300 τ.μ.

Οι χρήσεις κοινωνικού κέντρου συγκεντρώνονται κατά βάση στον συνοικισμό Πλάτανου και ειδικότερα αφορούν σε Ενοριακή Εκκλησία με πλατεία, καφενείο, δημοτικό κατάστημα, κτίριο παλιού δημοτικού (προς επανάχρηση, πιθανόν ως ξενώνα) και ενώ πάνω στον επαρχιακό δρόμο βρίσκεται το νεότερο κτίριο δημοτικού σχολείου (ανενεργό σήμερα). Στην είσοδο του συνοικισμού Σταυρός διαμορφώθηκε σχετικά πρόσφατα επί του επαρχιακού δρόμου, χώρος πλατείας και γηπέδου 5Χ5. Στον μαχαλά της Παναγίας υπάρχει ένας φούρνος επί του κεντρικού δρόμου. Τουριστικά καταλύματα δεν υπάρχουν σε κανέναν από τους τρείς συνοικισμούς.

Ως ιδιαίτερα οχλούσες χρήσεις εντοπίζονται οι σταύλοι μέσα ή στις παρυφές του αστικού ιστού και αφορούν σε ανεξέλεγκτες κτηνοτροφικές μονάδες που συγκεντρώνουν μεγάλο αριθμό ζώων.

Η Θέση Αρχαιολογικού Ενδιαφέροντος, είναι ένα Ανώνυμο Σπήλαιο και εντοπίζεται στην ευρύτερη περιοχή Λιθοχωρίου. Από την άποψη του ν. 3028/2002 (ΦΕΚ 153/Α΄/28.6.2002), όλα τα μνημεία που χρονολογούνται ως και το έτος 1830, προστατεύονται αυτοδικαίως, χωρίς να απαιτείται έκδοση οποιασδήποτε διοικητικής πράξης και το ίδιο ισχύει και για χώρους στους οποίους επισημαίνονται ενδείξεις ότι υπήρχαν μνημειακά, οικιστικά ή ταφικά σύνολα.

Για τον οικισμό προτείνονται:

• Η πολεοδομική οργάνωση του οικισμού ως μίας πολεοδομικής ενότητας Α' κατοικίας συνολικής έκτασης 95 στρ. περίπου (εντός ορίου με αριθμ. 238/15.2.1989 απόφαση Νομάρχη) και για προγραμματικό πληθυσμιακό μέγεθος μόνιμου και εποχικού πληθυσμού τάξης μεγέθους 452 κατοίκων. Επισημαίνεται ότι η ως άνω απόφαση οριοθέτησης του οικισμού δεν έχει δημοσιευθεί σε ΦΕΚ. Η χωρητικότητα του οικισμού υπολογίζεται στην τάξη μεγέθους των 349 κατ. ωστόσο δεν προτείνεται επέκταση με δεδομένες τις γεωλογικές συνθήκες που έχουν καταγραφεί στην περιοχή (έκθεση γεωτεχνικής εξέτασης 1983).

• Ένας Τομέας Μ.Σ. Δόμησης ίσος με 0,8.

• Χρήσεις γης: Οικισμοί (ΟΙ) (Άρθρο 30 του ν. 4269/2014.

• Η προτεινόμενη μικτή πυκνότητα (βάσει χωρητικότητας) είναι 37 κατ/Ηa.

• Το βασικό οδικό δίκτυο του οικισμού αποτελείται από την κύρια συλλεκτήριο (επαρχιακή οδό). Προτείνεται και μία δευτερεύουσα συλλεκτήριος με λειτουργία μικτού πεζοδρόμου που διέρχεται από το παραδοσιακό κέντρο του συνοικισμού «Πλάτανος».

• Το τοπικό οδικό δίκτυο προτείνεται να αναδειχθεί κατά τα παραδοσιακά πρότυπα μέσω εκτεταμένων αναπλάσεων.

• Ο πολεοδομικός ιστός του κεντρικού οικιστικού πυρήνα, παρουσιάζει ενδιαφέρον για ανάδειξη και αξιοποίηση κατά τα παραδοσιακά πρότυπα κατόπιν ειδικής αρχιτεκτονικής και πολεοδομικής μελέτης.

• Μελέτη για την επιβολή μορφολογικών χαρακτηριστικών στις νέες οικοδομές με στόχο την βελτίωση της εικόνας του οικισμού και την τουριστική αξιοποίησή του.

• Εξοπλισμός του οικισμού με τις απαραίτητες κοινωνικές υποδομές. Τα ποσοτικά στοιχεία των κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων (εμβαδά οικοπέδων) φαίνονται στον πίνακα Π.3.8 του παραρτήματος.

• Η υφιστάμενη κοινωνική υποδομή του οικισμού κρίνεται σχετικά επαρκής και προτείνεται να διατηρηθεί στην ίδια θέση, αφορά δε στις εξής κοινωφελείς εξυπηρετήσεις: Ενοριακή Εκκλησία, κοινοτικό κατάστημα, Δημοτικό σχολείο (ανενεργό) (με επανάχρησή του ως οικοτουριστικού κόμβου πληροφόρησης και φιλοξενίας), παλαιότερο Δημοτικό σχολείο (με δυνατότητα αλλαγής χρήσης πολιτιστικού περιεχομένου), πλατεία και γήπεδο ποδοσφαίρου (5Χ5) στην ΝΑ είσοδο συνοικισμού «Σταυρός».

• Οι λοιπές χρήσεις κοινωνικού εξοπλισμού δεν αντιστοιχούν σε βιώσιμες μονάδες και ειδικότερα οι ανάγκες 2/θμιας εκπαίδευσης καλύπτονται από την Γρανίτσα. Οι εξυπηρετήσεις του Δημοτικού και Νηπιαγωγείου, Παιδικού σταθμού επίσης προβλέπεται να καλύπτονται μέσα από την Γρανίτσα.

• Οι ανάγκες λοιπών κοινωφελών εξυπηρετήσεων, αφορούν κυρίως σε χρήσεις χώρων στάθμευσης και αθλητισμού, που προτείνονται σε ενδεικτικές θέσεις σύμφωνα με χάρτη Π.3.1./2 και θα σχεδιαστούν λεπτομερώς στα πλαίσια της πολεοδομικής μελέτης.

• Καθορισμός Ζώνης Γεωλογικά Ακατάλληλης (εξαιρούμενη της Πολεοδόμησης) εκατέρωθεν της κοίτης των διερχόμενων εντός των ορίων οικισμού ρεμάτων, σύμφωνα με την εγκεκριμένη μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας. Παράλληλα προτείνεται μελέτη οριοθέτησής τους και εξυγίανση-αναβάθμιση του ευρύτερου περιβάλλοντός τους με σκοπό την αποφυγή φυσικών καταστροφών από θεομηνίες. Οι ζώνες αυτές απεικονίζονται ενδεικτικά στον Χάρτη Π3.1/2 και θα οριστικοποιηθούν μετά την οριοθέτηση.

• Το νεότερο κοιμητήριο του οικισμού βρίσκεται σε απόσταση 160 μ περίπου, βορείως του βορεινού ορίου συνοικισμού Πλάτανου. Απαιτείται ειδική περιβαλλοντική και γεωλογική μελέτη, σύμφωνα με υπουργική απόφαση 26882/5769/ΦΕΚ 838 Δ΄/23.10.1998, ώστε να καθοριστούν οι όροι για την διατήρηση της χρήσης του νεκροταφείου στην παρούσα θέση.

• Ανάδειξη ιδιαιτέρου ενδιαφέροντος διαδρομών, όπως: α) Μονοπάτι που συνδέει τον οικισμό Πλάτανο, με Μαχαλά Παναγιάς περνώντας την ρεματιά, όπου βρίσκεται και νερόμυλος. β) από τον οικισμό Παναγιάς, ακολουθώντας τον παλιό δρόμο προς Πρασιά βρίσκεται η ιδιαιτέρου φυσικού κάλους, θέση Κρεβάτια. γ) από οικισμό Σταυρός προς εγκαταλελειμμένο οικισμό Καραγκούνικα (μισογκρεμισμένα, ακατοίκητα σπίτια - εξαιρετική πανοραμική θέα της Απεραντίας) τόπο καλοκαιρινής διαμονής τσοπάνηδων. δ) από Καραγκούνικα προς Γούπατα μέσω των τελευταίων λιβαδιών πριν την αλπική ζώνη (εκπληκτική θέα από τα Τζουμέρκα και τη λεκάνη του Αχελώου, μέχρι το Παναιτωλικό και την Καλιακούδα). Στην κορυφή φαίνονται τα περίφημα βοσκοτόπια της Φτέρης. ε) παλιό μονοπάτι (στη συνέχεια) προς τα Άγραφα όπου βρίσκεται και το διάσελο της Πρατίνας με εξαιρετική θέα.

• Ο υπολογισμός της χωρητικότητας πραγματοποιείται με βάση τον πίνακα Π.3.8 του παραρτήματος.

2.10 Χρίσοβα (Οριοθετημένος οικισμός, Χάρτης Π.3.1/2):

Ο οικισμός βρίσκεται στο νοτιότερο τμήμα της Δ. Ενότητας, είναι κτισμένος σε υψόμετρο 420 μ. Στο παρελθόν ήταν συνδεδεμένος με τον γόνιμο κάμπο της κοιλάδας του Αχελώου. Έχει 52 μόνιμους κατοίκους (απογραφή 2011) ενώ τον χειμώνα διαμένουν στην Τ. Κοινότητα συνολικά, 20 κάτοικοι (οι 3 είναι νέοι). Τον Αύγουστο συγκεντρώνονται 100 κάτοικοι καταγόμενοι από την περιοχή που διαμένουν μόνιμα σε Αθήνα, Λαμία, Αγρίνιο. Στην τοποθεσία Σκαλί, υπάρχει πανοραμική θέα προς τη λίμνη Κρεμαστών.

Η πρόσβαση του οικισμού γίνεται μέσω του δρόμου που συνδέει τους επαρχιακούς δρόμους (4) Βούλπης-Βαλαώρας - Εμπεσσού και (11) Γεφ. Μανώλη από Εθν. Οδό προς Γέφυρα Τατάρνας - Τρίκλινο.

Χαρακτηριστικό φυσικό στοιχείο του πολεοδομικού ιστού είναι ρέμα, που διατρέχει διαμπερώς τον οικισμό.

Το θεσμικό πλαίσιο δόμησης του οικισμού καθορίζεται με βάση τις διατάξεις του π.δ. 24.4.1985, σύμφωνα με την με την αριθμ. 392/18.3.1988 (ΦΕΚ 274/Δ΄/1988) απόφαση Νομάρχη Ευρυτανίας με την οποία οριοθετήθηκε ο οικισμός. Με την αριθμ. 1612/1986 κατηγοριοποιήθηκε σε αδιάφορο, στάσιμο, διάσπαρτο και μικρό οικισμό. Η αρτιότητα καθορίστηκε στα 300 τ.μ. Η «πραγματική πόλη» όπως διαμορφώνεται σήμερα, περιορίζεται σε μικρές συστάδες κτισμάτων. Τα αδόμητα τμήματα (εντός ορίου) αφορούν σε ποσοστό 66% περίπου της συνολικής οριοθετημένης έκτασης.

Για τον οικισμό προτείνονται:

• Η πολεοδομική οργάνωσή του ως μίας πολεοδομικής ενότητας Α' κατοικίας συνολικής έκτασης 127 στρ. περίπου και για προγραμματικό πληθυσμιακό μέγεθος μόνιμου και εποχικού πληθυσμού τάξης μεγέθους 185 κατοίκων. Δεν προτείνεται επέκταση με δεδομένο ότι η πληθυσμιακή χωρητικότητα (437 κατ.) της θεσμοθετημένης έκτασής του, καλύπτει το προγραμματικό πληθυσμιακό μέγεθος 15 ετίας (185 κατ.).

• Ένας Τομέας Μ.Σ. Δόμησης ίσος με 0,8.

• Χρήσεις γης: Οικισμοί (ΟΙ) (Άρθρο 30 του ν. 4269/2014).

• Καθορίζεται το βασικό οδικό δίκτυο του οικισμού, όπως φαίνεται στον χάρτη Π.3.1/2, που αφορά στον εσωτερικό βασικό σκελετό συλλεκτηρίων οδών για την διανομή της κυκλοφορίας οχημάτων εντός του οικισμού. Ειδικότερα πέραν του κεντρικού δρόμου πρόσβασης του οικισμού, που συνδέεται με το επαρχιακό δίκτυο ως δευτερεύων συλλεκτήριος με λειτουργία κεντρικού μικτού πεζοδρόμου προτείνεται ο υπάρχων βασικός δρόμος νοτίως του ρέματος.

• Το τοπικό οδικό δίκτυο προτείνεται να αναδειχθεί κατά τα παραδοσιακά πρότυπα μέσω εκτεταμένων σημειακών αναπλάσεων.

• Προτείνεται επίσης μελέτη για την επιβολή μορφολογικών χαρακτηριστικών στις νέες οικοδομές με στόχο την βελτίωση της εικόνας του οικισμού και την τουριστική αξιοποίησή του.

• Εξοπλισμός του οικισμού με τις απαραίτητες κοινωνικές υποδομές. Τα ποσοτικά στοιχεία των κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων (εμβαδά οικοπέδων) φαίνονται στον πίνακα Π.3.9 του παραρτήματος.

• Η υφιστάμενη κοινωνική υποδομή του οικισμού κρίνεται σχετικά επαρκής και προτείνεται να διατηρηθεί στην ίδια θέση, αφορά δε στις εξής κοινωφελείς εξυπηρετήσεις: Ενοριακή Εκκλησία, κοινοτικό κατάστημα, Δημοτικό σχολείο (ανενεργό για επανάχρηση).

• Οι λοιπές χρήσεις κοινωνικού εξοπλισμού δεν αντιστοιχούν σε βιώσιμες μονάδες και ειδικότερα οι ανάγκες 2/θμιας εκπαίδευσης καλύπτονται από την Γρανίτσα. Οι εξυπηρετήσεις του Δημοτικού, Νηπιαγωγείου και Παιδικού σταθμού προβλέπεται να καλύπτονται μέσα από τον οικισμό Βαλαώρας.

• Οι ανάγκες λοιπών κοινωφελών εξυπηρετήσεων αφορούν κυρίως σε χρήσεις χώρων στάθμευσης και πρασίνου που προτείνονται σε συνδυασμό ανοικτούς χώρους άθλησης (μπάσκετ-βόλεϊ) σε ενδεικτικές θέσεις σύμφωνα με χάρτη Π.3.1/2 και θα σχεδιαστούν λεπτομερώς στα πλαίσια της πολεοδομικής μελέτης. Ειδικότερα προτείνεται η δημιουργία κεντρικής πλατείας συνδυαστικά με γραμμικό χώρο πρασίνου-περιπάτου δίπλα στο διερχόμενο ρέμα το οποίο διχοτομεί τον οικισμό.

• Προτείνεται καθορισμός Ζώνης Γεωλογικά Ακατάλληλης (εξαιρούμενη της Πολεοδόμησης) εκατέρωθεν της κοίτης των διερχόμενων εντός των ορίων οικισμού ρεμάτων, σύμφωνα με την εγκεκριμένη μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας. Παράλληλα προτείνεται μελέτη οριοθέτησής τους και εξυγίανση - αναβάθμιση του ευρύτερου περιβάλλοντός τους με σκοπό την αποφυγή φυσικών καταστροφών από θεομηνίες. Οι ζώνες αυτές απεικονίζονται ενδεικτικά στον Χάρτη Π3.1/2 και θα οριστικοποιηθούν μετά την οριοθέτηση.

• Προτείνεται η μεταφορά του ευρισκόμενου εντός ορίου οικισμού κοιμητηρίου. Στη θέση του προτείνεται η δημιουργία μνημειακού πρασίνου. Για την διατήρηση της χρήσης του κοιμητηρίου στην θέση αυτή, απαιτείται καθορισμός ειδικών όρων μέσα από ειδική περιβαλλοντική και γεωλογική μελέτη, σύμφωνα με υπουργική απόφαση 26882/5769/ΦΕΚ 838 Δ΄/23.10.1998.

• Ανάδειξη ενδιαφέρουσας διαδρομής με αφετηρία τον οικισμό Χρύσοβας, του δρόμου που συνδέει τον οικισμό με την τοποθεσία «Σκαλί» με πανοραμική θέα στη Λίμνη Κρεμαστών.

• Ο υπολογισμός της χωρητικότητας πραγματοποιείται με βάση τον πίνακα Π.3.9 του παραρτήματος.

2.11 Πρατοβούνι - Σιβίστα (Οριοθετημένοι οικισμοί, Χάρτης Π.3.1/2):

Ο οικισμός Πρατοβούνι, κτισμένος στα 560 μ., στο νοτιοδυτικότερο τμήμα της Δ. Ενότητας. Η πλειονότητα των κατοίκων του έχει μετεγκατασταθεί κοντά στο Αγρίνιο και οι λίγοι απομείναντες ασχολούνται αποκλειστικά με την κτηνοτροφία. Ενδιαφέρον παρουσιάζει το φαινόμενο της μετεξέλιξης του οικισμού σε περιοχή Β' κατοικίας για κατοίκους της Αιτωλ/νίας. Η Σιβίστα, είναι βυθισμένο χωριό (με την κατασκευή της τεχνητής λίμνης των Κρεμαστών το 1960) που ξαναχτίζεται στο Πρατοβούνι.

Το τοπικό κοινωνικό κέντρο του οικισμού, βρίσκεται στην περιοχή της εκκλησίας Αγίας Μαρίνας, που βρίσκεται στις νότιες παρυφές (εκτός ορίου οικισμού). Ανατολικά της Εκκλησίας υπάρχει κοιμητήριο. Εδώ έχουν μεταφερθεί τα οστά των προγόνων της Σιβίστας, πριν σκεπαστεί η εκεί Εκκλησία (Κοιμήσεως της Θεοτόκου) από τα νερά της λίμνης. Η πρόσβαση στον οικισμό γίνεται με άνετο ασφαλτοστρωμένο δρόμο, μέσω οικισμού Βαλαώρας

Το θεσμικό πλαίσιο δόμησης του οικισμού Πρατοβουνίου καθορίζεται με βάση τις διατάξεις του π.δ. 24.4.1985, σύμφωνα με την με την αριθμ. 393/18.3.1988 (ΦΕΚ 286/Δ΄/1988) απόφαση Νομάρχη Ευρυτανίας με την οποία οριοθετήθηκε ο οικισμός. Με την αριθμ. 1612/1986 κατηγοριοποιήθηκε σε αδιάφορο, στάσιμο, διάσπαρτο και μικρό οικισμό. Η αρτιότητα καθορίστηκε στα 300 τ.μ.

Ωστόσο στους οριοθετημένους οικισμούς συμπεριλαμβάνεται και οριοθέτηση οικισμού με όνομα Σιβίστα (ως οικισμού Α' κατοικίας, με την αριθμ. 394/18.3.1988 απόφαση Νομάρχη (ΦΕΚ 286/Δ΄/1988), που έχει χωροθετηθεί σε παραλίμνια ενδιάμεση θέση (στη θέση γνωστής προβλήτας) μεταξύ Βαλαώρας και Πρατοβουνίου και ο οποίος παραμένει αδιαμόρφωτος και ακατοίκητος μέχρι σήμερα. Περιλαμβάνει έκταση 116 στρ.

Με την παρούσα πρόταση (βλ. χάρτη Π.3.1/2) η περιοχή αυτή προτείνεται προς πολεοδόμηση ως μίας πολεοδομικής ενότητας με Μ. Σ. Δόμησης ίσο με 0,4 και με χρήση του άρθρου 19 Τουρισμός - αναψυχή - παραθεριστική κατοικία (ΤΑ) του ν. 4269 (ΦΕΚ 142/Α΄/28.6.2014. Η χρήση αυτή προτείνεται στα πλαίσια του συνολικότερου στόχου τουριστικής αξιοποίησης της παραλίμνιας περιοχής του φράγματος Κρεμαστών.

Η χωρητικότητα - κορεσμού του οικισμού Σιβίστα φαίνεται στον πίνακα Π.3.10 του παραρτήματος.

Για τον οικισμό Πρατοβουνίου προτείνονται:

• Η πολεοδομική οργάνωσή του ως μίας πολεοδομικής ενότητας, συνολικής έκτασης 104 στρ. περίπου και για προγραμματικό πληθυσμιακό μέγεθος μόνιμου και εποχικού πληθυσμού τάξης μεγέθους 103 κατοίκων.

• Ένας Τομέας Μ.Σ. Δόμησης ίσος με 0,4.

• Χρήσεις γης: άρθρο 19 Τουρισμός - αναψυχή - παραθεριστική κατοικία (ΤΑ) του ν. 4269 (ΦΕΚ 142/Α΄/28.6.2014). Ως προς τη χρήση ξενοδοχείων(1.12) προτείνονται μονάδες ήπιας κλίμακας, συμβατές με το περιβάλλον της περιοχής.

• Η προτεινόμενη μικτή πυκνότητα (βάσει χωρητικότητας) είναι 27 κατ/Ηa.

• Το τοπικό οδικό δίκτυο προτείνεται να αναδειχθεί κατά τα παραδοσιακά πρότυπα μέσω εκτεταμένων σημειακών αναπλάσεων.

• Μελέτη για την επιβολή μορφολογικών χαρακτηριστικών στις νέες οικοδομές με στόχο την βελτίωση της εικόνας του οικισμού και την τουριστική αξιοποίησή του.

• Εξοπλισμός του οικισμού με τις απαραίτητες κοινωνικές υποδομές. Τα ποσοτικά στοιχεία των κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων (εμβαδά οικοπέδων) φαίνονται στον πίνακα Π.3.11 του παραρτήματος.

• Η υφιστάμενη κοινωνική υποδομή του οικισμού κρίνεται σχετικά επαρκής και προτείνεται να διατηρηθεί στην ίδια θέση, αφορά δε στις εξής κοινωφελείς εξυπηρετήσεις: Ενοριακή Εκκλησία, Δημοτικό σχολείο (για επανάχρηση ως οικοτουριστικού πόλου πληροφόρησης και φιλοξενίας).

• Οι λοιπές χρήσεις κοινωνικού εξοπλισμού που αφορούν σε εκπαίδευση και πρόνοια δεν κρίνονται απαραίτητες με δεδομένο ότι ο οικισμός έχει ήδη μετεξελιχτεί σε οικισμό παραθεριστικής κατοικίας και προτείνεται με χρήση (ΤΑ).

• Οι ανάγκες λοιπών κοινωφελών εξυπηρετήσεων, αφορούν κυρίως σε χρήσεις χώρων στάθμευσης και πρασίνου, αθλητισμού και πολιτισμού, σε ενδεικτικές θέσεις σύμφωνα με χάρτη Π.3.1/2 και θα σχεδιαστούν λεπτομερώς στα πλαίσια της πολεοδομικής μελέτης.

• Για την διατήρηση της χρήσης του κοιμητηρίου στην ίδια θέση, απαιτείται καθορισμός ειδικών όρων μέσα από ειδική περιβαλλοντική και γεωλογική μελέτη, σύμφωνα με υπουργική απόφαση 26882/5769 / ΦΕΚ 838 Δ΄/23.10.1998.

• Ανάδειξη ενδιαφέρουσας διαδρομής (με αφετηρία τον οικισμό Πρατοβουνίου), του δρόμου που οδηγεί προς το νότιο άκρο της ομώνυμης χερσονησίδας και που προσεγγίζει από άποψη θέας το νησάκι του Αγ. Νικολάου.

• Ενδιαφέρουσα διαδρομή με εξαιρετική θέα στη λίμνη Κρεμαστών και τους απέναντι ορεινούς όγκους Αιτωλοακαρνανίας, αξιολογείται επίσης ο ασφαλτοστρωμένος δρόμος που συνδέει τον οριοθετημένο οικισμό Σιβίστας (στη θέση γνωστής προβλήτας) με τον οικισμό Πρατοβουνίου.

• Ο υπολογισμός της χωρητικότητας πραγματοποιείται με βάση τον πίνακα Π.3.11 του παραρτήματος.

2.12 Τοπόλιανα (Οριοθετημένος οικισμός, Χάρτης Π.3.1/2):

Ο οικισμός είναι χωροθετημένος πάνω στον επαρχιακό δρόμο (04) προς Γέφυρα Τέμπλας - Εμπεσό και απέχει 41 χλμ. από το Κερασοχώρι (έδρα του Δήμου) και 16 χλμ. από την Γρανίτσα. Είναι κτισμένος σε υψόμετρο 480 μ και έχει 110 μόνιμους κατοίκους σύμφωνα με την απογραφή 2011. Παρατηρείται επιστροφή πληθυσμού (15 άτομα περίπου) κυρίως άνεργοι από Αθήνα.

Ο πολεοδομικός ιστός είναι συνεκτικός στον κεντρική περιοχή και αραιοδομημένος έως αδόμητος στο υπόλοιπο τμήμα. Το έντονο στοιχείο του διαμορφωμένου εδάφους σε αναβαθμούς (πατωσιές), η συνύπαρξή του με τον δομημένο χώρο με τρόπο ώστε να δημιουργούνται πυκνώματα και αραιώματα, χαρακτηρίζει τον αστικό ιστό και την περιβάλλουσα αυτόν έκταση. Χαρακτηριστικό φυσικό στοιχείο περιβαλλοντικού ενδιαφέροντος είναι το ρέμα που διασχίζει τον οικισμό (έχουν γίνει αντιπλημμυρικά έργα, δεν δημιουργεί προβλήματα).

Το θεσμικό πλαίσιο δόμησης του οικισμού καθορίζεται με βάση τις διατάξεις του π.δ. 24.4.1985, σύμφωνα με την με την αριθμ. 1102/27.5.1988 (ΦΕΚ 425/Δ΄/1988) απόφαση Νομάρχη Ευρυτανίας με την οποία οριοθετήθηκε ο οικισμός. Με την αριθμ. 1612/1986 κατηγοριοποιήθηκε σε αδιάφορο, στάσιμο, διάσπαρτο και μεσαίο οικισμό. Η αρτιότητα καθορίστηκε στα 1000 τ.μ. Η «πραγματική πόλη» όπως διαμορφώνεται σήμερα, περιορίζεται σε μικρές συστάδες κτισμάτων. Τα αδόμητα τμήματα (εντός ορίου) αφορούν σε ποσοστό 76 % περίπου της συνολικής οριοθετημένης έκτασης.

Οι χώροι αρχαιολογικού ενδιαφέροντος βρίσκονται εκτός ορίων οικισμού και αφορούν: α) Θέση Καστρί: λείψανα αρχαίας οχύρωσης και αρχαίου οικισμού. Ο χώρος βρίσκεται στην συμβολή ποταμών Αχελώου και Λεπιανίτη. β) Θέση Καστράκι - ποταμός Αχελώος: βόρεια της θέσης 6, λείψανα οικοδομημάτων. γ) Θέση Αγία Παρασκευή, βόρεια του σύγχρονου οικισμού: υψώματα με λείψανα αρχαίας οχύρωσης και αρχαίου οικισμού. δ) Γεφύρι της Τέμπλας. Βρίσκεται στον Αχελώο ποταμό. Κηρυγμένο μνημείο με την υπουργική απόφαση ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/2245/36843/1.10.1987 (ΦΕΚ 576/Β΄/4.11.1987), Νεωτέρων χρόνων. Από την άποψη του ν. 3028/2002 (ΦΕΚ 153/Α΄/28.6.2002), όλα τα μνημεία που χρονολο-

γούνται ως και το έτος 1830, προστατεύονται αυτοδικαίως, χωρίς να απαιτείται έκδοση οποιασδήποτε διοικητικής πράξης και το ίδιο ισχύει και για χώρους στους οποίους επισημαίνονται ενδείξεις ότι υπήρχαν μνημειακά, οικιστικά ή ταφικά σύνολα. Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς πραγματοποιείται έλεγχος από την ΕΦΑ Φθιώτιδας - Ευρυτανίας, για τον εντοπισμό αρχαιοτήτων και τη χορήγηση οικοδομικών αδειών ή έγκριση Μ.Π.Ε., στην περιοχή εκτός οικισμού Τοπολιάνων.

Για τον οικισμό προτείνονται:

• Η πολεοδομική οργάνωση του οικισμού ως μίας πολεοδομικής ενότητας Α' κατοικίας συνολικής έκτασης 316 στρ. περίπου και για προγραμματικό πληθυσμιακό μέγεθος μόνιμου και εποχικού πληθυσμού τάξης μεγέθους 355 κατοίκων. Δεν προτείνεται επέκταση με δεδομένο ότι η πληθυσμιακή χωρητικότητα (585 κατ.) της θεσμοθετημένης έκτασης του οικισμού, καλύπτει το προγραμματικό πληθυσμιακό μέγεθος 15 ετίας (355 κατ.).

• Ένας Τομέας Μ.Σ. Δόμησης ίσος με 0,4.

• Χρήσεις γης: Οικισμοί (ΟΙ) (Άρθρο 30 του ν. 4269/2014).

• Η προτεινόμενη μικτή πυκνότητα (βάσει χωρητικότητας) είναι 19 κατ/Ha.

• Καθορίζεται το βασικό οδικό δίκτυο του οικισμού, όπως φαίνεται στον χάρτη Π.3.1/2, που αφορά στον εσωτερικό βασικό σκελετό συλλεκτηρίων οδών για την διανομή της κυκλοφορίας οχημάτων εντός του οικισμού.

• Το τοπικό οδικό δίκτυο προτείνεται να αναδειχθεί κατά τα παραδοσιακά πρότυπα μέσω εκτεταμένων σημειακών αναπλάσεων.

• Προτείνεται επίσης μελέτη για την επιβολή μορφολογικών χαρακτηριστικών στις νέες οικοδομές με στόχο την βελτίωση της εικόνας του οικισμού και την τουριστική αξιοποίησή του.

• Στα αδόμητα τμήματα του οικισμού όπου έχουν διαμορφωθεί αναβαθμοί (πατωσιές) που δημιουργούν ιδιαίτερης αξίας τοπίο, προτείνεται να λαμβάνεται μέριμνα διατήρησής του τόσο κατά την οικιστική αξιοποίηση των ιδιοκτησιών (με έλεγχο αδειών δόμησης) όσο και κατά την πολεοδόμηση του οικισμού.

• Εξοπλισμός του οικισμού με τις απαραίτητες κοινωνικές υποδομές. Τα ποσοτικά στοιχεία των κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων (εμβαδά οικοπέδων) φαίνονται στον πίνακα Π.3.12 του παραρτήματος.

• Η υφιστάμενη κοινωνική υποδομή του οικισμού κρίνεται σχετικά επαρκής και προτείνεται να διατηρηθεί στην ίδια θέση, αφορά δε στις εξής κοινωφελείς εξυπηρετήσεις: Ενοριακή Εκκλησία, Δημοτικό κτίριο εκδηλώσεων, Δημοτικό σχολείο (επανάχρηση ως οικοτουριστικός πόλος πληροφόρησης και φιλοξενίας), Γήπεδο μπάσκετ, Γήπεδο ποδοσφαίρου (εκτός οικισμού).

• Οι λοιπές χρήσεις κοινωνικού εξοπλισμού δεν αντιστοιχούν σε βιώσιμες μονάδες και ειδικότερα οι ανάγκες 2/θμιας εκπαίδευσης καλύπτονται από την Γρανίτσα. Οι εξυπηρετήσεις του Δημοτικού, Νηπιαγωγείου και Παιδικού σταθμού προβλέπεται να καλύπτονται μέσα από τον οικισμό Βαλαώρας.

• Οι ανάγκες λοιπών κοινωφελών εξυπηρετήσεων, αφορούν κυρίως σε χρήσεις χώρων στάθμευσης και πρασίνου, σε ενδεικτικές θέσεις σύμφωνα με χάρτη Π.3.1/2 και θα σχεδιαστούν λεπτομερώς στα πλαίσια της πολεοδομικής μελέτης.

• Ειδικότερα προτείνεται η δημιουργία κεντρικής πλατείας πλησίον του ανενεργού σχολείου.

• Καθορισμός Ζώνης Γεωλογικά Ακατάλληλης (εξαιρούμενη της Πολεοδόμησης) εκατέρωθεν της κοίτης των διερχόμενων εντός των ορίων οικισμού ρεμάτων, σύμφωνα με την εγκεκριμένη μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας. Παράλληλα προτείνεται μελέτη οριοθέτησής τους και εξυγίανση-αναβάθμιση του ευρύτερου περιβάλλοντός τους με σκοπό την αποφυγή φυσικών καταστροφών από θεομηνίες. Οι ζώνες αυτές απεικονίζονται ενδεικτικά στον Χάρτη Π3.1/2 και θα οριστικοποιηθούν μετά την οριοθέτηση.

• Μεταφορά του ευρισκόμενου εντός ορίου οικισμού κοιμητηρίου. Στη θέση του προτείνεται η δημιουργία μνημειακού πρασίνου. Για την διατήρηση της χρήσης του κοιμητηρίου στην θέση αυτή, απαιτείται καθορισμός ειδικών όρων μέσα από ειδική περιβαλλοντική και γεωλογική μελέτη, σύμφωνα με υπουργική απόφαση 26882/5769 / ΦΕΚ 838/23.10.1998.

• Ο υπολογισμός της χωρητικότητας πραγματοποιείται με βάση τον πίνακα Π.3.12 του παραρτήματος.

2.13 Καστράκι (Οριοθετημένος οικισμός, Χάρτης Π.3.1/2):

Το Καστράκι (Τοπολιάνων) βρίσκεται 1 χλμ., περίπου βορειότερα των Τοπολιάνων και σε υψόμετρο 510 μ., περίπου και πάνω στον επαρχιακό δρόμο (4) προς Γέφυρα Τέμπλας. Κατά την απογραφή του 2011 καταγράφηκαν 23 μόνιμοι κάτοικοι. Το κυρίως σώμα του οικισμού εφάπτεται νοτίως του ως άνω δρόμου και λόγω μικρού μεγέθους εξυπηρετείται κυκλοφοριακά, εξ ολοκλήρου σχεδόν, από αυτόν.

Το θεσμικό πλαίσιο δόμησης καθορίζεται με βάση τις διατάξεις του π.δ. 24.4.1985, σύμφωνα με την με την αριθμ. 1101/27.5.1988 (ΦΕΚ 426/Δ΄/1988) απόφαση Νομάρχη Ευρυτανίας με την οποία οριοθετήθηκε ο οικισμός. Με την αριθμ. 1612/1986 κατηγοριοποιήθηκε σε αδιάφορο, στάσιμο, συνεκτικό και μικρό οικισμό. Η αρτιότητα καθορίστηκε στα 300 τ.μ. Τα αδόμητα τμήματα (εντός ορίου) αφορούν σε ποσοστό 49% περίπου της συνολικής οριοθετημένης έκτασης.

Για τον οικισμό προτείνονται:

• Η πολεοδομική οργάνωσή του ως μίας πολεοδομικής ενότητας Α' κατοικίας συνολικής έκτασης 22 στρ. περίπου και για προγραμματικό πληθυσμιακό μέγεθος μόνιμου και εποχικού πληθυσμού τάξης μεγέθους 89 κατοίκων.

• Ένας Τομέας Μ.Σ. Δόμησης ίσος με 0,8.

• Χρήσεις γης: Οικισμοί (ΟΙ) (Άρθρο 30 του ν. 4269/2014).

• Η προτεινόμενη μικτή πυκνότητα (βάσει χωρητικότητας) είναι 42 κατ/Ha.

• Το τοπικό οδικό δίκτυο προτείνεται είναι υποτυπώδες λόγω του μικρού μεγέθους του οικισμού και προτείνεται να αναδειχθεί κατά τα παραδοσιακά πρότυπα μέσω σημειακών αναπλάσεων.

• Προτείνεται επίσης μελέτη για την επιβολή μορφολογικών χαρακτηριστικών στις νέες οικοδομές με στόχο

την βελτίωση της εικόνας του οικισμού και την τουριστική αξιοποίησή του.

• Εξοπλισμός του οικισμού με τις απαραίτητες κοινωνικές υποδομές, σύμφωνα τις υπολογιζόμενες επιφάνειες στον πίνακα ελέγχου της κοινωνικής υποδομής που συντάχτηκε σε επίπεδο Τ. Κοινότητας Τοπολιάνων Π.3.13 του παραρτήματος αφορούν κυρίως σε χρήσεις χώρων στάθμευσης και πρασίνου, σε ενδεικτικές θέσεις σύμφωνα με χάρτη Π.3.1/2.

• Ανάδειξη ως ενδιαφέρουσας διαδρομής του διερχόμενου δρόμου υπερτοπικής κυκλοφορίας που οδηγεί στην γέφυρα Τέμπλας του Αχελώου ποταμού που αποτελεί περιοχή - βάση εκκίνησης δραστηριοτήτων τύπου rafting, καγιακ κ.λπ..

• Ο υπολογισμός της χωρητικότητας πραγματοποιείται με βάση τον πίνακα Π.3.13 του παραρτήματος.

2.14 Βέρνικο (Οριοθετημένος οικισμός, Χάρτης Π.3.1/2):

Πρόκειται για πολύ μικρό αγροτοποιμενικό οικισμό, που μέχρι την απογραφή του 1981 φερόταν ως οικισμός του Λιθοχωρίου. Σήμερα μόνο ο ναός της παλιάς μονής του Αποκεφαλισμού του Ιωάννη ανήκει διοικητικά στο Λιθοχώρι. Βρίσκεται σε υψόμετρο 380μ., πάνω στον δημοτικό δρόμο που συνδέει τη Κάτω Ποταμιά με τον επαρχιακό δρόμο Βούλπης - Εμπεσού και σε απόσταση 3,5 χλμ., νοτιοανατολικά των Τοπολιάνων και 4,7 χλμ. από την Κάτω Ποταμιά. Βρίσκεται επίσης δίπλα στον Γρανιτσιώτη ποταμό και πολύ κοντά στο φαράγγι Μπουζονίκου. Στην απογραφή του 2011 καταγράφηκαν 7 μόνιμοι κάτοικοι.

Το θεσμικό πλαίσιο δόμησης του οικισμού καθορίζεται με βάση τις διατάξεις του π.δ. 24.4.1985, σύμφωνα με την με την αριθμ. 1096/27.5.1988 (ΦΕΚ 424/Δ΄/1988) απόφαση Νομάρχη Ευρυτανίας με την οποία οριοθετήθηκε ο οικισμός. Με την αριθμ. 1612/1986 κατηγοριοποιήθηκε σε αδιάφορο, στάσιμο, διάσπαρτο και μικρό οικισμό. Η αρτιότητα καθορίστηκε στα 300 τ.μ. Το όριο του οικισμού, όπως απεικονίζεται στον χάρτη Π.3.1/2, σχεδιάστηκε σύμφωνα με το υπόμνημα λεκτικής περιγραφής του αντίστοιχου χάρτη που συνοδεύει την ως άνω απόφαση Νομάρχη. Τα αδόμητα τμήματα (εντός ορίου) αφορούν σε ποσοστό 82% περίπου της συνολικής οριοθετημένης έκτασης.

Για τον οικισμό προτείνονται:

• Η πολεοδομική οργάνωσή του ως μίας πολεοδομικής ενότητας Α' κατοικίας συνολικής έκτασης 115 στρ. περίπου και για προγραμματικό πληθυσμιακό μέγεθος μόνιμου και εποχικού πληθυσμού τάξης μεγέθους 39 κατοίκων.

• Ένας Τομέας Μ.Σ. Δόμησης ίσος με 0,8.

• Χρήσεις γης: Οικισμοί (ΟΙ) (Άρθρο 30 του ν. 4269/2014).

• Η προτεινόμενη μικτή πυκνότητα (βάσει χωρητικότητας) είναι 34 κατ/Ha.

• Το τοπικό οδικό δίκτυο είναι υποτυπώδες λόγω του μικρού μεγέθους του οικισμού και προτείνεται να αναδειχθεί κατά τα παραδοσιακά πρότυπα μέσω σημειακών αναπλάσεων.

• Ανάπλαση πλατείας πλησίον Αγ. Δημητρίου.

• Μελέτη για την επιβολή μορφολογικών χαρακτηριστικών στις νέες οικοδομές με στόχο την βελτίωση της εικόνας του οικισμού και την τουριστική αξιοποίησή του.

• Εξοπλισμός του οικισμού με τις απαραίτητες κοινωνικές υποδομές, σύμφωνα τις υπολογιζόμενες επιφάνειες στον πίνακα ελέγχου της κοινωνικής υποδομής που συντάχτηκε σε επίπεδο Τ. Κοινότητας Τοπολιάνων (πίνακας Π.3.14 του παραρτήματος), αφορούν κυρίως σε χρήσεις χώρων στάθμευσης και πρασίνου, σε ενδεικτικές θέσεις σύμφωνα με χάρτη Π.3.1/2.

• Ανάδειξη ως ενδιαφέρουσας διαδρομής του διερχόμενου δρόμου υπερτοπικής κυκλοφορίας που οδηγεί στην ευρύτερη περιοχή Κάτω Ποταμιάς.

• Ανάδειξη ως ενδιαφέρουσας διαδρομής του αγροτοδασικού δρόμου που συνδέει τον οικισμό με την Μονή Ι. Προδρόμου.

• Ο υπολογισμός της χωρητικότητας πραγματοποιείται με βάση τον πίνακα Π.3.14 του παραρτήματος.

3. Καθορισμός των κοινωνικών υποδομών των ΠΕ

Οι απαιτήσεις για χώρους κοινωνικής υποδομής ανά οικισμό υπολογίζονται ανά πολεοδομική ενότητα με βάση τον πληθυσμό κορεσμού και τα πολεοδομικά σταθερότυπα όπως αυτά καθορίζονται με την υπουργική απόφαση ΠΕΧΩΔΕ 10788/2004 (ΦΕΚ 285/Δ΄/5.3.2004) και αναφέρονται στους σχετικούς Πίνακες Π.4.1, Π.4.2, Π.4.3, Π.4.4, Π.4.5, Π.4.6, Π.4.7, Π.4.8, Π.4.9 και Π.4.10 που επισυνάπτονται στο Παράρτημα. Ειδικά για τον οικισμό της Γρανίτσας που είναι οικιστικό κέντρο 4ου επιπέδου και (έδρα πρώην Καποδιστριακού ΟΤΑ) απαιτείται επιλεκτικά σε σχέση με την κοινωνική υποδομή, πέραν των προβλεπομένων στα απλά χωριά (οικισμοί 5ου επιπέδου): Γυμνάσιο, Λύκειο, περιφερειακό ιατρείο, βιβλιοθήκη, κέντρο νεότητας, αίθουσα πολλαπλών χρήσεων και ταχυδρομείο, διοικητικές υπηρεσίες (δημοτικές, αστυν. τμήμα, πυροσβ. υπηρεσία, γραφεία ΕΥΔΑΠ, ΔΕΗ) και οικονομικές υπηρεσίες (δημοτικές, υποκαταστήματα τράπεζας).

Οι θέσεις των προτεινόμενων ελεύθερων κοινόχρηστων χώρων αστικού πρασίνου, χώρων στάθμευσης, άθλησης και πολιτισμού στους συνημμένους χάρτες Π.3.1/1-Π.3.2/1-Π.3.3/1 και Π.3.1/2-Π.3.2/2-Π.3.3/2, κλίμακας 1:5.000, είναι ενδεικτικές και θα οριστικοποιηθούν ως θέσεις στο πλαίσιο της πολεοδομικής μελέτης.

4. Ζώνες πολεοδομικών μηχανισμών και κινήτρων

Οι ζώνες πολεοδομικών μηχανισμών και κινήτρων περιγράφονται στους συνημμένους χάρτες Π.3.1/1-Π.3.2/1-Π.3.3/1 και Π.3.1/2-Π.3.2/2-Π.3.3/2, κλίμακας 1:5.000.

Τα εργαλεία και οι πολεοδομικοί μηχανισμοί - κίνητρα που προτείνονται για την βέλτιστη ενεργοποίηση των προτάσεων του ΣΧΟΟΑΠ, είναι:

• Η εφαρμογή ζώνης κανονιστικών όρων (ΚΟΔ) στις περιοχές προς πολεοδόμηση Α΄ κατοικίας (εντός θεσμοθετημένων ορίων οικισμών) και στις περιοχές οικιστικής επέκτασης Β' κατοικίας.

• Η εξασφάλιση των προβλεπόμενων κοινοχρήστων χώρων εντός των ορίων των οικισμών μπορεί να πραγματοποιηθεί μέσω ρυμοτομικών σχεδίων σύμφωνα με το άρθρο 19 του ν. 2508/1997 στα αραιοδομημένα και αδόμητα τμήματα και μέσω της κύρωσης του υφιστάμενου δικτύου κοινοχρήστων χώρων με βάση το άρθρο 35 του ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60 Α΄/2011).

5. Προτάσεις για τις αστικές υποδομές

Όπως φαίνονται στους συμπτυγμένους χάρτες Π.3.1/1-Π.3.2/1-Π.3.3/1 και Π.3.1/2-Π.3.2/2-Π.3.3/2 κλίμακας 1:5.000.

5.1 Γρανίτσα

• Με την προτεινόμενη παράκαμψη ανατολικά του οικισμού της Επαρχιακής οδού (03), δημιουργούνται νέες προοπτικές για την οργάνωση του δικτύου κυκλοφορίας, καθώς ενσωματώνεται στο οδικό δίκτυο συλλεκτηρίων το τμήμα της εν λόγω οδού που υποβαθμίζεται λειτουργικά μετά την παράκαμψη. Το εσωτερικό οδικό δίκτυο κύριο και τοπικό αποτελείται από σχετικά στενούς δρόμους, μεταβλητού πλάτους τεθλασμένης μορφής, και με σχετικά μεγάλες κατά μήκος κλίσεις. Απαιτούνται παρεμβάσεις για την βελτίωσή του τοπικού οδικού δικτύου, χωρίς ανατροπές ωστόσο στην διαμορφωμένη πραγματικότητα του πολεοδομικού ιστού. Το μοναδικό τμήμα του οικισμού που έχει προκύψει από ρυμοτομικό σχεδιασμό, είναι η περιοχή Σέλου που περιλαμβάνει 5 οικοδομικά τετράγωνα και δρόμους μέσου πλάτους 8μ., εν μέρει διανοιγμένους.

• Ανάδειξη - Ανάπλαση του πολεοδομικού της ιστού κατά τρόπο ώστε να οργανώνεται ένα ευανάγνωστο πλέγμα (μικτών) πεζοδρόμων, που να συνδέουν κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους μεταξύ τους.

• Πρόβλεψη κοινοχρήστων χώρων στάθμευσης σε ενδεικτικές θέσεις που επιλέχθηκαν πλησίον του κοινωνικού κέντρου και χώρων κοινωνικών υποδομών (πρώην Δημαρχείο, Αθλητικές εγκαταστάσεις, πολιτιστικές λειτουργίες.

• Επέκταση ή και αντικατάσταση τμήματος του υπάρχοντος δικτύου ύδρευσης.

• Χωροθέτηση - κατασκευή μονάδας ΕΕΛ και αναβάθμιση δικτύου αποχέτευσης.

• Οριοθέτηση και διευθέτηση των διερχόμενων ρεμάτων.

• Απορρίμματα: Διάθεση απορριμμάτων σύμφωνα με τον συνολικότερο προγραμματισμό της Περιφέρειας

5.2 Κάτω Ποταμιά

Το κύριο οδικό δίκτυο του οικισμού αποτελείται από τον κεντρική δημοτική οδό που διατρέχει κατά μήκος τον οικισμό.

Προτείνεται:

• Η αναβάθμιση - βελτίωση των γεωμετρικών χαρακτηριστικών του δρόμου αυτού και η δημιουργία τεχνικών για την αντιμετώπιση του προβλήματος των καθιζήσεων. Λόγω μικρής κλίμακας του οικισμού, προτείνεται η συνολική ανάδειξη - ανάπλαση του τοπικού οδικού δικτύου μέσω δημιουργίας δικτύου πεζοδρόμων (μικτών ή μη) για την συνολική αναβάθμιση του πολεοδομικού ιστού.

• Επέκταση ή και αντικατάσταση τμήματος του υπάρχοντος δικτύου ύδρευσης.

• Μελέτη - κατασκευή δικτύου αποχέτευσης και Χωροθέτηση - κατασκευή μονάδας ΕΕΛ.

• Οριοθέτηση και διευθέτηση των διερχόμενων ρεμάτων.

• Απορρίμματα: Διάθεση των απορριμμάτων σύμφωνα με τον συνολικότερο προγραμματισμό της Περιφέρειας

5.3 Βαλαώρα - Κονδυλαίικα - Καστράκι (Κάτω Βαλαώρα)

Προτείνεται:

• Παράκαμψη της υπερτοπικής κυκλοφορίας των οικισμών Βαλαώρας και Κονδυλαίικων από την θέση της επαρχιακής οδού στον Πρ. Ηλία μέχρι το ημιτελές γήπεδο ποδοσφαίρου.

• Αναβάθμιση με βελτίωση των γεωμετρικών χαρακτηριστικών του προτεινόμενου δικτύου συλλεκτηρίων που αποτελεί και τον βασικό σκελετό κυκλοφορίας οχημάτων.

• Κύρωση του υφιστάμενου οδικού δικτύου και επέκταση - οργάνωση αυτού, στις αδιαμόρφωτες περιοχές εντός οικισμών και επεκτάσεων.

• Δημιουργία θέσεων στάθμευσης σε ενδεικτικές θέσεις.

• Αντικατάσταση του εσωτερικού δικτύου, όπου απαιτείται και η επέκταση αυτού σε όλες τις περιοχές εντός οικισμών και στην περιοχή επέκτασης.

• Κατασκευή δικτύου αποχέτευσης και χωροθέτηση - κατασκευή μονάδας Ε.Ε.Λ..

• Οριοθέτηση και διευθέτηση των διερχόμενων ρεμάτων.

• Διάθεση των απορριμμάτων σύμφωνα με τον συνολικότερο προγραμματισμό της Περιφέρειας.

5.4 Βούλπη

Έχουν σημειωθεί καθιζήσεις στο τμήμα του επαρχιακού δρόμου, προς Λημέρι. Το εσωτερικό οδικό δίκτυο είναι σε μέτρια κατάσταση και περιορίζεται στο δομημένο τμήμα του οικισμού. Επισημαίνεται ο δρόμος που οδηγεί προς τον αρχαιολογικό χώρο του Αγίου Θωμά, όπου υπάρχει πρόβλεψη και για χώρους στάθμευσης, ενώ είναι φανερή η έλλειψη των κοινοχρήστων χώρων στάθμευσης εντός αστικού ιστού. Το δίκτυο ύδρευσης είναι καινούργιο PVC 90% και το πόσιμο νερό καλής ποιότητας από την υδρομάστευση Πούντου.

Προτείνεται:

• Βελτίωση εσωτερικής οδοποιίας.

• Κύρωση του υφιστάμενου οδικού δικτύου και επέκταση - οργάνωση αυτού, στις αδιαμόρφωτες περιοχές εντός οικισμού.

• Δημιουργία χώρων στάθμευσης (βλ. ενδεικτικές θέσεις στον χάρτη Π.3.1/1)

• Παρεμβάσεις εκτεταμένων αναπλάσεων του πολεοδομικού ιστού, στο επίπεδο του τοπικού οδικού δικτύου με χαρακτήρα μικτών πεζοδρόμων κατά τα παραδοσιακά πρότυπα.

• Χωροθέτηση - κατασκευή μονάδας ΕΕΛ (έχει δίκτυο αποχέτευσης).

• Οριοθέτηση και διευθέτηση των διερχόμενων ρεμάτων.

• Απορρίμματα: σύμφωνα με τον συνολικότερο προγραμματισμό της Περιφέρειας.

5.5 Λογγίτσι

Για την πλήρη ανάπτυξη του εσωτερικού οδικού δικτύου απαιτούνται τεχνικά γεφύρωσης των πολλών ρεμάτων που διατρέχουν τον οικισμό. Το δίκτυο ύδρευσης είναι καινούργιο PVC 90% και το πόσιμο νερό καλής ποιότητας από την υδρομάστευση Πούντου.

Προτείνεται:

• Η κύρωση του υφιστάμενου οδικού δικτύου και επέκταση - οργάνωση αυτού, στις αδιαμόρφωτες περιοχές, κατόπιν πολεοδομικής μελέτης.

• Η διαμόρφωση ευανάγνωστου πλέγματος πεζοδρόμων, σε επαφή με τις προς περιβαλλοντική αναβάθμιση παραρεμάτιες ζώνες, αφού προηγουμένως οριοθετηθούν και διευθετηθούν οι κοίτες των ρεμάτων.

• Η οργάνωση κοινοχρήστων χώρων στάθμευσης σε ενδεικτικές θέσεις εντός αστικού ιστού.

• Κατασκευή δικτύου αποχέτευσης και χωροθέτηση - κατασκευή μονάδας Ε.Ε.Λ.

• Οριοθέτηση και διευθέτηση των διερχόμενων ρεμάτων.

• Διάθεση των απορριμμάτων σύμφωνα με τον συνολικότερο προγραμματισμό της Περιφέρειας.

5.6 Λημέρι

Έχουν καταγραφεί προβλήματα καθιζήσεων σε τμήμα του επαρχιακού δρόμου, εκτός του οικισμού προς Βούλπη.

Προτείνεται:

• Η βελτίωση εσωτερικής οδοποιίας.

• Η κύρωση του υφιστάμενου οδικού δικτύου και επέκταση - οργάνωση αυτού, στις αδιαμόρφωτες περιοχές εντός οικισμού.

• Δημιουργία χώρων στάθμευσης (βλ. ενδεικτικές θέσεις στον χάρτη Π.3.1/1)

• Παρεμβάσεις εκτεταμένων αναπλάσεων του πολεοδομικού ιστού, στο επίπεδο του τοπικού οδικού δικτύου με χαρακτήρα μικτών πεζοδρόμων κατά τα παραδοσιακά πρότυπα.

• Συντήρηση δεξαμενής και εσωτερικού δικτύου ύδρευσης συνοικισμού Ρεβυθίου. Αλλαγή εσωτερικού δικτύου στην περιοχή του συνοικισμού Ρεβυθίου και σύνδεση απ' ευθείας με νεόκτιστη δεξαμενή στην περιοχή Φουκαίικο.

• Εκσυγχρονισμός και επέκταση του δικτύου αποχέτευσης ώστε να καλύπτεται το σύνολο του οριοθετημένου οικισμού και χωροθέτηση-κατασκευή μονάδας Ε.Ε.Λ..

• Οριοθέτηση και διευθέτηση των διερχόμενων ρεμάτων.

• Διάθεση των απορριμμάτων Σύμφωνα με τον συνολικότερο προγραμματισμό της Περιφέρειας.

5.7 Λιθοχώρι

Και οι τρεις συνοικισμοί του Λιθοχωρίου, αναπτύσσονται πάνω επαρχιακό δρόμο (03) προς Ραφτόπουλο ενώ το εσωτερικό οδικό δίκτυο αναπτύσσεται ελεύθερα στο έντονο τοπογραφικό ανάγλυφο με στενά κυμαινόμενα πλάτη και μεγάλες κατά μήκος κλίσεις. Σε διαμορφωμένο οικιστικό πυρήνα εκτός ορίων συνοικισμού - Μαχαλά της Παναγιάς, έχουν σημειωθεί κατολισθήσεις νοτίως του επαρχιακού δρόμου.

Προτείνεται:

• Η κύρωση του υφιστάμενου οδικού δικτύου και επέκταση - οργάνωση αυτού, στις αδιαμόρφωτες περιοχές εντός οικισμού.

• Η δημιουργία χώρων στάθμευσης σε ενδεικτικές θέσεις που θα καθοριστούν λεπτομερώς στα πλαίσια πολεοδομικής μελέτης.

• Παρεμβάσεις εκτεταμένων αναπλάσεων του πολεοδομικού ιστού, στο επίπεδο του τοπικού οδικού δικτύου με χαρακτήρα μικτών πεζοδρόμων κατά τα παραδοσιακά πρότυπα. Ως κεντρικός μικτός πεζόδρομος προτείνεται ο διερχόμενος από τον παραδοσιακό κέντρο του συνοικισμού «Πλάτανος».

• Αναβάθμιση και επέκταση του υφιστάμενου δικτύου ύδρευσης. Αντικατάσταση - συντήρηση δικτύου στον συνοικισμό Σταυρός.

• Εκσυγχρονισμός και επέκταση του δικτύου αποχέτευσης και χωροθέτηση - κατασκευή μονάδας Ε.Ε.Λ..

• Διάθεση των απορριμμάτων Σύμφωνα με τον συνολικότερο προγραμματισμό της Περιφέρειας.

• Οριοθέτηση και διευθέτηση των διερχόμενων ρεμάτων.

• Για τον συνοικισμό Παναγίας (ΙΓΜΕ έτος 1983) έγιναν προτάσεις για την μείωση της πιθανότητας εκδηλώσεως νέων κατολισθητικών φαινομένων στα απότομα πρανή του αντερείσματος με την κατασκευή των παρακάτω προστατευτικών έργων: α) Κατασκευή δασοτεχνικών φραγμάτων στην κοίτη της χαραδρώσεως κατάντη του οικισμού. β) Διαμόρφωση του παλαιού δρόμου προς Πρασιά σε τάφρο εκτροπής των ομβρίων νερών. γ) Εγκιβωτισμός των μικροχειμάρων εκατέρωθεν του συνοικισμού. δ) Προστασία κάθε εκσκαφής για ανέγερση οικοδομής με τοιχεία αντιστηρίξεως ανάντη και κατάντη.

5.8 Χρίσοβα

Προτείνεται:

• Η κύρωση του υφιστάμενου οδικού δικτύου και επέκταση - οργάνωση αυτού, στις αδιαμόρφωτες περιοχές εντός οικισμού.

• Παρεμβάσεις εκτεταμένων σημειακών αναπλάσεων στο επίπεδο του τοπικού οδικού δικτύου με χαρακτήρα μικτών πεζοδρόμων κατά τα παραδοσιακά πρότυπα. Στον χάρτη Π.3.1./2 απεικονίζονται ο προτεινόμενος κεντρικός μικτός πεζόδρομος που οδηγεί σε ενδιαφέρουσες θέσεις θέας στα νότια του οικισμού και ένας ακόμη βασικός πεζόδρομος που ακολουθεί την παραρεμάτια ζώνη του μεγάλου ρέματος.

• Βελτίωση του εσωτερικού δικτύου ύδρευσης.

• Κατασκευή δικτύου αποχέτευσης και χωροθέτηση - κατασκευή μονάδας Ε.Ε.Λ..

• Οριοθέτηση και διευθέτηση των διερχόμενων ρεμάτων.

• Διάθεση των απορριμμάτων σύμφωνα με τον συνολικότερο προγραμματισμό της Περιφέρειας.

5.9 Πρατοβούνι

Ο οικισμός (λόγω εγκατάλειψης - ξεριζώματος των κατοίκων της βυθισμένης Σιβίστας) έχει εξελιχθεί ως προορισμός Β' κατοικίας και επειδή είναι σχεδόν ακατοίκητος για μεγάλο χρονικό διάστημα του έτους, οι κάτοικοι έχουν τοποθετήσει πόρτες-μπάρες, σε δύο θέσεις στους βασικούς δρόμους εισόδου προς το εσωτερικό του πολεοδομικού ιστού.

Προτείνεται:

• Η κύρωση του υφιστάμενου οδικού δικτύου και επέκταση - οργάνωση αυτού, στις αδιαμόρφωτες περιοχές εντός οικισμού.

• Παρεμβάσεις εκτεταμένων σημειακών αναπλάσεων

στο επίπεδο του τοπικού οδικού δικτύου με χαρακτήρα μικτών πεζοδρόμων κατά τα παραδοσιακά πρότυπα.

• Βελτίωση του εσωτερικού δικτύου ύδρευσης.

• Κατασκευή δικτύου αποχέτευσης και χωροθέτηση - κατασκευή μονάδας Ε.Ε.Λ.

• Οριοθέτηση και διευθέτηση των διερχόμενων ρεμάτων.

• Διάθεση των απορριμμάτων σύμφωνα με τον συνολικότερο προγραμματισμό της Περιφέρειας.

5.10 Τοπολιάνα

Το εσωτερικό οδικό δίκτυο του οικισμού είναι σε μέτρια κατάσταση και ανεπτυγμένο στο δομημένο κυρίως τμήμα αυτού, ενώ είναι φανερή και η έλλειψη των κοινοχρήστων χώρων στάθμευσης.

Προτείνεται:

• Βελτίωση των γεωμετρικών και τεχνικών χαρακτηριστικών του διερχόμενου υπερτοπικού δρόμου.

• Η δημιουργία χώρων στάθμευσης σε ενδεικτικές θέσεις (βλ. χάρτη Π.3.1/2.).

• Η κύρωση του υφιστάμενου οδικού δικτύου και επέκταση - οργάνωση αυτού, στις αδιαμόρφωτες περιοχές εντός οικισμού.

• Παρεμβάσεις εκτεταμένων σημειακών αναπλάσεων στο επίπεδο του τοπικού οδικού δικτύου με χαρακτήρα μικτών πεζοδρόμων κατά τα παραδοσιακά πρότυπα. Στον χάρτη Π.3.1./2 απεικονίζονται ο προτεινόμενος κεντρικός μικτός πεζόδρομος που συνδέει κοινόχρηστες και κοινωφελείς λειτουργίες και ακολουθεί την παραρεμάτια ζώνη κατά την δ/νση βορρά - νότου.

• Βελτίωση του εσωτερικού δικτύου ύδρευσης.

• Εκσυγχρονισμός και επέκταση του δικτύου αποχέτευσης και χωροθέτηση - κατασκευή μονάδας Ε.Ε.Λ..

• Οριοθέτηση και διευθέτηση των διερχόμενων ρεμάτων.

• Διάθεση των απορριμμάτων σύμφωνα με τον συνολικότερο προγραμματισμό της Περιφέρειας.

5.11 Καστράκι και Βέρνικο

Το εσωτερικό οδικό δίκτυο των οικισμών είναι υποτυπώδες και ανεπτυγμένο στο δομημένο κυρίως τμήμα αυτών, ενώ είναι φανερή και η έλλειψη των κοινοχρήστων χώρων στάθμευσης.

Προτείνεται:

• Η βελτίωση των γεωμετρικών και τεχνικών χαρακτηριστικών του διερχόμενων υπερτοπικών δρόμων.

• Η δημιουργία χώρων στάθμευσης σε ενδεικτικές θέσεις (βλ. χάρτη Π.3.1/2).

• Η κύρωση του υφιστάμενου οδικού δικτύου και επέκταση - οργάνωση αυτού, στις αδιαμόρφωτες περιοχές εντός οικισμών.

• Βελτίωση του εσωτερικού δικτύου ύδρευσης.

• Δημιουργία αποχετευτικού δικτύου και μικρών αποκεντρωμένων συστημάτων επεξεργασίας λυμάτων για κάθε οικισμό.

• Διάθεση των απορριμμάτων σύμφωνα με τον συνολικότερο προγραμματισμό της Περιφέρειας.

Π.5 Κύριες μελέτες και έργα - επιχειρησιακό πρόγραμμα εφαρμογής Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.

Σύμφωνα με το άρθρο 6 του ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124 Α΄/1997), σχετικά με τα Όργανα εφαρμογής των γενικών πολεοδομικών σχεδίων και των σχεδίων χωρικής και οικιστικής οργάνωσης ανοικτής πόλης, σε κάθε νομαρχιακή αυτοδιοίκηση (Περιφερειακή Ενότητα, σύμφωνα με το Πρόγραμμα Καλλικράτης) μπορεί να συστήνεται, με απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου, η οποία δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης, νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου, που έχει ως σκοπό την παρακολούθηση της εφαρμογής των ΓΠΣ, των ΣΧΟΟΑΠ και των ΖΟΕ της Π.Ε..

Εναλλακτικά στο άρθρο 6 αναφέρεται ότι για την παρακολούθηση της εφαρμογής των ΓΠΣ, των ΣΧΟΟΑΠ και των ΖΟΕ, μπορεί, αντί των νομικών προσώπων, να συγκροτούνται πενταμελείς επιτροπές πολεοδομικού σχεδιασμού με απόφαση του οικείου νομαρχιακού συμβουλίου. Ως προς τη συγκρότηση των επιτροπών αυτών, τις ιδιότητες των μελών τους, τον τρόπο ορισμού τους και τη θητεία τους εφαρμόζονται αναλόγως οι παρ. 3 και 4 του άρθρου 6 του ίδιου νόμου.

Σύμφωνα με το άρθρο 6, το έργο του Οργάνου Εφαρμογής Πολεοδομικού Σχεδιασμού είναι το εξής:

• καταρτίζει ετήσια και μεσοπρόθεσμα προγράμματα με τα οποία καθορίζονται τα έργα, οι εργασίες και οι κάθε είδους ενέργειες που απαιτούνται, κατά περίπτωση, για την εφαρμογή των ΓΠΣ, των ΣΧΟΟΑΠ και των ΖΟΕ, καθώς και οι επιβαλλόμενες προτεραιότητες κατά την εκτέλεση των προγραμμάτων αυτών.

• εισηγείται τα προγράμματα αυτά στους οικείους οργανισμούς τοπικής αυτοδιοίκησης, τα αποστέλλει στις ενδιαφερόμενες δημόσιες ή ιδιωτικές επιχειρήσεις και παρακολουθεί την εφαρμογή τους.

• συντονίζει τις ενέργειες των αρμόδιων υπηρεσιών για την εφαρμογή των προγραμμάτων αυτών και συνεργάζεται, για το σκοπό αυτό, με τους οικείους οργανισμούς τοπικής αυτοδιοίκησης.

• επισημαίνει ενέργειες αντίθετες ή μη εναρμονισμένες προς τις ρυθμίσεις και κατευθύνσεις των ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ και ΖΟΕ, καθώς και καθυστερήσεις κατά την εκτέλεση των προγραμμάτων εφαρμογής των σχεδίων αυτών και απευθύνει, προς τις αρμόδιες υπηρεσίες και τους υπεύθυνους ιδιώτες, σχετικές συστάσεις και συγκεκριμένες προτάσεις.

• παρακολουθεί ειδικότερα τις ενέργειες των οικείων πολεοδομικών υπηρεσιών κατά την άσκηση των αρμοδιοτήτων τους που σχετίζονται με την εφαρμογή των ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ και ΖΟΕ και ιδίως με την πρόοδο των σχετικών διοικητικών διαδικασιών και άλλων αναγκαίων ενεργειών, απευθύνει προς τις υπηρεσίες αυτές οδηγίες για γενικά ή ειδικά θέματα που αφορούν την εφαρμογή των σχεδίων αυτών και προβαίνει σε κάθε αναγκαία κατά την κρίση του ενέργεια, ώστε να εξασφαλιστεί η ορθή και ταχεία εφαρμογή τους.

ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΕΡΓΑ

Οι απαιτούμενες μελέτες έργα και παρεμβάσεις που αφορούν στην ενεργοποίηση του Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. καταγράφονται, ανά κατηγορία, στο πίνακα Π.5 στο παράρτημα.

Π.6 Γενικές Μεταβατικές Διατάξεις

1. Οι ισχύουσες μέχρι σήμερα απαγορεύσεις και τα όρια κατάτμησης και αρτιότητας που είναι μεγαλύτερα από τα προβλεπόμενα στην παρούσα απόφαση εξακολουθούν να ισχύουν.

2. Σε όλες τις ζώνες του ΣΧΟΟΑΠ εφαρμόζονται οι προϊσχύουσες διατάξεις, εάν πριν από τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης: α) είχε εκδοθεί και είναι σε ισχύ άδεια δόμησης ή β) είχε υποβληθεί στην αρμόδια υπηρεσία δόμησης, αίτηση για την έκδοση ή την αναθεώρηση άδειας δόμησης με όλα τα στοιχεία και δικαιολογητικά, που απαιτούνται από τις οικείες διατάξεις ή γ) είχε χορηγηθεί από τον αρμόδιο φορέα και είναι σε ισχύ άδεια εγκατάστασης ή άδεια ίδρυσης ή παράταση ή τροποποίηση αυτής για ειδικό κτίριο με ή χωρίς παρεκκλίσεις με βάση τις προϊσχύουσες διατάξεις ή δ) είχε χορηγηθεί από τον αρμόδιο φορέα και είναι σε ισχύ, άδεια λειτουργίας με ή χωρίς παρεκκλίσεις με βάση τις προϊσχύουσες διατάξεις ή ε) είχε υποβληθεί στον αρμόδιο φορέα, αίτηση για την έκδοση άδειας εγκατάστασης ή άδειας ίδρυσης ή άδειας λειτουργίας για ειδικό κτίριο με ή χωρίς παρεκκλίσεις ή στ) είχε υποβληθεί στην αρμόδια υπηρεσία ή στο αρμόδιο όργανο (ΣΑ, ΚΕΣΑ, ΣΥΠΟΘΑ, Γενική Γραμματεία Πολιτισμού, ΕΟΤ, Υπουργείο Βιομηχανίας, κλπ) αίτηση με πλήρη αρχιτεκτονική μελέτη η οποία προβλέπεται από σχετικές διατάξεις για τη χορήγηση οικοδομικής άδειας ή έγκρισης δόμησης ή ζ) είχε προκηρυχθεί δημόσιος αρχιτεκτονικός διαγωνισμός, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις ή η) είχε υποβληθεί στην αρμόδια υπηρεσία, αίτηση ενίσχυσης για την ίδρυση δραστηριότητας από ευρωπαϊκό πρόγραμμα (αντίστοιχο μέτρο και άξονα), πριν την έκδοση ή τροποποίηση του ΣΧΟΟΑΠ και επακολούθησε η έγκρισή της ή θ) είχε υποβληθεί Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για την εγκατάσταση και λειτουργία δραστηριότητας. Οι υπηρεσίες δόμησης και οι αρμόδιοι για άδειες ίδρυσης, εγκατάστασης και λειτουργίας φορείς, χορηγούν τις αντίστοιχες άδειες, κατά παρέκκλιση των οριζομένων στις διατάξεις της παρούσας απόφασης.

3. Μέχρι την οριοθέτηση των μη οριοθετημένων οικισμών και την πολεοδόμηση των ήδη οριοθετημένων οικισμών, ισχύουν οι υφιστάμενοι όροι δόμησης αυτών και ο Μ.Σ.Δ. του ΣΧΟΟΑΠ για κάθε οικισμό.

4. Σε ολόκληρη την έκταση της Δ.Ε. δεν επιτρέπεται

- Η ρίψη μπαζών, σκουπιδιών κ.λπ. σε ρέματα
- Η επιφανειακή εξόρυξη
- Η μετατροπή των ρεμάτων και μονοπατιών σε οδούς κυκλοφορίας τροχοφόρων
- Η αλλαγή του ανάγλυφου του εδάφους με εκχερσώσεις, εκσκαφές, διανοίξεις δρόμων χωρίς νόμιμη αδειοδότηση.

5. Στο σύνολο της έκτασης της Δ.Ε. προστατεύεται το δίκτυο των μονοπατιών, τα οποία συνδέουν διάφορους οικισμούς και τοποθεσίες μεταξύ τους, για λόγους ανάπτυξης εναλλακτικού και πεζοπορικού τουρισμού. Επιβάλλεται η αποκατάσταση της συνέχειας του δικτύου, όπου αυτό έχει διακοπεί και η συντήρηση και αποκατάσταση των μονοπατιών.

6. Σε περίπτωση αλληλεπικάλυψης των περιοχών ΠΕΠ ισχύουν αθροιστικά οι διατάξεις και οι περιορισμοί της κάθε μίας και σε περίπτωση που ρυθμίζουν το ίδιο ζήτημα κατισχύουν οι αυστηρότερες.

7. Τμήματα των περιοχών που θα εξαιρεθούν της οριοθέτησης ή / και πολεοδόμησης, εντάσσονται στις όμορες περιοχές ΠΕΠ ή ΠΕΠΔ.

8. Δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση λυομένων οικίσκων παρά μόνο προσωρινά για εργοτάξια ή για λόγους έκτακτης ανάγκης.

9. Η χωροθέτηση και οι λειτουργία ιχθυοκαλλιεργειών στα όρια του ΣΧΟΟΑΠ θα γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις υδατοκαλλιέργειες όπως κάθε φορά ισχύουν.

10. Δεν επιτρέπεται η δόμηση, οι περιφράξεις και οι διαμορφώσεις εδάφους, που εμποδίζουν την ελεύθερη απορροή του νερού. Τα έργα υποδομής μελετώνται λαμβάνοντας υπόψη πλημμυρική παροχή τουλάχιστον 50ετίας. Επιβάλλεται η προστασία των ρεμάτων, η προστασία της φυσικής διαμόρφωσής τους, όπως και η παραδοσιακή διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου τους. Απαγορεύεται η οδική τους χρήση και η επιχωμάτωση ή και η σκυροδέτησή τους.

11. Για λατομικές και μεταλλευτικές δραστηριότητες σε όλη την έκταση της Δ.Ε. ισχύουν οι διατάξεις του μεταλλευτικού κώδικα που κατισχύουν των διατάξεων της παρούσας απόφασης.

12. Κατά την πολεοδόμηση των οριοθετημένων οικισμών, των νέων οικισμών και των επεκτάσεων της Δ.Ε., επιτρέπεται η υπέρβαση του πολυγώνου της οριοθετημένης έκτασης, προκειμένου να επιτευχθεί η προσαρμογή του πολεοδομικού σχεδίου στο φυσικό ανάγλυφο του εδάφους.

13. Μέχρις ότου καθοριστούν τα ακριβή όρια για τις Π.Ε.Π. και Π.Ε.Π.Δ. με τοπογραφικές αποτυπώσεις, σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές και διατάξεις (επειδή τα χαρτογραφικά δεδομένα, που αποτυπώθηκαν στο χάρτη Π.2, προέρχονται από ψηφιοποίηση ορίων που υποδείχθηκαν αρμοδίως σε κτηματικά σχέδια / σκαριφήματα, ή και από φωτοερμηνεία, και ως εκ τούτου η ακρίβειά τους περιορίζεται στη γραφική ακρίβεια των σχεδίων και της τηλεπισκόπησης), για τις χρήσεις γης γηπέδων κειμένων στα όρια των περιοχών αυτών αποφαίνεται η εκάστοτε εκ του νόμου αρμόδια Υπηρεσία με τεκμηριωμένη εισήγηση στη βάση του παρόντος.

14. Σε περίπτωση γηπέδου που εμπίπτει σε περισσότερες της μίας περιοχής ή ζώνης, η αρτιότητα υπολογίζεται εφ' ολοκλήρου του γηπέδου, τα κτίρια όμως κατασκευάζονται στην περιοχή ή ζώνη στην οποία εμπίπτει κατά το μεγαλύτερο τμήμα του το γήπεδο και σύμφωνα με τη χρήση που επιτρέπεται στην περιοχή ή τη ζώνη αυτή.

15. Οι περιορισμοί επί των επιτρεπόμενων χρήσεων έχουν εφαρμογή από την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας.

16. Για κτίρια και εγκαταστάσεις εφαρμόζονται οι προϊσχύουσες της παρούσας διατάξεις, εφ' όσον υπάρχουν οι προϋποθέσεις που τίθενται στην παράγραφο 2 του άρθρου 16 του ν. 4164/2013.

17. Σε όλες τις ζώνες του ΣΧΟΟΑΠ υφιστάμενες νόμιμα δραστηριότητες που η χρήση τους δεν είναι συμβατή με τις προβλεπόμενες από το ΣΧΟΟΑΠ χρήσεις παραμένουν, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά στην παρούσα απόφαση. Επιτρέπεται η ανανέωση της άδειας λειτουργίας τους, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, οι επισκευές και η επέκτασή τους εντός των ορίων των γηπέδων

τους, όπως αυτά υφίστανται την ημέρα δημοσίευσης της παρούσας απόφασης. Για τις δραστηριότητες μέσης και χαμηλής όχλησης τίθεται ως προϋπόθεση ότι το επίπεδο όχλησης δεν θα υπερβεί το επίπεδο μέσης όχλησης.

18. Νομίμως υφιστάμενα κτίρια και βιοτεχνικές - βιομηχανικές εγκαταστάσεις κατά την ημέρα δημοσίευσης της απόφασης έγκρισης του ΣΧΟΟΑΠ, δύναται να διατηρήσουν την υφιστάμενη χρήση στο γήπεδο επί του οποίου έχουν ανεγερθεί και να εκσυγχρονίζονται και να πραγματοποιούν επεκτάσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 3982/2011.

19. Επιτρέπεται, κατά παρέκκλιση των διατάξεων του παρόντος, η συντήρηση, επισκευή ή ανακατασκευή όλων των κτισμάτων που υφίστανται νομίμως κατά τη δημοσίευση του ΣΧΟΟΑΠ.

20. Πιθανά Κηρυγμένα Παραδοσιακά κτίσματα και κατασκευές επισκευάζονται και αποκαθιστώνται στην αρχική μορφή τους κατά παρέκκλιση των κειμένων διατάξεων και αυτών που καθορίζονται με την παρούσα.

21. Επιτρέπεται η επισκευή, συντήρηση και αποκατάσταση παλαιών κτισμάτων, ακόμη και ημιερειπωμένων κτισμάτων αντιπροσωπευτικών της παραδοσιακής αρχιτεκτονικής έστω και αν οι απαιτούμενες να εκτελεστούν εργασίες αντίκεινται στις διατάξεις του παρόντος. Στην περίπτωση αυτή απαιτείται φωτογραφική απεικόνιση και σχεδιαστική αποτύπωση των κτισμάτων που θα περιλαμβάνονται στο φάκελο για την έκδοση οικοδομικής άδειας της οικοδομής και θα αποδεικνύουν την ακριβή αρχική μορφή τους. Η άδεια αυτή εκδίδεται μετά από σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής (Σ.Α.).

22. Τα έργα που προτείνονται στον τομέα του Πολιτισμού όπως επαναχρήσεις ανενεργών δημοτικών σχολείων των Τ.Κ., ανάδειξη οικιστικού πυρήνα των οικισμών, ανάδειξη και αξιοποίηση παλιών νερόμυλων και ανάδειξη παλιών γεφυριών και αφορούν σε κτίρια και κατασκευές προγενέστερες των τελευταίων εκατό χρόνων, απαιτείται έγκριση από την αρμόδια υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων, σύμφωνα με την παρ. 10 του άρθρου 6 του ν. 3028/2002.

23. Προκειμένου για κατοικία, αυτή διατηρείται ως χρήση στην οικοπεδική έκταση στην οποία έχει εκδοθεί η άδεια οικοδόμησης της, με δυνατότητα επισκευής και επέκτασης κατά την κείμενη νομοθεσία.

24. Σε όλες τις περιοχές επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις και τα δίκτυα μεταφοράς φυσικού αερίου, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις και τη διαδικασία του άρθρου 6 παρ. 3 του ν. 2052/1992 όπως κάθε φορά ισχύει.

25. Οι εγκαταστάσεις και τα δίκτυα διανομής ενέργειας, τηλεπικοινωνιών, ύδατος, οι εγκαταστάσεις και τα δίκτυα συλλογής, μεταφοράς, επεξεργασίας λυμάτων και στερεών αποβλήτων, οι εγκαταστάσεις ΑΠΕ, οι εγκαταστάσεις ΣΜΑ, ΧΥΤΑ αδρανών, τα νεκροταφεία, μετεωρολογικοί σταθμοί, γεωδυναμικοί σταθμοί, εφ' όσον δεν απαγορεύονται από άλλες διατάξεις, ή ειδικότερα από διατάξεις της παρούσας, δύνανται να χωροθετούνται σε όλες τις ζώνες, αφού τηρηθούν οι απαιτούμενες διαδικασίες περιβαλλοντικής και λοιπής αδειοδότησης.

26. Οικοδομικές Άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερες ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί ο πλήρης φάκελος, με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας, στοιχεία, μέχρι την ημέρα δημοσίευσης της παρούσης, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάση των υποβληθέντων στοιχείων.

27. Δεν εντάσσονται στον οικιστικό κλπ σχεδιασμό της παρούσας δάση, δασικές και αναδασωτέες εκτάσεις που περικλείονται ή συμπεριλαμβάνονται σε όλες τις περιοχές επέκτασης, για τις οποίες έχουν ισχύ οι διατάξεις του ν. 3208/2003 και του ν. 998/1979, όπως κάθε φορά ισχύει.

28. Πέραν των οριζόμενων για τις ζώνες προστασίας «ΠΕΠ 2 (ΑΠ) - Ζώνες Προστασίας Ρεμάτων - Παρόχθιων Οικοσυστημάτων», στα ρέματα μόνιμης ή περιοδικής ροής ορίζεται ελάχιστη απόσταση τοποθέτησης οικοδομών ως ισχύει από την κείμενη νομοθεσία.

29. Εξαιρούνται των ρυθμίσεων της παρούσης έργα εθνικής σημασίας μετά από έγκριση του Υπουργικού Συμβουλίου, καθώς επίσης έργα και επεμβάσεις λόγω έκτακτης ανάγκης (σεισμών, κατολισθήσεων, πλημμύρων θεομηνιών, εθνικής ασφάλειας, κ.λπ.).

30. Περιοχές με ειδικές διατάξεις που αφορούν ίδιο νομικό καθεστώς (όπως διατάξεις που εξυπηρετούν την εθνική άμυνα, δασική νομοθεσία, αρχαιολογική νομοθεσία, διαχείριση περιοχών NATURA 2000, εκμετάλλευση μεταλλείων κλπ) κατισχύουν των ρυθμίσεων της παρούσας. Οι χρήσεις και η δόμηση των περιοχών αυτών επιτρέπονται σύμφωνα με το ίδιο νομικό καθεστώς τους ή τις ειδικές για κάθε χώρο διατάξεις της νομοθεσίας, όπως εκάστοτε ισχύουν.

31. Ο καθορισμός και η τροποποίηση ορίων αρχαιολογικών χώρων, μνημείων και των ζωνών προστασίας τους, ιστορικών τόπων, περιοχών ιδιαίτερου φυσικού κάλλους δασών, δασικών και αναδασωτέων εκτάσεων, ορίων ρεμάτων και περιοχών προστασίας της φύσης (δίκτυο NATURA 2000, ΚΑΖ, ΤΙΦΚ, περιοχή προστασίας υπόγειου υδατικού συστήματος Βάλτου - Εμπεσού), ρυθμίζεται από τις κείμενες διατάξεις όπως εκάστοτε ισχύουν, οι οποίες και κατισχύουν των διατάξεων της απόφασης αυτής.

32. Επιβάλλεται ο καθορισμός οριογραμμών σε όλα τα υδατορέματα που διασχίζουν οικισμούς.

33. Επιβάλλεται η σύνταξη ειδικών υδρογεωλογικών μελετών για τον καθορισμό ζωνών προστασίας των σημείων υδροληψίας πόσιμου ύδατος.

34. Απαγορεύεται η κατασκευή νέων υδροληπτικών έργων υπόγειων υδάτων (γεωτρήσεις, πηγάδια, κ.λπ.) για νέες χρήσεις νερού, καθώς και της επέκτασης αδειών υφιστάμενων χρήσεων νερού: α) σε περιοχές υπόγειων υδατικών συστημάτων (ΥΥΣ) με κακή ποσοτική κατάσταση, β) εντός των ζωνών των συλλογικών αρδευτικών δικτύων, γ) στις ζώνες προστασίας Ι και ΙΙ των έργων υδροληψίας για άντληση πόσιμου ύδατος.

35. Εγκαταστάσεις ανανεώσιμων πηγών ενέργειας σε όλη την έκταση του ΣΧΟΟΑΠ εγκαθίστανται σύμφωνα με το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας και τις ισχύουσες διατάξεις.

36. Σε όλες τις ζώνες του ΣΧΟΟΑΠ και προκειμένου για νέες οδικές χαράξεις δεν ισχύουν οι παρεκκλίσεις της εκτός σχεδίου δόμησης.

37. Έργα ορεινής υδρονομίας για τον εμπλουτισμό του υπόγειου υδροφόρου ορίζοντα ή για λόγους αντιπλημμυρικής προστασίας, επιτρέπονται στο σύνολο της Δημοτικής Ενότητας, κατά μήκος των χειμάρρων.

38. Η διαχείριση των απορριμμάτων θα πρέπει να γίνεται σύμφωνα με τον εκάστοτε εγκεκριμένο Περιφερειακό Σχεδιασμό.

39. Στις προτεινόμενες για πολεοδόμηση περιοχές εκτός σχεδίου ή εκτός ορίων οικισμών, μέχρι την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης ισχύουν τα παρακάτω:

✓ Επιτρέπονται οι χρήσεις που ορίζονται ανά οικιστικό υποδοχέα.

✓ Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας των γηπέδων σε όλες τις εκτός σχεδίου και εκτός ορίου οικισμού ζώνες ορίζεται σε 4 στρ. χωρίς παρεκκλίσεις. Διατάξεις περί απαγόρευσης κατάτμησης γηπέδων ή που ορίζουν μεγαλύτερα όρια κατάτμησης κατισχύουν του οριζόμενου ορίου.

✓ Τα κτίρια δεν επιτρέπεται να τοποθετούνται εντός του πλάτους των ιδεατών επεκτάσεων των οδών των ευρισκομένων εντός του εγκεκριμένου σχεδίου των οικισμών.

✓ Κατά τα λοιπά για τους όρους και περιορισμούς δόμησης, εφαρμόζονται οι διατάξεις των από 6.10.1978 (ΦΕΚ 538 Δ΄) και από 24.5.1985 (ΦΕΚ 270 Δ΄) π.δ/των όπως εκάστοτε ισχύουν.

✓ Η πολεοδόμηση στις εκτός σχεδίου περιοχές του ΣΧΟΟΑΠ, υπόκεινται στις δεσμεύσεις από την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας. Οι υπόλοιποι όροι και περιορισμοί δόμησης ορίζονται από τις πολεοδομικές μελέτες και τη νομοθεσία περί εκτός σχεδίου δόμησης.

✓ Μέχρι την πολεοδόμηση των επεκτάσεων και των υφιστάμενων οικισμών η δόμηση θα γίνεται σύμφωνα με το ισχύον Νομοθετικό Πλαίσιο.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Π Α Ρ Α Ρ Τ Η Μ Α

Πίνακας Π.1: Προγραμματικά μεγέθη σε επίπεδο οικισμών

Επίπεδο Αναφοράς	Μόνιμος Πληθυσμός			Εποχικός πληθυσμός *			Πληθυσμός Αιχμής
	Μόνιμος 2001	Μόνιμος 2011	Μόνιμος 2029	Πληθυσμός Παραθεριστικών Κατοικιών με πληρότητα	Κλίνες τουριστικών καταλυμάτων με πληρότητα	Σύνολο Εποχικού	
	2001	2011	2029	2029	2029	2029	2029
Τ.Κ.Βαλαώρας	**400**	**369**	**419**	**314**	**30**	**344**	**763**
Βαλαώρα	215	171	183	144	30	174	357
Καστράκιον (Τ.Κ.Βαλαώρας)	130	146	180	118	0	118	298
Κονδυλαίικα	55	52	56	53	0	53	108
Τ.Κ.Βούλπης	**213**	**219**	**255**	**417**	**30**	**447**	**702**
Βούλπη	143	158	189	303	30	333	523
Λογγίτσιον	70	61	65	114	0	114	179
Τ.Κ.Γρανίτσης	**477**	**561**	**683**	**655**	**100**	**755**	**1,437**
Άνω Ποταμιά	2	43	46	46	0	46	92
Αρμάμπελα	39	30	32	45	0	45	77
Γρανίτσα	322	371	479	423	60	483	962
Κάτω Ποταμιά	114	117	125	141	40	181	306
Τ.Κ.Λημερίου	**166**	**170**	**182**	**378**	**15**	**393**	**576**
Λημέριον	166	170	182	378	15	393	576
Τ.Κ.Λιθοχωρίου	**170**	**206**	**246**	**191**	**15**	**206**	**453**
Λιθοχώριον	170	206	246	191	15	206	453
Τ.Κ.Σιβίστης	**73**	**74**	**80**	**178**	**30**	**208**	**288**
Πρατοβούνιον	21	22	24	64	15	79	103
Χρίσοβα	52	52	56	114	15	129	185
Τ.Κ.Τοπολιάνων	**174**	**140**	**150**	**317**	**15**	**332**	**482**
Βέρνικον	12	7	8	31	0	31	38
Καστράκιον (Άγιος Γεώργιος)	27	23	25	64	0	64	89
Τοπόλιανα	135	110	118	222	15	237	355
Δ.Ε. ΑΠΕΡΑΝΤΙΩΝ	**1,673**	**1,739**	**2,015**	**2,451**	**235**	**2,686**	**4,700**

* Για τον υπολογισμό του εποχικού πληθυσμού επιμερίστηκαν σε επίπεδο οικισμού τα διαθέσιμα στοιχεία της ΕΛ.ΣΤΑΤ (Δευτερεύουσες κατοικίες, οικοδομικές άδειες) με βάση τον μόνιμο πληθυσμό των οικισμών της απογραφής 2011

Πηγή: ΕΛ. ΣΤΑΤ., Ομάδα μελέτης

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.2. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ Δ.ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΠΕΡΑΝΤΙΩΝ											
	Εκτάσεις (στρέμματα)				Πληθυσμός 2029(εκτίμηση)						
Α/Α	Πολεοδομική Ενότητα	Υφιστάμενοι, Θεσμοθ/νοι υποδοχείς	Προτεινόμενες επεκτάσεις (Α' Κατοικίας)	Προτεινόμενες επεκτάσεις (Β' Κατοικίας)	Μόνιμος 2029	Παραθ/κός (Β' κατοικία)& Τουρισμός 2029	Πληθυσμός Αιχμής (σύνολο)	ΤΟΜΕΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	Συντελεστής Δόμησης ανά τομέα Πολεοδομικής Ενότητας	Μικτή Πυκνότητα bruto	
1	Γρανίτσας-Άνω Ποταμιάς	295	0	0	525	529	1054	ΤΟΜΕΑΣ Α	0,80	45	
								ΤΟΜΕΑΣ Β(Σέλος)	1,00	35	
2	Κάτω Ποταμιάς	0	289	0	125	181	306	ΤΟΜΕΑΣ Α	0,60	25	
3	Βαλαώρας-Κονδυλαίικων	269	0	97	239	227	466	ΤΟΜΕΑΣ Α	0,80	33	
								ΤΟΜΕΑΣ Β(Επέκταση)	0,40	17	
4	Καστρακίου(Κάτω Βαλαώρας)	207	0	0	180	118	298	ΤΟΜΕΑΣ Α	0,80	34	
5	Βούλπης	0	174	0	189	333	522	ΤΟΜΕΑΣ Α	0,80	37	
6	Λογγιτσίου	0	211	0	65	114	179	ΤΟΜΕΑΣ Α	0,80	37	
7	Λημερίου	229	0	0	182	393	575	ΤΟΜΕΑΣ Α	0,80	37	
8	Λιθοχωρίου	95	0	0	246	206	452	ΤΟΜΕΑΣ Α	0,80	37	
9	Χρύσοβας	127	0	0	56	129	185	ΤΟΜΕΑΣ Α	0,80	34	
10	Πρατοβουνίου	104	0	0	24	79	103	ΤΟΜΕΑΣ Α	0,80	27	
11	Σιβίστας	116	0	0				ΤΟΜΕΑΣ Α	0,40	20	
12	Τοπολιάνων	316	0	0	118	237	355	ΤΟΜΕΑΣ Α	0,40	19	
13	Βέρνικου	115	0	0	8	31	39	ΤΟΜΕΑΣ Α	0,80	34	
14	Καστρακίου (Τοπολιάνων)	22	0	0	25	64	89	ΤΟΜΕΑΣ Α	0,80	42	
	Σύνολο	**1895**	**674**	**97**	**1982**	**2641**	**4623**				

Πίνακας Π.3.1:Τομείς όρων δόμησης -χωρητικότητες οικισμού Γρανίτσας

ΤΟΜΕΑΣ Α		1	2	3	4	5	6	7
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ (Ha)	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ/κατ.	σ	κ	υ*σ	κ+(υ*σ)	σ/(κ+(υ*σ))	d άτομα/Ha	c (χωρητικότητα) Exdxλ
21,00	15	0,80	45,00	12	57	0,014035	140,35	1179

ΤΟΜΕΑΣ Β (περιοχή Σέλου)								
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ (Ha)	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ/κατ.	σ	κ	υ*σ	κ+(υ*σ)	σ/(κ+(υ*σ))	d άτομα/Ha	c (χωρητικότητα) Exdxλ
1,50	7	1,00	45,00	7	52	0,019231	192,31	115
							ΣΥΝΟΛΟ	1294

Πίνακας Π.3.2:Τομείς όρων δόμησης -χωρητικότητες οικισμού Κάτω Ποταμιάς

		1	2	3	4	5	6	7
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ (Ha)	**ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ/κατ.**	**σ**	**κ**	**υ*σ**	**κ+(υ*σ)**	**σ/(κ+(υ*σ))**	**d άτομα/Ha**	**c (χωρητικότητα) Exdxλ**
20,00	12	0,60	60,00	7,2	67,2	0,0089286	89,29	**714**

Πίνακας Π.3.3:Τομείς όρων δόμησης -χωρητικότητες Βαλαώρας-Κονδυλέικων

ΤΟΜΕΑΣ Α(εντός θεσμοθετημένου ορίου		1	2	3	4	5	6	7
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ (Ha)	**ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ/κατ.**	**σ**	**κ**	**υ*σ**	**κ+(υ*σ)**	**σ/(κ+(υ*σ))**	**d άτομα/Ha**	**c (χωρητικότητα) Exdxλ**
20,00	15	0,80	60,00	12	72	0,011111	111,11	**889**

ΤΟΜΕΑΣ Β (Επέκταση Β'κατοικίας)								
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ (Ha)	**ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ/κατ.**	**σ**	**κ**	**υ*σ**	**κ+(υ*σ)**	**σ/(κ+(υ*σ))**	**d άτομα/Ha**	**c (χωρητικότητα) Exdxλ**
5,00	**7**	**0,40**	**45,00**	**2,8**	**47,8**	**0,008368**	**83,68**	**167**
							ΣΥΝΟΛΟ	**1056**

Πίνακας Π.3.4: Χωρητικότητα οικισμού Καστρακίου (Κάτω Βαλαώρας)

		1	2	3	4	5	6	7
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ (Ha)	**ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ/κατ.**	**σ**	**κ**	**υ*σ**	**κ+(υ*σ)**	**σ/(κ+(υ*σ))**	**d άτομα/Ha**	**c (χωρητικότητα) Exdxλ**
15,50	12	0,80	60,00	9,6	69,6	0,011494	114,94	**713**

Πίνακας Π.3.5: χωρητικότητα οικισμού Βούλπης

		1	2	3	4	5	6	7
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ (Ha)	**ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ/κατ.**	**σ**	**κ**	**υ*σ**	**κ+(υ*σ)**	**σ/(κ+(υ*σ))**	**d άτομα/Ηα**	**c (χωρητικότητα) Εxdxλ**
14,00	12	0,80	60,00	9,6	69,6	0,011494	114,94	**644**

Πίνακας Π.3.6:Χωρητικότητα οικισμού Λογγιτσίου

		1	2	3	4	5	6	7
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ (Ha)	**ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ/κατ.**	**σ**	**κ**	**υ*σ**	**κ+(υ*σ)**	**σ/(κ+(υ*σ))**	**d άτομα/Ηα**	**c (χωρητικότητα) Εxdxλ**
16,90	12	0,80	60,00	9,6	69,6	0,011494	114,94	**777**

Πίνακας Π.3.7: χωρητικότητα οικισμού Λημερίου

		1	2	3	4	5	6	7
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ (Ha)	**ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ/κατ.**	**σ**	**κ**	**υ*σ**	**κ+(υ*σ)**	**σ/(κ+(υ*σ))**	**d άτομα/Ηα**	**c (χωρητικότητα) Εxdxλ**
18,30	12	0,80	60,00	9,6	69,6	0,011494	114,94	**841**

Πίνακας Π.3.8: Χωρητικότητα οικισμού Λιθοχωρίου

		1	2	3	4	5	6	7
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ (Ha)	**ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ/κατ.**	**σ**	**κ**	**υ*σ**	**κ+(υ*σ)**	**σ/(κ+(υ*σ))**	**d άτομα/Ηα**	**c (χωρητικότητα) Εxdxλ**
7,60	12	0,80	60,00	9,6	69,6	0,011494	114,94	**349**

Πίνακας Π.3.9: Χωρητιικότητα οικισμού Χρίσοβας

		1	2	3	4	5	6	7
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ (Ha)	**ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ/κατ.**	**σ**	**κ**	**υ*σ**	**κ+(υ*σ)**	**σ/(κ+(υ*σ))**	**d άτομα/Ηα**	**c (χωρητικότητα) Εxdxλ**
9,50	12	0,80	60,00	9,6	69,6	0,011494	114,94	**437**

Πίνακας Π.3.10:Χωρητικότητα οικισμού Σιβίστας

		1	2	3	4	5	6	7
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ (Ha)	**ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ/κατ.**	**σ**	**κ**	**υ*σ**	**κ+(υ*σ)**	**σ/(κ+(υ*σ))**	**d άτομα/Ηα**	**c (χωρητικότητα) Εxdxλ**
7,00	7	0,40	45,00	2,8	47,8	0,0083682	83,68	**234**

Πίνακας Π.3.11: Χωρητικότητα οικισμού Πρατοβουνίου

		1	2	3	4	5	6	7
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ (Ha)	**ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ/κατ.**	**σ**	**κ**	**υ*σ**	**κ+(υ*σ)**	**σ/(κ+(υ*σ))**	**d άτομα/Ηα**	**c (χωρητικότητα) Εxdxλ**
6,20	12	0,80	60,00	9,6	69,6	0,011494	114,94	**285**

Πίνακας Π.3.12: Χωρητικότητα οικισμού Τοπολιάνων

		1	2	3	4	5	6	7
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ (Ha)	**ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ/κατ.**	**σ**	**κ**	**υ*σ**	**κ+(υ*σ)**	**σ/(κ+(υ*σ))**	**d άτομα/Ηα**	**c (χωρητικότητα) Exdxλ**
23,70	12	0,40	60,00	4,8	64,8	0,006173	61,73	**585**

Πίνακας Π.3.13: Χωρητικότητα οικισμού Καστρακίου (Τοπολιάνων)

		1	2	3	4	5	6	7
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ (Ha)	**ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ/κατ.**	**σ**	**κ**	**υ*σ**	**κ+(υ*σ)**	**σ/(κ+(υ*σ))**	**d άτομα/Ηα**	**c (χωρητικότητα) Exdxλ**
2,00	12	0,80	60,00	9,6	69,6	0,011494	114,94	**92**

Πίνακας Π.3.14: Χωρητικότητα οικισμού Βέρνικου

		1	2	3	4	5	6	7
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ (Ha)	**ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ/κατ.**	**σ**	**κ**	**υ*σ**	**κ+(υ*σ)**	**σ/(κ+(υ*σ))**	**d άτομα/Ηα**	**c (χωρητικότητα) Exdxλ**
8,40	12	0,80	60,00	9,6	69,6	0,011494	114,94	**386**

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.4.1		ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΠΑΡΚΕΙΑΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΓΡΑΝΙΤΣΑΣ										
α/α	ΧΡΗΣΗ	ΠΡΟΓΡ/ΤΙΚΟ ΜΕΓΕΘΟΣ		ΠΟΣΟΣΤΟ ΕΠΙ ΤΟΥ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ ΤΜ/ΕΞΥΠΗΡΕΤΟΥΜΕΝΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΞΥ/ΜΕΝΩΝ	ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΥΠΟΔΟΜΗ	ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΝΕΑ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΓΗ	ΕΠΑΡΚΕΙΑ ΤΜ/ΕΞΥΠ/ΝΟ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		ΜΟΝΙΜΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ	ΕΠΟΧΙΚΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ									
1.	Πράσινο	525	769	100,00%	1,50	1.294	1.941,00	5.500,00	-3.559,00	5.500,00	4,25	
2.	Στάθμευση	525	769	25,00%	10,00	324	3.235,00	0,00	3.235,00	3.235,00	10,00	
3.	Αθλητισμός	525	769	100,00%	5,50	1.294	7.117,00	5.745,00	1.372,00	1.372,00	1,06	Γήπ.ποδοσφ. εκτος οικισμού
4α	Πολιτιστικές Δρασ/τες	525	769	100,00%	0,20	1.294	258,80	506,00	-247,20	506,00	0,39	
4β	Εκκλησίες	525	769	100,00%	1,00	1.294	1.294,00	1.919,00	-625,00	1.919,00	1,48	
4γ	Κοιμητήρια	525		100,00%	1,00	525	525,00	1.447,00	-922,00	1.447,00	2,76	
5α	Γυμνάσια*	1.982		5,00%	12,00	99	1.189,20	3.734,00	-1.593,44	3.734,00	20,93	Συστεγάζονται
5β	Λύκειο*	1.982		4,00%	12,00	79	951,36					
5γ	Δημοτικά**	1.142		10,00%	11,00	114	1.256,20	840,00	416,20	1.256,20	11,00	
5δ	Νηπιαγωγεία**	1.142		2,00%	21,00	23	479,64	0,00	479,64	479,64	21,00	Προτείνεται η μεταφορά του σε νέα θέση και συστέγαση με παιδικό σταθμό
6	Πρόνοια** (Παιδικοί σταθμοί, ΚΑΠΗ)	1.142		2,00%	8,00	23	182,72	0,00	182,72	182,72	8,00	
7	Πολυδ. Περιφερ. Ιατρείο*	1.982	769	100,00%	0,20	2.751	550,20	730,00	-179,80	730,00	0,27	
8	Διοίκηση*	1.982		100,00%	1,00	1.982	1.982,00	2.304,00	-322,00	2.304,00	1,16	
Σύνολο								22.725,00				

* Υπολογίζεται για όλο τον πληθυσμό της Δ.Ε.

** Υπολογίζεται για τον μόνιμο πληθυσμό της Τ.Κ. Γρανίτσας και των οικισμών:Λιθοχωρίου, Βούλπης και Λημερίου

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.4.2 ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΠΑΡΚΕΙΑΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΤΩ ΠΟΤΑΜΙΑΣ

α/α	ΧΡΗΣΗ	ΠΡΟΓΡ/ΤΙΚΟ ΜΕΓΕΘΟΣ		ΠΟΣΟΣΤΟ ΕΠΙ ΤΟΥ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ ΤΜ/ΕΞΥΠΗΡΕΤΟΥΜΕΝΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΞΥ/ΜΕΝΩΝ	ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΥΠΟΔΟΜΗ	ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΝΕΑ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΓΗ	ΕΠΑΡΚΕΙΑ ΤΜ/ΕΞΥΠ/ΝΟ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		ΜΟΝΙΜΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ	ΕΠΟΧΙΚΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ									
1.	Πράσινο	125	589	100,00%	1,50	714	1.071,00	2.000,00	-929,00	2.000,00	2,80	
2.	Στάθμευση	125	589	25,00%	10,00	179	1.785,00	0,00	1.785,00	1.785,00	10,00	
3.	Αθλητισμός	125	589	100,00%	5,50	714	3.927,00	0,00	3.927,00	3.927,00	5,50	
4α	Πολιτιστικές Δρασ/τες	125	589	100,00%	0,20	714	142,80	0,00	142,80	627,00	0,88	με αλλαγή χρήσης στα σχολεία
4β	Εκκλησίες	125	589	100,00%	1,00	714	714,00	800,00	-86,00	714,00	1,00	
4γ	Κοιμητήρια	125		100,00%	1,00	125	125,00	846,00	-721,00	846,00	6,77	εκτός οικισμού
5α	Γυμνάσια*	125		5,00%	12,00	6	75,00	0,00	135,00	0,00	0,00	Εξυπηρετούνται από τη Γρανίτσα
5β	Λύκειο*	125		4,00%	12,00	5	60,00					
5γ	Δημοτικά	125		10,00%	11,00	13	137,50	730,00	-540,00	0,00	0,00	(Ανενεργό) Εξυπηρετούνται από τη Γρανίτσα
5δ	Νηπιαγωγεία	125		2,00%	21,00	3	52,50					
6	Πρόνοια (Παιδικοί σταθμοί, ΚΑΠΗ)	125		2,00%	8,00	3	20,00	0,00	20,00	0,00	0,00	Εξυπηρετούνται από τη Γρανίτσα
7	Περιφερ. Ιατρείο	125	589	100,00%	0,20	714	142,80	0,00	142,80	0,00	0,00	Εξυπηρετούνται από τη Γρανίτσα
8	Διοίκηση	125		100,00%	1,00	125	125,00	2.304,00	-2.179,00	0,00	0,00	Εξυπηρετούνται από τη Γρανίτσα
Σύνολο								6.680,00				

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.4.3 — ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΠΑΡΚΕΙΑΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ Τ. Κ. ΒΑΛΑΩΡΑΣ

α/α	ΧΡΗΣΗ	ΠΡΟΓΡ/ΤΙΚΟ ΜΕΓΕΘΟΣ		ΠΟΣΟΣΤΟ ΕΠΙ ΤΟΥ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ ΤΜ/ΕΞΥΠΗΡΕΤΟΥΜΕΝΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΞΥ/ΜΕΝΩΝ	ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΥΠΟΔΟΜΗ	ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΝΕΑ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΓΗ	ΕΠΑΡΚΕΙΑ ΤΜ/ΕΞΥΠ/ΝΟ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		ΜΟΝΙΜΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ	ΕΠΟΧΙΚΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ									
1.	Πράσινο	419	1.350	100,00%	1,50	1.769	2.653,50	792,00	1.861,50	2.653,50	1,50	υφιστάμενη:380τ.μ. στο Καστράκι, 357τ.μ. στη Βαλαώρα & 55τ.μ. στα Κονδυλαίικα
2.	Στάθμευση	419	1.350	25,00%	10,00	442	4.422,50	0,00	4.422,50	4.422,50	10,00	
3.	Αθλητισμός	419	1.350	100,00%	5,50	1.769	9.729,50	6.236,00	3.493,50	9.729,50	5,50	εκτός οικισμών
4α	Πολιτιστικές Δρασ/τες	419	1.350	100,00%	0,20	1.769	353,80	316,00	37,80	1.400,00	0,79	επιπλέοναλλαγή χρήσης στο δημ.σχολ. Καστρακίου
4β	Εκκλησίες	419	1.350	100,00%	1,00	1.769	1.769,00	3.925,00	-2.156,00	3.925,00	2,22	υφιστάμενες:2902τ.μ. & 1023τ.μ. εντός οικισμών Καστράκι & Βαλαώρας αντίστοιχα
4γ	Κοιμητήρια	419		100,00%	1,00	419	419,00	4.553,00	-4.134,00	4.553,00	10,87	εκτός οικισμών
5α	Γυμνάσια	419		5,00%	12,00	21	251,40	0,00	452,52	0,00	0,00	Εξυπηρετούνται από τη Γρανίτσα
5β	Λύκειο	419		4,00%	12,00	17	201,12					
5γ	Δημοτικά*	710		10,00%	11,00	71	781,00	1.719,00	-639,80	1.719,00	20,18	1028τ.μ.(ανενεργό) & 1719τ.μ. εντός οικισμού Βαλαώρας
5δ	Νηπιαγωγεία*	710		2,00%	21,00	14	298,20					
6	Πρόνοια* (Παιδικοί σταθμοί, ΚΑΠΗ)	419		2,00%	8,00	8	67,04	0,00	67,04	300,00	35,80	ίσο με αρτιότητα
7	Περιφερ. Ιατρείο	419	1.350	100,00%	0,20	1.769	353,80	200,00	153,80	200,00	0,11	συστέγαση με κοινοτικό κατάστημα
8	Διοίκηση	419		100,00%	1,00	419	419,00	211,00	208,00	211,00	0,50	

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.4.4	ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΠΑΡΚΕΙΑΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΒΟΥΛΠΗΣ												
α/α	ΧΡΗΣΗ	ΠΡΟΓΡ/ΤΙΚΟ ΜΕΓΕΘΟΣ		ΠΟΣΟΣΤΟ ΕΠΙ ΤΟΥ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ ΤΜ/ΕΞΥΠΗΡΕΤΟΥΜΕΝΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΞΥ/ΜΕΝΩΝ	ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΥΠΟΔΟΜΗ	ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΝΕΑ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΓΗ	ΕΠΑΡΚΕΙΑ ΤΜ/ΕΞΥΠ/ΝΟ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		ΜΟΝΙΜΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ	ΕΠΟΧΙΚΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ									
1.	Πράσινο	189	455	100,00%	1,50	644	966,00	2.260,00	-1.294,00	2.260,00	3,51	223τ.μ. εκτός οικισμού
2.	Στάθμευση	189	455	25,00%	10,00	161	1.610,00	0,00	1.610,00	1.610,00	10,00	
3.	Αθλητισμός	189	455	100,00%	5,50	644	3.542,00	1.175,00	2.367,00	1.175,00	1,82	Γήπεδα 5Χ5&μπάσκετ προσφάτως διαμορφωμένα
4α	Πολιτιστικές Δρασ/τες	189	455	100,00%	0,20	644	128,80	669,00	-540,20	669,00	1,04	
4β	Εκκλησίες	189	455	100,00%	1,00	644	644,00	1.456,00	-812,00	1.456,00	2,26	248τ.μ. εκτός οικισμού
4γ	Κοιμητήρια	189		100,00%	1,00	189	189,00	2.140,00	-1.951,00	2.140,00	11,32	εκτός οικισμού
5α	Γυμνάσια	189		5,00%	12,00	9	113,40	0,00	204,12	0,00	0,00	Εξυπηρετούνται από τη Γρανίτσα
5β	Λύκειο	189		4,00%	12,00	8	90,72					
5γ	Δημοτικά	189		10,00%	11,00	19	207,90	989,00	-701,72	0,00	0,00	Εξυπηρετούνται από τη Γρανίτσα
5δ	Νηπιαγωγεία	189		2,00%	21,00	4	79,38					
6	Πρόνοια (Παιδικοί σταθμοί, ΚΑΠΗ)	189		2,00%	8,00	4	30,24	0,00	30,24	0,00	0,00	Εξυπηρετούνται από τη Γρανίτσα
7	Περιφερ. Ιατρείο	189	455	100,00%	0,20	644	128,80	0,00	128,80	52,00	0,08	Στεγάζεται στο Κοινοτικό κατάστημα
8	Διοίκηση	189		100,00%	1,00	189	189,00	52,00	137,00	52,00	0,28	
Σύνολο								8.741,00				

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.4.5		ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΠΑΡΚΕΙΑΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΛΟΓΓΙΤΣΙΟΥ										
α/α	ΧΡΗΣΗ	ΠΡΟΓΡ/ΤΙΚΟ ΜΕΓΕΘΟΣ		ΠΟΣΟΣΤΟ ΕΠΙ ΤΟΥ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ ΤΜ/ΕΞΥΠΗΡΕΤΟΥΜΕΝΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΞΥ/ΜΕΝΩΝ	ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΥΠΟΔΟΜΗ	ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΝΕΑ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΓΗ	ΕΠΑΡΚΕΙΑ ΤΜ/ΕΞΥΠ/ΝΟ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		ΜΟΝΙΜΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ	ΕΠΟΧΙΚΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ									
1.	Πράσινο	65	712	100,00%	1,50	777	1.165,50	1.526,00	-360,50	1.526,00	1,96	
2.	Στάθμευση	65	712	25,00%	10,00	194	1.942,50	0,00	1.942,50	1.942,50	10,00	
3.	Αθλητισμός	65	712	100,00%	5,50	777	4.273,50	0,00	4.273,50	4.273,50	5,50	
4α	Πολιτιστικές Δρασ/τες	65	712	100,00%	0,20	777	155,40	0,00	155,40	1.781,00	2,29	κάλυψη από ανενεργό σχολείο
4β	Εκκλησίες	65	712	100,00%	1,00	777	777,00	1.394,00	-617,00	1.394,00	1,79	
4γ	Κοιμητήρια	65		100,00%	1,00	65	65,00	1.700,00	-1.635,00	1.700,00	26,15	Εκτός οικισμού
5α	Γυμνάσια	65		5,00%	12,00	3	39,00	0,00	70,20	0,00	0,00	Εξυπηρετούνται από τη Γρανίτσα
5β	Λύκειο	65		4,00%	12,00	3	31,20					
5γ	Δημοτικά	65		10,00%	11,00	7	71,50	1.781,00	-1.682,20	0,00	0,00	Εξυπηρετούνται από τη Βαλαώρα
5δ	Νηπιαγωγεία	65		2,00%	21,00	1	27,30					
6	Πρόνοια (Παιδικοί σταθμοί, ΚΑΠΗ)	65		2,00%	8,00	1	10,40	0,00	10,40	0,00	0,00	Εξυπηρετούνται από Βαλαώρα
7	Περιφερ. Ιατρείο	65	712	100,00%	0,20	777	155,40	0,00	155,40	0,00	0,00	Εξυπηρετούνται από Βαλαώρα
8	Διοίκηση	65		100,00%	1,00	65	65,00	0,00	65,00	0,00	0,00	Εξυπηρετούνται από Βούλπη
Σύνολο								6.401,00				

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.4.6	ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΠΑΡΚΕΙΑΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΛΗΜΕΡΙΟΥ											
α/α	ΧΡΗΣΗ	ΠΡΟΓΡ/ΤΙΚΟ ΜΕΓΕΘΟΣ		ΠΟΣΟΣΤΟ ΕΠΙ ΤΟΥ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ ΤΜ/ΕΞΥΠΗΡΕΤΟΥΜΕΝΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΞΥ/ΜΕΝΩΝ	ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΥΠΟΔΟΜΗ	ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΝΕΑ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΓΗ	ΕΠΑΡΚΕΙΑ ΤΜ/ΕΞΥΠ/ΝΟ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		ΜΟΝΙΜΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ	ΕΠΟΧΙΚΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ									
1.	Πράσινο	182	659	100,00%	1,50	841	1.261,50	372,00	889,50	1.261,50	1,50	62τ.μ. εκτός οικισμού
2.	Στάθμευση	182	659	25,00%	10,00	210	2.102,50	0,00	2.102,50	2.102,50	10,00	
3.	Αθλητισμός	182	659	100,00%	5,50	841	4.625,50	324,00	4.301,50	324,00	0,39	γηπεδο 5χ5 προσφάτως διαμορφωμένο
4α	Πολιτιστικές Δρασ/τες	182	659	100,00%	0,20	841	168,20	30,00	138,20	796,00	0,95	κάλυψη από ανενεργό σχολείο
4β	Εκκλησίες	182	659	100,00%	1,00	841	841,00	1.253,00	-412,00	1.253,00	1,49	
4γ	Κοιμητήρια	182		100,00%	1,00	182	182,00	1.568,00	-1.386,00	1.568,00	8,62	Εκτός οικισμού
5α	Γυμνάσια	182		5,00%	12,00	9	109,20	0,00	196,56	0,00	0,00	Εξυπηρετούνται από τη Γρανίτσα
5β	Λύκειο	182		4,00%	12,00	7	87,36					
5γ	Δημοτικά	182		10,00%	11,00	18	200,20	796,00	-519,36	0,00	0,00	Εξυπηρετούνται από τη Γρανίτσα
5δ	Νηπιαγωγεία	182		2,00%	21,00	4	76,44					
6	Πρόνοια (Παιδικοί σταθμοί, ΚΑΠΗ)	182		2,00%	8,00	4	29,12	0,00	29,12	0,00	0,00	Εξυπηρετούνται από τη Γρανίτσα
7	Περιφερ. Ιατρείο	182	659	100,00%	0,20	841	168,20	0,00	168,20	103,00	0,12	Στεγάζεται στο Κοινοτικό κατάστημα
8	Διοίκηση	182		100,00%	1,00	182	182,00	103,00	79,00		0,00	
Σύνολο								4.446,00				

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.4.7	ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΠΑΡΚΕΙΑΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΛΙΘΟΧΩΡΙΟΥ											
α/α	ΧΡΗΣΗ	ΠΡΟΓΡ/ΤΙΚΟ ΜΕΓΕΘΟΣ		ΠΟΣΟΣΤΟ ΕΠΙ ΤΟΥ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ ΤΜ/ΕΞΥΠΗΡΕΤΟΥΜΕΝΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΞΥ/ΜΕΝΩΝ	ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΥΠΟΔΟΜΗ	ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΝΕΑ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΓΗ	ΕΠΑΡΚΕΙΑ ΤΜ/ΕΞΥΠ/ΝΟ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		ΜΟΝΙΜΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ	ΕΠΟΧΙΚΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ									
1.	Πράσινο	246	103	100,00%	1,50	349	523,50	2.074,00	-1.550,50	2.074,00	5,94	
2.	Στάθμευση	246	103	25,00%	10,00	87	872,50	0,00	872,50	872,50	10,00	
3.	Αθλητισμός	246	103	100,00%	5,50	349	1.919,50	1.046,00	873,50	1.919,50	5,50	Γηπεδο 5χ5 εκτός οικισμού
4α	Πολιτιστικές Δρασ/τες	246	103	100,00%	0,20	349	69,80	0,00	69,80	1.082,00	3,10	στο ανενεργό δημοτικό
4β	Εκκλησίες	246	103	100,00%	1,00	349	349,00	866,00	-517,00	866,00	2,48	473τ.μ. εκτός οικισμού
4γ	Κοιμητήρια	246		100,00%	1,00	246	246,00	2.000,00	-1.754,00	2.000,00	8,13	2000τ.μ. εκτός οικισμού
5α	Γυμνάσια	246		5,00%	12,00	12	147,60	0,00	265,68	0,00	0,00	Εξυπηρετούνται από τη Γρανίτσα
5β	Λύκειο	246		4,00%	12,00	10	118,08					
5γ	Δημοτικά	246		10,00%	11,00	25	270,60	1.692,00	-1.318,08	0,00	0,00	Εξυπηρετούνται από τη Γρανίτσα
5δ	Νηπιαγωγεία	246		2,00%	21,00	5	103,32					
6	Πρόνοια (Παιδικοί σταθμοί, ΚΑΠΗ)	246		2,00%	8,00	5	39,36	0,00	39,36	0,00	0,00	Εξυπηρετούνται από τη Γρανίτσα
7	Περιφερ. Ιατρείο	246	103	100,00%	0,20	349	69,80	0,00	69,80	139,00	0,40	Στεγάζεται στο Κοινοτικό κατάστημα
8	Διοίκηση	246		100,00%	1,00	246	246,00	139,00	107,00		0,00	
Σύνολο								7.817,00				

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.4.8	ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΠΑΡΚΕΙΑΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΧΡΙΣΟΒΑΣ											
α/α	ΧΡΗΣΗ	ΠΡΟΓΡ/ΤΙΚΟ ΜΕΓΕΘΟΣ		ΠΟΣΟΣΤΟ ΕΠΙ ΤΟΥ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ ΤΜ/ΕΞΥΠΗΡΕΤΟΥΜΕΝΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΞΥ/ΜΕΝΩΝ	ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΥΠΟΔΟΜΗ	ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΝΕΑ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΓΗ	ΕΠΑΡΚΕΙΑ ΤΜ/ΕΞΥΠ/ΝΟ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		ΜΟΝΙΜΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ	ΕΠΟΧΙΚΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ									
1.	Πράσινο	56	381	100,00%	1,50	437	655,50	0,00	655,50	655,50	1,50	
2.	Στάθμευση	56	381	25,00%	10,00	109	1.092,50	0,00	1.092,50	1.092,50	10,00	
3.	Αθλητισμός	56	381	100,00%	5,50	437	2.403,50	0,00	2.403,50	2.403,50	5,50	
4α	Πολιτιστικές Δρασ/τες	56	381	100,00%	0,20	437	87,40	0,00	87,40	573,00	1,31	στο ανενργό σχολείο
4β	Εκκλησίες	56	381	100,00%	1,00	437	437,00	744,00	-307,00	827,00	1,89	Εντός οικοπέδου κοιμητηρίου
4γ	Κοιμητήρια	56		100,00%	1,00	56	56,00	1.000,00	-944,00	1.000,00	17,86	
5α	Γυμνάσια	56		5,00%	12,00	3	33,60	0,00	60,48	0,00	0,00	Εξυπηρετούνται από τη Γρανίτσα
5β	Λύκειο	56		4,00%	12,00	2	26,88					
5γ	Δημοτικά	56		10,00%	11,00	6	61,60	827,00	-741,88	0,00	0,00	Εξυπηρετούνται από τη Βαλαώρα
5δ	Νηπιαγωγεία	56		2,00%	21,00	1	23,52					
6	Πρόνοια (Παιδικοί σταθμοί, ΚΑΠΗ)	56		2,00%	8,00	1	8,96	0,00	8,96	0,00	0,00	Εξυπηρετούνται από τη Γρανίτσα
7	Περιφερ. Ιατρείο	56	381	100,00%	0,20	437	87,40	0,00	87,40	77,00	0,18	Στεγάζεται στο Κοινοτικό κατάστημα
8	Διοίκηση	56		100,00%	1,00	56	56,00	77,00	-21,00		0,00	
Σύνολο								2.648,00				

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.4.9	ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΠΑΡΚΕΙΑΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΡΑΤΟΒΟΥΝΙΟΥ - ΣΙΒΙΣΤΑΣ											
α/α	ΧΡΗΣΗ	ΠΡΟΓΡ/ΤΙΚΟ ΜΕΓΕΘΟΣ		ΠΟΣΟΣΤΟ ΕΠΙ ΤΟΥ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ ΤΜ/ΕΞΥΠΗΡΕΤΟΥΜΕΝΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΞΥ/ΜΕΝΩΝ	ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΥΠΟΔΟΜΗ	ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΝΕΑ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΓΗ	ΕΠΑΡΚΕΙΑ ΤΜ/ΕΞΥΠ/ΝΟ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		ΜΟΝΙΜΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ	ΕΠΟΧΙΚΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ									
1.	Πράσινο	24	495	100,00%	1,50	519	778,50	0,00	778,50	778,50	1,50	
2.	Στάθμευση	24	495	25,00%	10,00	130	1.297,50	0,00	1.297,50	1.297,50	10,00	
3.	Αθλητισμός	24	495	100,00%	5,50	519	2.854,50	0,00	2.854,50	2.854,50	5,50	Γήπ.ποδοσφ. εκτος οικισμού
4α	Πολιτιστικές Δρασ/τες	24	495	100,00%	0,20	519	103,80	0,00	103,80	573,00	1,10	στο ανενεργό σχολείο
4β	Εκκλησίες	24	495	100,00%	1,00	519	519,00	765,00	-246,00	765,00	1,47	Εκτός οικισμού
4γ	Κοιμητήρια	24		100,00%	1,00	24	24,00	1.471,00	-1.447,00	1.471,00	61,29	Εκτός οικισμού
5α	Γυμνάσια	24		5,00%	12,00	1	14,40	0,00	25,92	0,00	0,00	Εξυπηρετούνται από τη Γρανίτσα
5β	Λύκειο	24		4,00%	12,00	1	11,52					
5γ	Δημοτικά	24		10,00%	11,00	2	26,40	573,00	-536,52	0,00	0,00	Εξυπηρετούνται από τη Βαλαώρα
5δ	Νηπιαγωγεία	24		2,00%	21,00	0	10,08					
6	Πρόνοια (Παιδικοί σταθμοί, ΚΑΠΗ)	24		2,00%	8,00	0	3,84	0,00	3,84	0,00	0,00	Εξυπηρετούνται από τη Γρανίτσα
7	Περιφερ. Ιατρείο	24	495	100,00%	0,20	519	103,80	0,00	103,80	0,00	0,00	Εξυπηρετούνται από τη Βαλαώρα
8	Διοίκηση	24		100,00%	1,00	24	24,00	0,00	24,00	0,00	0,00	
Σύνολο								2.809,00				

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.4.10	ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΠΑΡΚΕΙΑΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ Τ.Κ. ΤΟΠΟΛΙΑΝΩΝ												
α/α	ΧΡΗΣΗ	ΠΡΟΓΡ/ΤΙΚΟ ΜΕΓΕΘΟΣ		ΠΟΣΟΣΤΟ ΕΠΙ ΤΟΥ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ ΤΜ/ΕΞΥΠΗΡΕΤΟΥΜΕΝΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΞΥ/ΜΕΝΩΝ	ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΥΠΟΔΟΜΗ	ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΝΕΑ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΓΗ	ΕΠΑΡΚΕΙΑ ΤΜ/ΕΞΥΠ/ΝΟ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		ΜΟΝΙΜΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ	ΕΠΟΧΙΚΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ									
1.	Πράσινο	151	912	100,00%	1,50	1.063	1.594,50	228,00	1.366,50	1.594,50	1,50	
2.	Στάθμευση	151	912	25,00%	10,00	266	2.657,50	0,00	2.657,50	2.657,50	10,00	
3.	Αθλητισμός	151	912	100,00%	5,50	1.063	5.846,50	8.346,00	-2.499,50	8.346,00	7,85	8052τ.μ. εκτός οικισμού Τοπολιάνων
4α	Πολιτιστικές Δρασ/τες	151	912	100,00%	0,20	1.063	212,60	2.391,00	-2.178,40	2.391,00	2,25	Εντός οικισμού Τοπολιάνων
4β	Εκκλησίες	151	912	100,00%	1,00	1.063	1.063,00	2.671,00	-1.608,00	2.671,00	2,51	1373τ.μ. εκτός οικισμού Καστράκι, 660τ.μ.& 638τ.μ. εντός οικισμών Τοπολιάνων και Βέρνικο αντίστοιχα
4γ	Κοιμητήρια	151		100,00%	1,00	151	151,00	2.131,00	-1.980,00	2.131,00	14,11	Εντός οικισμού Τοπολιάνων
5α	Γυμνάσια	151		5,00%	12,00	8	90,60	0,00	163,08	0,00	0,00	Εξυπηρετούνται από τη Γρανίτσα
5β	Λύκειο	151		4,00%	12,00	6	72,48					
5γ	Δημοτικά	151		10,00%	11,00	15	166,10	1.474,00	-1.244,48	0,00	0,00	Εξυπηρετούνται από τη Βαλαώρα
5δ	Νηπιαγωγεία	151		2,00%	21,00	3	63,42					
6	Πρόνοια (Παιδικοί σταθμοί, ΚΑΠΗ)	151		2,00%	8,00	3	24,16	0,00	24,16	0,00	0,00	Εξυπηρετούνται από τη Βαλαώρα
7	Περιφερ. Ιατρείο	151	912	100,00%	0,20	1.063	212,60	0,00	212,60	213,00	0,20	Συστέγαση με κτίριο Πολιτιστικών χρήσεων
8	Διοίκηση	151		100,00%	1,00	151	151,00	0,00	151,00		0,00	
Σύνολο								17.241,00				

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.5: ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΝΕΡΓΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.

Πολεοδομικός Σχεδιασμός

α/α	Τομέας Έργων ή Παρεμβάσεων	Κωδικός Προγράμματος	Κατηγορία Έργου	Περιγραφή Έργου ή Προγράμματος	Ποσότητα					Δυνητικός Φορέας Υλοποίησης	Προτεραιότητα
					Συνολική Έκταση (Πρόταση)	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ					
						Κύρωση Υφιστάμενου Δικτύου Κ.Χ. ΦΕΚ 60/Α/2011	Πολεοδόμηση ή Τμηματική* Πολεοδόμηση	ΠΜ Επεκτάσεων (στρέμματα)	Μελέτη Εφαρμογής		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Πολεοδόμηση περιοχών οικιστικής ανάπτυξης	1.1	Μελέτη	Μελέτη Πολεοδόμησης οικισμού Γρανίτσας	295	189	106	0	106	Δήμος	Α
		1.2	Μελέτη	Μελέτη Οριοθέτησης & Πολεοδόμησης οικισμού Κάτω Ποταμιάς	289	40	249	289**	289	Δήμος	Α
		1.3	Μελέτη	Μελέτη Πολεοδόμησης & Επέκτασης οικισμών Βαλαώρας-Κονδυλαίικων	366	116	153	97	250	Δήμος	Α
		1.4	Μελέτη	Μελέτη Πολεοδόμησης οικισμού Καστρακίου(Βαλαώρας)	207	81	126	0	126	Δήμος	Β
		1.5	Μελέτη	Μελέτη Οριοθέτησης & Πολεοδόμησης οικισμού Βούλπης	176	116	60	176**	60**	Δήμος	Α
		1.6	Μελέτη	Μελέτη Οριοθέτησης & Πολεοδόμησης οικισμού Λογγιτσίου	211	61	150	211	150	Δήμος	Α
		1.7	Μελέτη	Μελέτη Πολεοδόμησης οικισμού Λημερίου	229	97	132	0	132	Δήμος	Γ
		1.8	Μελέτη	Μελέτη Πολεοδόμησης οικισμού Λιθοχωρίου	95	63	32	0	32	Δήμος	Γ
		1.9	Μελέτη	Μελέτη Πολεοδόμησης οικισμού Χρύσοβας	127	43	84	0	84	Δήμος	Γ
		1.10	Μελέτη	Μελέτη Πολεοδόμησης οικισμού Πρατοβουνίου	104	28	76	0	76	Δήμος	Γ
		1.11	Μελέτη	Μελέτη Πολεοδόμησης οικισμού Σιβίστας	116	0	116	0	116	Δήμος	Γ
		1.12	Μελέτη	Μελέτη Πολεοδόμησης οικισμού Τοπολιάνων	316	76	240	0	240	Δήμος	Γ
	ΣΥΝΟΛΑ				253 1	910	1524	773			

* Πρόταση πολεδόμησης σε αδόμητα & αραιοδομημένα τμήματα εντός οριοθετημένου οικισμού
** Οικισμοί προ’23 μη οριοθετημένοι

Συγκοινωνιακές Υποδομές

α/α	Τύπος έργου	Κωδικός Προγράμματος	Κατηγορία Έργου	Περιγραφή Έργου ή Προγράμματος	Δυνητικός Φορέας Υλοποίησης	Προτεραιότητα
1	2	3	4	5	6	7
2	ασφαλτ/ρωμένη οδός πλάτους 6 μ.	2.1	Κατασκευή	Έργα συντήρησης βελτίωσης και αναβάθμισης επαρχιακού δικτύου (Επ.Οδοί με αρ. 3 και 11)	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ	Α
		2.2	Μελέτη-Κατασκευή	Οδός παράκαμψης του οικισμού Βαλαώρας	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ	Α
		2.3	Μελέτη-Κατασκευή	Οδός παράκαμψης του οικισμού Γρανίτσας	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ	Α
		2.4	Μελέτη Κατασκευή	Αναβάθμιση της οδού Βούλπη Λογγίτσι σε πρωτεύον δίκτυο	Περιφέρεια	Β
	ασφαλτ/ρωμένη οδός πλάτους 5 μ.	2.5	Μελέτη-Κατασκευή	Αναβάθμιση της δημοτικής οδού Τοπόλιανα – Κάτω Ποταμιάς σύνδεση με επαρχιακή οδό 3	Δήμος	Α-Β
		2.6	Κατασκευή	Οδός Λεπιανά - Ρομπόσικα	Δήμος	Α
	χαλικόστρωτη οδός πλάτους 3-5 μ.	2.7	Μελέτη-Κατασκευή	Ένταξη αγροτικών οδών σε οικοτουριστικό δίκτυο ήπιας βατότητας – Έργα βελτίωσης της βατότητας	Δήμος	Α-Β
	Υποδομές οικοτουριστικού δίκτυου	2.8	Μελέτη Κατασκευή	Εξοπλισμός οδών με υποδομές εξυπηρέτησης επισκεπτών	Δήμος	Α-Β
		2.9	Μελέτη-Κατασκευή	Διάνοιξη – Σήμανση μονοπατιών	Δήμος	Α
		2.10	Μελέτη-Κατασκευή	Εγκατάσταση πλωτών αποβαθρών σε τρείς θέσεις στην Λίμνη των Κρεμαστών	Δήμος	Α-Β
		2.11	Κατασκευή	Διαμόρφωση χώρου αναψυχής πλησίον της Γέφυρας Τατάρνας	Δήμος	Α
	Αεροπορική σύνδεση	2.12	Μελέτη - Κατασεκυή	Κατασκευή 2 ελικοδρομίων στην Γέφυρα Τατάρνας και στον οικισμό τη Γρανίτσας	Δήμος	Α
	αεροπορική σύνδεση	2.13	Μελέτη	Διερεύνηση δυνατότητας δημιουργίας υδατοδρομίου στην Λίμνη των Κρεμαστών	Δήμος	Α

α/α	Τύπος έργου	Κωδικός Προγράμματος	Κατηγορία Έργου	Περιγραφή Έργου ή Προγράμματος	Δυνητικός Φορέας Υλοποίησης	Προτεραιότητα

2	Αστική οδοποιία	2.14	Έργο	Διάνοιξη δρόμων στο αδόμητο τμήμα του οικισμού Γρανίτσας	Δήμος	Α
		2.15	Έργο	Διάνοιξη δρόμων στο αδόμητο τμήμα οικισμού Κάτω Ποταμιάς	Δήμος	Β
		2.16	Έργο	Διάνοιξη δρόμων στο αδιάνοικτο τμήμα και στην επέκταση οικισμού Βαλαώρας & Κονδυλαίικων.	Δήμος	Α
		2.17	Έργο	Διάνοιξη δρόμων στο αδιάνοικτο τμήμα του οικισμού Καστρακίου(Βαλαώρας)	Δήμος	Β
		2.18	Έργο	Διάνοιξη δρόμων στο αδιάνοικτο τμήμα οικισμού Βούλπης	Δήμος	Α
		2.19	Έργο	Διάνοιξη δρόμων στο αδιάνοικτο τμήμα του οικισμού Λογγιτσίου	Δήμος	Β
		2.20	Έργο	Διάνοιξη δρόμων στο αδιάνοικτο τμήμα οικισμού Λημερίου	Δήμος	Β
		2.21	Έργο	Διάνοιξη δρόμων στο αδιάνοικτο τμήμα του οικισμού Λιθοχωρίου	Δήμος	Β
		2.22	Έργο	Διάνοιξη δρόμων στο αδιάνοικτο τμήμα του οικισμού Χρίσοβας	Δήμος	Β
		2.23	Έργο	Διάνοιξη δρόμων στο αδιάνοικτο τμήμα των οικισμών Πρατοβουνίου & Σιβίστας.	Δήμος	Γ
		2.24	Έργο	Διάνοιξη δρόμων στο αδιάνοικτο τμήμα των οικισμών Τοπολιάνων, Καστρακίου & Βέρνικου.	Δήμος	Β

Γενικές Τεχνικές Υποδομές

α/α	Τομέας Έργων ή Παρεμβάσεων	Κωδικός Προγράμματος	Κατηγορία Έργου	Περιγραφή Έργου ή Προγράμματος	Δυνητικός Φορέας Υλοποίησης	Προτεραιότητα
1	2	3	4	5	6	7
3	Γενικές Τεχνικές Υποδομές	3.1	Έργο	Επέκταση Δημοτικού φωτισμού εντός των οικισμών	Δήμος	Α
		3.2	Έργο	Αντικατάσταση αναμεταδότη τηλεοπτικού σήματος Τ.Κ. Λιθοχωρίου	Δήμος	Α
		3.3	Έργο	Κατασκευή τεχνικού κάτω από Εκκλησία Αγίου Γεωργίου Τ.Κ. Τοπολιάνων	Δήμος	Α
		3.4	Έργο	Εγγειοβελτιωτικά έργα	Δήμος	Α-Β
		3.5	Έργο	Διευθέτηση όμβριων υδάτων	Δήμος	Α-Β
		3.6	Μελέτη	Υδραυλικές-Περιβαλλοντικές μελέτες	Δήμος	Α
		3.7	Έργο	Βελτίωση-Εκσυγχρονισμός Αρδευτικού Δικτύου	Δήμος	Α-Β

		3.8	Έργο	Βελτίωση-Εκσυγχρονισμός Δικτύου Ύδρευσης	Δήμος	Α
		3.9	Έργο	Βελτίωση-Εκσυγχρονισμός Αποχετευτικού Δικτύου	Δήμος	Α-Β

Υποδομές Κοινωνικού Εξοπλισμού

α/α	Τομέας Έργων ή Παρεμβάσεων	Κωδικός Προγράμματος	Κατηγορία Έργου	Περιγραφή Έργου ή Προγράμματος	Δυνητικός Φορέας Υλοποίησης	Προτεραιότητα
1	2	3	4	5	6	7
4	Ανθρωπογενές περιβάλλον	4.1	Έργο	Δημιουργία κέντρου ελεύθερης πρόσβασης πολιτών στο διαδίκτυο		Α
	Υγεία	4.2	Έργο	Αναβάθμιση-Εξοπλισμός υφιστάμενου Πολυδύναμου Περιφερειακού Ιατρείου Γρανίτσας 305.000,00 €	Δήμος	Α
	Πρόνοια	4.3	Μελέτη-Κατασκευή	Δημιουργία παιδικών σταθμών στην Γρανίτσα και Βαλαώρα	Δήμος	Β
	Εκπαίδευση	4.4	Έργο	Βελτίωση εγκαταστάσεων σχολικών κτιρίων Γρανίτσας & Βαλαώρας.	Δήμος	Α
		4.5	Μελέτη-Κατασκευή	Δημιουργία νηπιαγωγείου στη Γρανίτσα σε νέα θέση & σε συστέγαση με τον παιδικό σταθμό	Δήμος	Β
	Οικοτουριστικές υποδομές	4.6	Μελέτη	Αξιοποίηση ανενεργών δημοτικών σχολείων Λιθοχωρίου, Άνω Ποταμιάς, Κάτω Ποταμιάς & Τοπολιάνων ως κόμβων του οικοτουριστικού δικτύου	Δήμος	Β
		4.7	Μελέτη-Κατασκευή	Ανάδειξη των Φαραγγιών Μπουζουνίκ και Γρανιτσιώτη	Δήμος	Α
		4.8	Μελέτη-Κατασκευή	Θέση θέας στον περιβάλλοντα χώρο της Γέφυρας Τέμπλας	Δήμος	Α
		4.9	Μελέτη-Κατασκευή	Δημιουργία υποδομών για ναυταθλητικές δραστηριότητες νότια της Γέφυρας Τέμπλας στον ποταμό Αχελώο	Δήμος	Β
		4.10	Μελέτη-Κατασκευή	Αξιοποίηση του προβλήτα στην Σιβίστα	Δήμος	Α
	Τουρισμός	4.11	Μελέτη - Προμήθεια	Οργάνωση πλωτών περιηγήσεων στη Λίμνη των Κρεμαστών	Δήμος	Β
		4.12	Μελέτη-Κατασκευή	Διαμόρφωση χώρου υπαίθριων καλλιτεχνικών εκδηλώσεων στην Σιβίστα	Δήμος	Β
		4.13	Μελέτη	Διαφήμιση - προβολή τοπικών προϊόντων	Δήμος	Α

		4.14	Μελέτη	Προώθηση ειδικών μορφών τουρισμού	Δήμος	Α
4	Αθλητισμός	4.15	Έργο	Βελτίωση αθλητικών υποδομών όπως: Ολοκλήρωση γηπέδου ποδοσφαίρου Βαλαώρας & συμπλήρωσή του με γήπεδα αθλοπαιδειών (μπάσκετ-βόλευ, κ.λ.π). Δημιουργία αθλητικών πυρήνων(μπάσκετ, βόλευ) σε συνδυασμό με χώρους πρασίνου & στάθμευσης σε όλους τους οικισμούς.	Δήμος	Β
	Πολιτισμός	4.16	Μελέτη & Έργο	Επανάχρηση του αξιόλογου κτιριακού αποθέματος των ανενεργών δημοτικών σχολείων Λιθοχώρίου(παλιο σχολείο),Κάτω Ποταμιάς (παλιό σχολείο), Λημερίου, Βούλπης, Λογγιτσίου, Χρίσοβας, Καστρακίου Βαλαώρας, & Πρατοβουνίου για δημιουργία πολιτιστικών χώρων (μουσεία λαϊκής τέχνης, τοπικής ιστορίας, εκπαίδευσης και πολιτισμού).	Δήμος	Β
	Πολιτισμός Αστικές Αναπλάσεις	4.17	Μελέτη & Έργο	Δημιουργία αίθουσας πολλαπλών χρήσεων στη Γρανίτσα	Δήμος	Β
		4.18	Μελέτη & Έργο	Έργα ανάδειξης του ενδιαφέροντος-αξιόλογου οικιστικού πυρήνα των οικισμών με προτεραιότητα στους οικισμούς Γρανίτσας, Λιθοχωρίου, Λημερίου, Βούλπης & Βαλαώρας	Δήμος	Β
		4.19	Μελέτη & Έργο	Ανάδειξη και αξιοποίηση παλιών νερόμυλων (Λιθοχωρίου, Άνω Ποταμιά στο Γρανιτσιώτη)	Δήμος	Β
		4.20	Μελέτη & Έργο	Ανάδειξη παλιών γεφυριών & γεφυρών(Αγ.Νικολάου Βαλαώρας, Γέφυρες belley στον Μακρύλακο & επι της οδού Βούλπης-Γρανίτσας)	Δήμος	Β
		4.21	Μελέτη & Έργο	Δημιουργία πλατειών στους οικισμούς Λημέρι (κοντά στο σχολείο, και στον συνοικισμό Ρεβύθι) στη Χρίσοβα,στο Καστράκι Βαλαώρας και Κονδυλαίικα, καθώς & ανάπλαση κοινοχρήστων χώρων οικισμών	Δήμος	Β
	Αστικές Αναπλάσεις Δημοτική περιουσία	4.22	Μελέτη & Έργο	Ανάπλαση-αξιοποίηση πλατείας παλιού σχολείου Λιθοχωρίου	Δήμος	Β
		4.23	Μελέτη	Δημιουργία δικτύων πεζοδρόμων	Δήμος	Α
		4.24	Μελέτη	Αξιοποίηση δημοτικής περιουσίας	Δήμος	Β

Γεωλογικές μελέτες

α/α	Τύπος έργου	Κωδικός Προγράμματος	Κατηγορία Έργου	Περιγραφή Έργου ή Προγράμματος	Δυνητικός Φορέας Υλοποίησης	Προτεραιότητα
1	2	3	4	5	6	7
1	Υδρογεωτεχνική και περιβαλλοντική μελέτη για κοιμητήρια (Περιοχές Γεωλογικής Καταλ/τητας ΚΠ3) Κ.Υ.Α. 26882/5769 (ΦΕΚ 838/23-10-98)	5.1	Μελέτη	Γεωλογική Μελέτη οικισμών Γρανίτσας, Πρατοβουνίου, Τοπόλιανων, Κάτω Βαλαώρας, Χρύσοβας, Βούλπης, Λιθοχωρίου, Λημερίου, και Κάτω Ποταμιάς	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ	Β
2	Γεωτεχνική μελέτη ορύγματος αποκατάστασης & σταθεροποίησης κατολίσθησης (Περιοχές Γεωλογικής Καταλ/τητας ΚΠ4)	5.2	Μελέτη	Γεωλογική μελέτη σε τμήματα των οικισμών Καστρακίου, Τοπόλιανων, Κάτω Βαλαώρας, Χρύσοβας, Λογγιτσίου, Βέρνικου, Βούλπης, Λιθοχωρίου, Λημερίου, Γρανίτσας και Κάτω Ποταμιάς	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ	Α
3	Μελέτη Οριοθέτησης Ρεμάτων (Περιοχές Γεωλογικής Καταλληλότητας ΑΚ1)	5.3	Μελέτη	Οριοθέτηση Ρεμάτων στους οικισμούς Τοπόλιανων, Κάτω Βαλαώρας, Χρύσοβας, Λογγιτσίου, Βούλπης, Λιθοχωρίου (οικισμός Σταυρός), Λημερίου, Γρανίτσας και Κάτω Ποταμιάς	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ	Α
4	Γεωτεχνική μελέτη αποκατάστασης & σταθεροποίησης κατολίσθησης, (Περιοχές Γεωλογικής Καταλ/τητας ΑΚ2)	5.4	Μελέτη	Γεωλογικής Γεωτεχνική Μελέτη οικισμού Βούλπης	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ	Α

Η απόφαση αυτή με τα συνημμένα σχέδια, ήτοι: Π.1 (κλίμακας 1:50.000), Π.2 (κλίμακας 1:25.000), Π.3.1/1, Π.3.2/1, Π.3.3/1 (κλίμακας 1:5.000) και Π.3.1/2, Π.3.2/2, Π.3.3/2 (κλίμακας 1:5.000), να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 13 Μαρτίου 2018

Ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΝΤΙΤΟΡΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Άξονες Ανάπτυξης
- Πρωτεύων
- Δευτερεύων
- Οικιστικές Ενότητες

Ρόλοι των οικισμών
- Κέντρο Δ.Ε.
- Δευτερεύων πόλος
- Λοιπό οικιστικό δίκτυο

Εξαρτήσεις οικιστικού δικτύου
- από την έδρα του Δήμου
- από την έδρα της Δ.Ε.
- από τοπικά κέντρα
- από τοπικά κέντρα όμορων Δ.Ε.

Χωρικές Ενότητες Τουριστικών Δραστηριοτήτων και Κέντρα
- Χωρική Ενότητα Υποδοχής στη Δ.Ε.
- Ορεινού Εναλλακτικού Τουρισμού
- Ήπιας Τουριστικής Ανάπτυξης και Αγροτουρισμού

Προστατευόμενες Περιοχές
- Κηρυγμένοι Αρχαιολογικοί Χώροι
- Δίκτυο Natura 2000
- Καταφύγια Άγριας Ζωής
- Τοπία Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλους (ΤΙΦΚ)
- Περιοχή προστασίας Υπόγειου Υδατικού Συστήματος Βάλτου-Εμπεσού
- Περιοχή Προστασίας Ακτογραμμής
- Περιοχή Προστασίας Παρόχθιου Τοπίου
- Περιοχή Προστασίας Δασικού Περιβάλλοντος
- Περιοχές κατάλληλες για ήπια τουριστική ανάπτυξη
- Ρέματα - Οικολογικοί Διάδρομοι
- Οικοτουριστικό Δίκτυο
- Θέσεις αξιόλογης θέας
- Πόλοι πολιτιστικού ενδιαφέροντος
- Μνημεία Φύσης
- Ηλιοδρόμιο
- Προβλήτα
- Ενδεικτική θέση Υδατοδρομίου

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ - Π.Ε. ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΡΑΦΩΝ
Δ.Ε. ΑΠΕΡΑΝΤΙΩΝ

ΜΕΛΕΤΗ:
ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΧΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (ΣΧΟΟΑΠ) ΔΗΜΟΥ ΑΠΕΡΑΝΤΙΩΝ

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
DATUM : Ε.Γ.Σ.Α. '87
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ : G.R.S. '80
ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ (U.T.M.)
ΣΥΝ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ : Ko=0.9996

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ
ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΕΣ της ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε. ΛΗΨΗ, 2007 - 2009
(Άδεια χρήσης αρ. πρωτ. 11126/27-7-2013)

ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΣ - ΕΠΙΒΛΕΨΗ:
ΔΗΜΟΣ ΑΓΡΑΦΩΝ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΛΑΠΠΑΣ - πολιτικός μηχανικός

ΑΝΑΔΟΧΟΙ:
1) ΓΕΩΡΓΙΑ ΓΙΑΝΝΕΤΑΚΗ - Αρχιτέκτων Μηχανικός
Στρ. Κακάβου 2, Τ.Κ. 54641, Θεσσαλονίκη, Τηλ - Fax: 2310852032
2) ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΚΑΡΒΟΥΝΗ - Αρχιτέκτων Μηχανικός
3) ΑΝΔΡΕΑΣ ΑΛΙΒΙΖΑΤΟΣ - Γεωλόγος
4) ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ, Χημικός Μηχανικός

ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
Βασίλειος Μητσιάρας - Μηχ. Χωροταξίας, Πολεοδομίας & Περ. Ανάπτυξης
Μαρία Γιουβανάκη - Πολιτικός Μηχανικός
Γεώργιος Θεοδοσόπουλος - Μηχ. Χωροταξίας, Πολεοδομίας & Περ. Ανάπτυξης
Άννα Λαζαρίδου - Αρχιτέκτων Μηχανικός
Κωνσταντίνος Κολιόπουλος - Μηχ. Χωροταξίας, Πολεοδομίας & Περ. Ανάπτυξης
Δημήτριος Κάπος - Αρχιτέκτων Μηχανικός
Γεώργιος Λάμπρου - Μηχ. Χωροταξίας, Πολεοδομίας & Περ. Ανάπτυξης - Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός

272-335	276-335	280-335	284-335	288-335
272-332	276-332	280-332	284-332	288-332
272-329	276-329	280-329	284-329	288-329
272-326	276-326	280-326	284-326	288-326
272-323	276-323	280-323	284-323	288-323
272-320	276-320	280-320	284-320	288-320
272-317	276-317	280-317	284-317	288-317
272-314	276-314	280-314	284-314	288-314

ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ
ΓΕΩΡΓΙΑ ΓΙΑΝΝΕΤΑΚΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 31302
ΣΤΡ. ΚΑΚΑΒΟΥ 2 - 54641 ΘΕΣ/ΝΙΚΗ
ΤΗΛ. 2310852032
ΑΦΜ 023414592 - ΔΟΥ Ζ' ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Δ. Φραγκίστα 25/ 8 /2015
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΛΑΠΠΑΣ

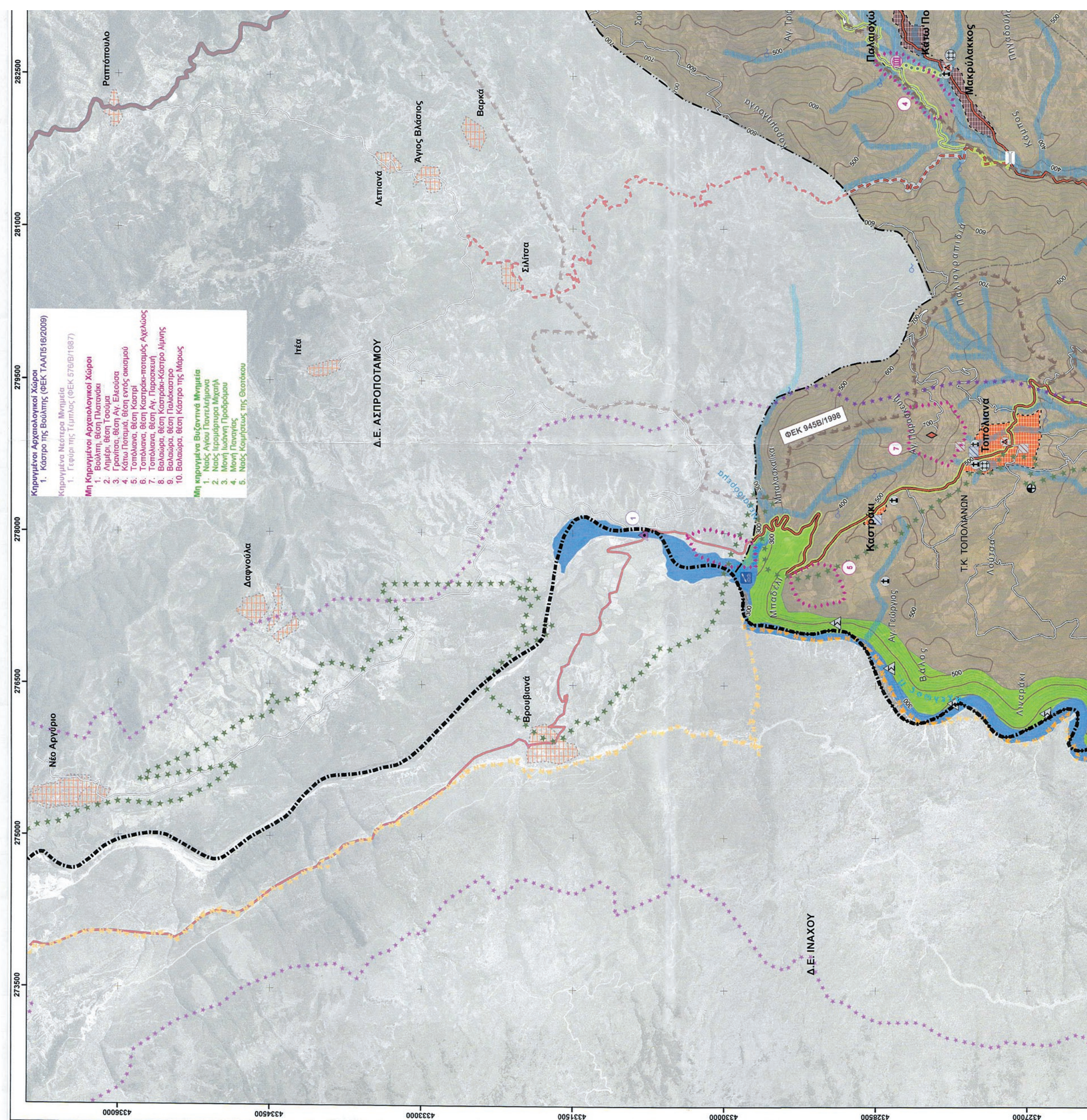
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Δ. Φραγκίστα 25/ 8 /2015
Ο αναπληρωτής προϊστάμενος Δ.Υ.
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΛΑΠΠΑΣ

Β2' ΣΤΑΔΙΟ: ΠΡΟΤΑΣΗ

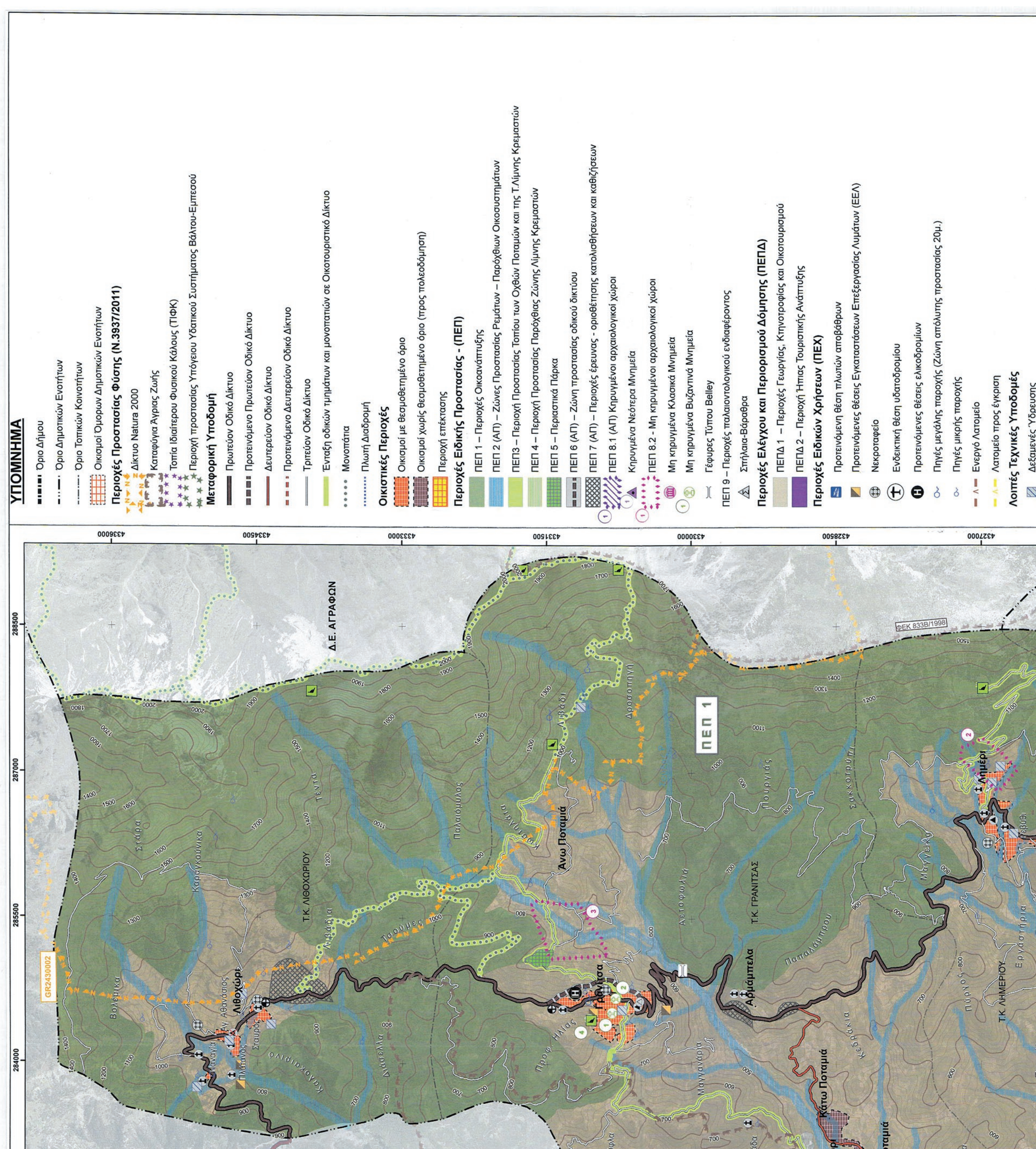
ΧΑΡΤΗΣ	ΤΙΤΛΟΣ ΧΑΡΤΗ
Π.1	ΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

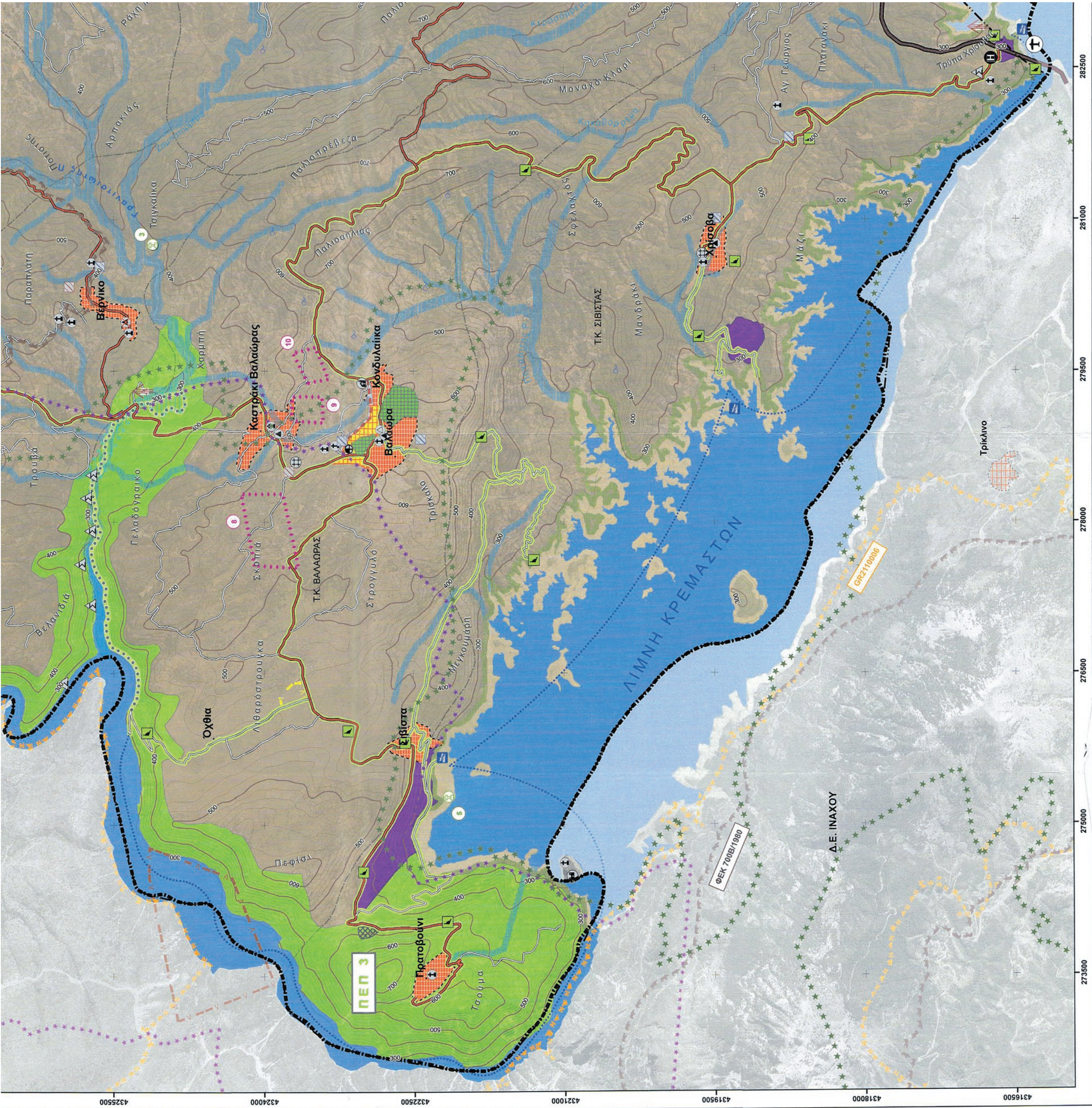
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 50 000 ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ: ΙΟΥΝΙΟΣ 2015


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 36%



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 38%


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όριο Δήμου
Όριο Δημοτικών Ενοτήτων
Όριο Τοπικών Κοινοτήτων
Οικισμοί Ομόρων Δημοτικών Ενοτήτων
Περιοχές Προστασίας Φύσης (Ν.3937/2011)
Δίκτυο Natura 2000
Καταφύγια Άγριας Ζωής
Τοπία Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους (ΤΙΦΚ)
Περιοχή προστασίας Υπόγειου Υδατικού Συστήματος Βάλτου-Εμπεσού
Μεταφορική Υποδομή
Πρωτεύον Οδικό Δίκτυο
Προτεινόμενο Πρωτεύον Οδικό Δίκτυο
Δευτερεύον Οδικό Δίκτυο
Προτεινόμενο Δευτερεύον Οδικό Δίκτυο
Τριτεύον Οδικό Δίκτυο
Ένταξη οδικών τμημάτων και μονοπατιών σε Οικοτουριστικό Δίκτυο
Μονοπάτια
Πλωτή Διαδρομή
Οικιστικές Περιοχές
Οικισμοί με θεσμοθετημένο όριο
Οικισμοί χωρίς θεσμοθετημένο όριο (προς πολεοδόμηση)
Περιοχή επέκτασης
Περιοχές Ειδικής Προστασίας - (ΠΕΠ)
ΠΕΠ 1 – Περιοχές Οικοανάπτυξης
ΠΕΠ 2 (ΑΠ) – Ζώνες Προστασίας Ρεμάτων – Παρόχθιων Οικοσυστημάτων
ΠΕΠ3 – Περιοχή Προστασίας Τοπίου των Οχθών Ποταμών και της Τ.Λίμνης Κρεμαστών
ΠΕΠ 4 – Περιοχή Προστασίας Παρόχθιας Ζώνης Λίμνης Κρεμαστών
ΠΕΠ 5 – Περιαστικά Πάρκα
ΠΕΠ 6 (ΑΠ) – Ζώνη προστασίας οδικού δικτύου
ΠΕΠ 7 (ΑΠ) – Περιοχές έρευνας - οριοθέτησης κατολισθήσεων και καθιζήσεων
ΠΕΠ 8.1 (ΑΠ) Κηρυγμένοι αρχαιολογικοί χώροι
Κηρυγμένα Νεότερα Μνημεία
ΠΕΠ 8.2 – Μη κηρυγμένοι αρχαιολογικοί χώροι
Μη κηρυγμένα Κλασικά Μνημεία
Μη κηρυγμένα Βυζαντινά Μνημεία
Γέφυρες Τύπου Bailey
ΠΕΠ 9 – Περιοχές παλαιοντολογικού ενδιαφέροντος
Σπήλαια-Βάραθρα
Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού Δόμησης (ΠΕΠΔ)
ΠΕΠΔ 1 – Περιοχές Γεωργίας, Κτηνοτροφίας και Οικοτουρισμού
ΠΕΠΔ 2 – Περιοχή Ήπιας Τουριστικής Ανάπτυξης
Περιοχές Ειδικών Χρήσεων (ΠΕΧ)
Προτεινόμενη θέση πλωτών αποβάθρων
Προτεινόμενες θέσεις Εγκαταστάσεων Επεξεργασίας Λυμάτων (ΕΕΛ)
Νεκροταφείο
Ενδεικτική θέση υδατοδρομίου
Προτεινόμενες θέσεις ελικοδρομίων
Πηγές μεγάλης παροχής (Ζώνη απόλυτης προστασίας 20μ.)
Πηγές μικρής παροχής
Ενεργό Λατομείο
Λατομείο προς έγκριση
Λοιπές Τεχνικές Υποδομές
Δεξαμενές Ύδρευσης
Δ.Ε. ΑΓΡΑΦΩΝ
Τ.Κ. ΛΙΘΟΧΩΡΙΟΥ
Λιθοχώρι
Άνω Ποταμιά
ΠΕΠ 1
Τ.Κ. ΓΡΑΝΙΤΣΑΣ
Γρανίτσα
Αμπέλια
Λημέρι
Τ.Κ. ΛΗΜΕΡΙΟΥ
Κάτω Ποταμιά
ΦΕΚ 833Β/1998
GR2430002


ΛΙΜΝΗ ΚΡΕΜΑΣΤΩΝ
ΠΕΠ 3
Πρατοβούνι
Σιβίστα
Όχθια
Βαλαώρα
Κονδυλαίικα
Καστράκι Βαλαώρας
Βερνίκο
Χρύσοβα
Τ.Κ. ΣΙΒΙΣΤΑΣ
Τ.Κ. ΒΑΛΑΩΡΑΣ
Δ.Ε. ΙΝΑΧΟΥ
ΦΕΚ 700Β/1980
Τρίκλινο

ΠΕΠΔ 1

Προαλία
Μεσενικόλας
Κερασιά
Ανέλικο
Ζυνάρα
Σκλήθρος
Στέργια
Φτέρες
Βουλπη
Αϊ Τρύφωνας
Τριανταφυλούλα
Σφολιανά
Προφ. Ηλίας
Τ.Κ. ΒΟΥΛΠΗΣ
Κλήμα
Λογγίτσι
Καλοτραβίδα
Κεράσια
Έλατος
Λυκοσρούσι
Καρναίκα
Άγιος Προκόπιος
Δ.Ε. ΦΡΑΓΚΙΣΤΑΣ
Άνω Τσούκα
Τσούκα
Δ.Ε. ΒΙΝΙΑΝΗΣ

4325500 4324000 4322500 4321000 4319500 4318000 4316500
284000 285500 287000 288500

Δεξαμενές Ύδρευσης
Δεξαμενές Άρδευσης
Αντλιοστάσιο Άρδευσης
Κεραίες Κινητής Τηλεφωνίας

Λοιπές Σημειακές Χρήσεις

Νηπιαγωγείο
Δημοτικό
Δημοτικό (Ανενεργό)
Γήπεδο ποδοσφαίρου
Γήπεδο Μπάσκετ
Μονή
Κάστρο
Εκκλησία
Θέση Θέας
Rafting

Αξιόλογα Τοπία

Φαράγγια
Περιοχή Αξιόλογου Αγροτικού Τοπίου (Πατωσιές)

Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΡ.Θ. 331/26396 ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΑΣ
ΛΑΜΙΑ 13/3/2018
Ο ΠΡ/ΝΟΣ Δ/ΝΣΗΣ
Ο ΑΡΜΟΔΙΟΣ ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΛΟΓΟΣ M.Sc.

ΔΗΜΟΣ ΑΓΡΑΦΩΝ — ΕΣΠΑ 2007-2013, ΕΠ. ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΗΠΕΙΡΟΥ — ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ ΕΥΡΩΠΑΪΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ - Π.Ε. ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΡΑΦΩΝ
Δ.Ε. ΑΠΕΡΑΝΤΙΩΝ

ΜΕΛΕΤΗ:
ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΧΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (ΣΧΟΟΑΠ) ΔΗΜΟΥ ΑΠΕΡΑΝΤΙΩΝ

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
DATUM : Ε.Γ.Σ.Α. '87
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ : G.R.S. '80
ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ (U.T.M.)
ΣΥΝ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ : Ko=0.9996

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ
ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΕΣ της ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε. ΛΗΨΗ, 2007 - 2009
(Άδεια χρήσης αρ. πρωτ. 11126/27-7-2013)

ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΣ - ΕΠΙΒΛΕΨΗ:
ΔΗΜΟΣ ΑΓΡΑΦΩΝ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΛΑΠΠΑΣ - πολιτικός μηχανικός

272-335	276-335	280-335	284-335	288-335
272-332	276-332	280-332	284-332	288-332
272-329	276-329	280-329	284-329	288-329
272-326	276-326	280-326	284-326	288-326
272-323	276-323	280-323	284-323	288-323
272-320	276-320	280-320	284-320	288-320
272-317	276-317	280-317	284-317	288-317
272-314	276-314	280-314	284-314	288-314

ΑΝΑΔΟΧΟΙ:
1) ΓΕΩΡΓΙΑ ΓΙΑΝΝΕΤΑΚΗ - Αρχιτέκτων Μηχανικός
Στρ. Κακάβου 2, Τ.Κ. 54641, Θεσσαλονίκη, Τηλ.- Fax: 2310852032
2) ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΚΑΡΒΟΥΝΗ - Αρχιτέκτων Μηχανικός
3) ΑΝΔΡΕΑΣ ΑΛΙΒΙΖΑΤΟΣ - Γεωλόγος
4) ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ, Χημικός Μηχανικός

ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
Βασίλειος Μητσιάρας - Μηχ. Χωροταξίας, Πολεοδομίας & Περ. Ανάπτυξης
Μαρία Γιουβανάκη - Πολιτικός Μηχανικός
Γεώργιος Θεοδοσόπουλος - Μηχ. Χωροταξίας, Πολεοδομίας & Περ. Ανάπτυξης
Άννα Λαζαρίδου - Αρχιτέκτων Μηχανικός
Κωνσταντίνος Κολιόπουλος - Μηχ. Χωροταξίας, Πολεοδομίας & Περ. Ανάπτυξης
Δημήτριος Κάπος - Αρχιτέκτων Μηχανικός
Γεώργιος Λάμπρου - Μηχ. Χωροταξίας, Πολεοδομίας & Περ. Ανάπτυξης - Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός

ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ
ΓΕΩΡΓΙΑ ΓΙΑΝΝΕΤΑΚΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε., ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 31302
ΣΤΡ. ΚΑΚΑΒΟΥ 2 - 54641 ΘΕΣ/ΝΙΚΗ
ΤΗΛ. 2310 852032
ΑΦΜ: 023414592 - ΔΟΥ: ΣΤ' ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΕΛΕΧΘΗΚΕ
Δ. Φραγκίστα 29.8/2015
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΛΑΠΠΑΣ

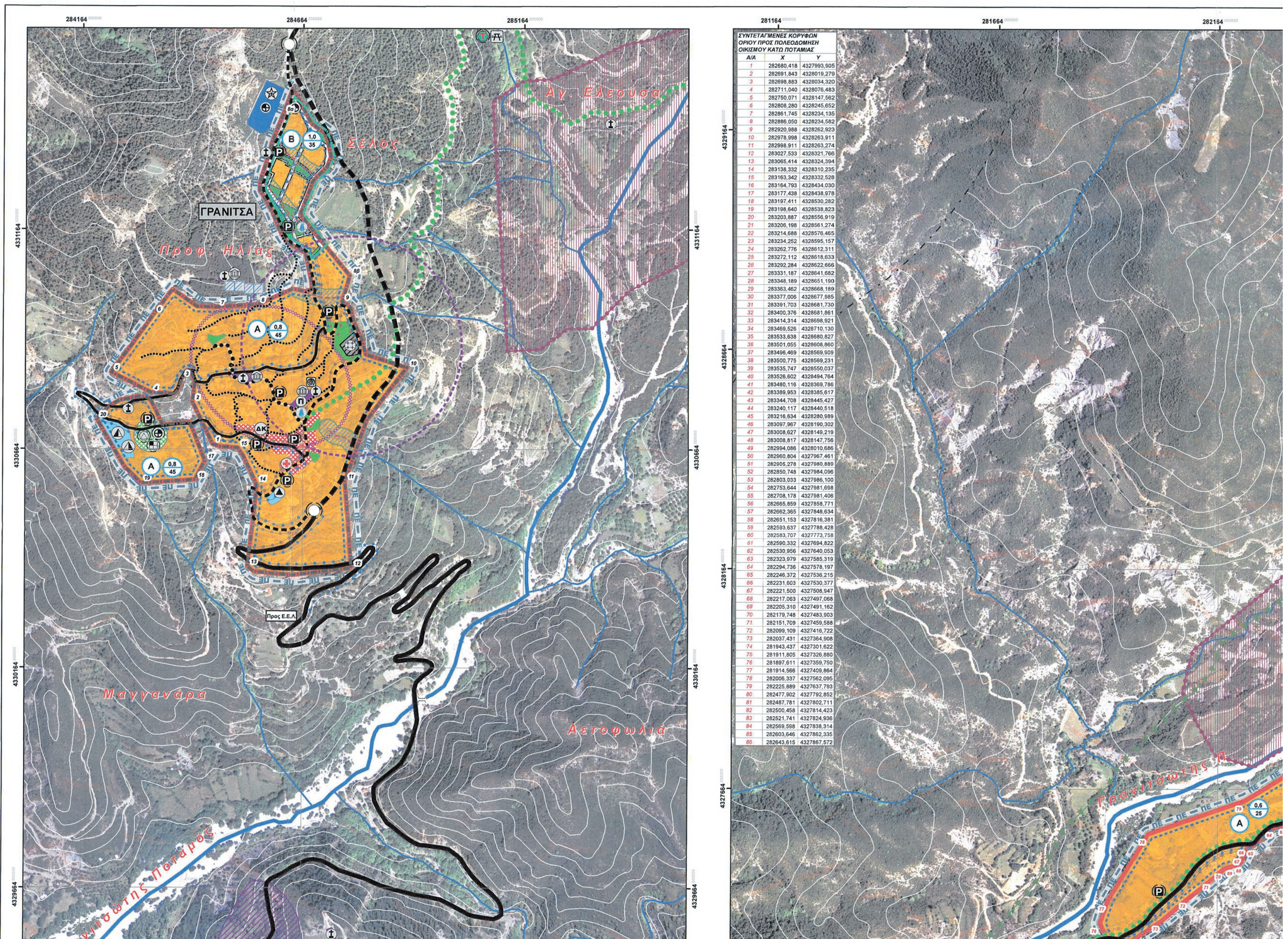
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Δ. Φραγκίστα 29.8/2015
Ο αναπληρωτής προϊστάμενος Δ.Υ.
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΛΑΠΠΑΣ

Β2' ΣΤΑΔΙΟ: ΠΡΟΤΑΣΗ

ΧΑΡΤΗΣ
Π.2

ΤΙΤΛΟΣ ΧΑΡΤΗ
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

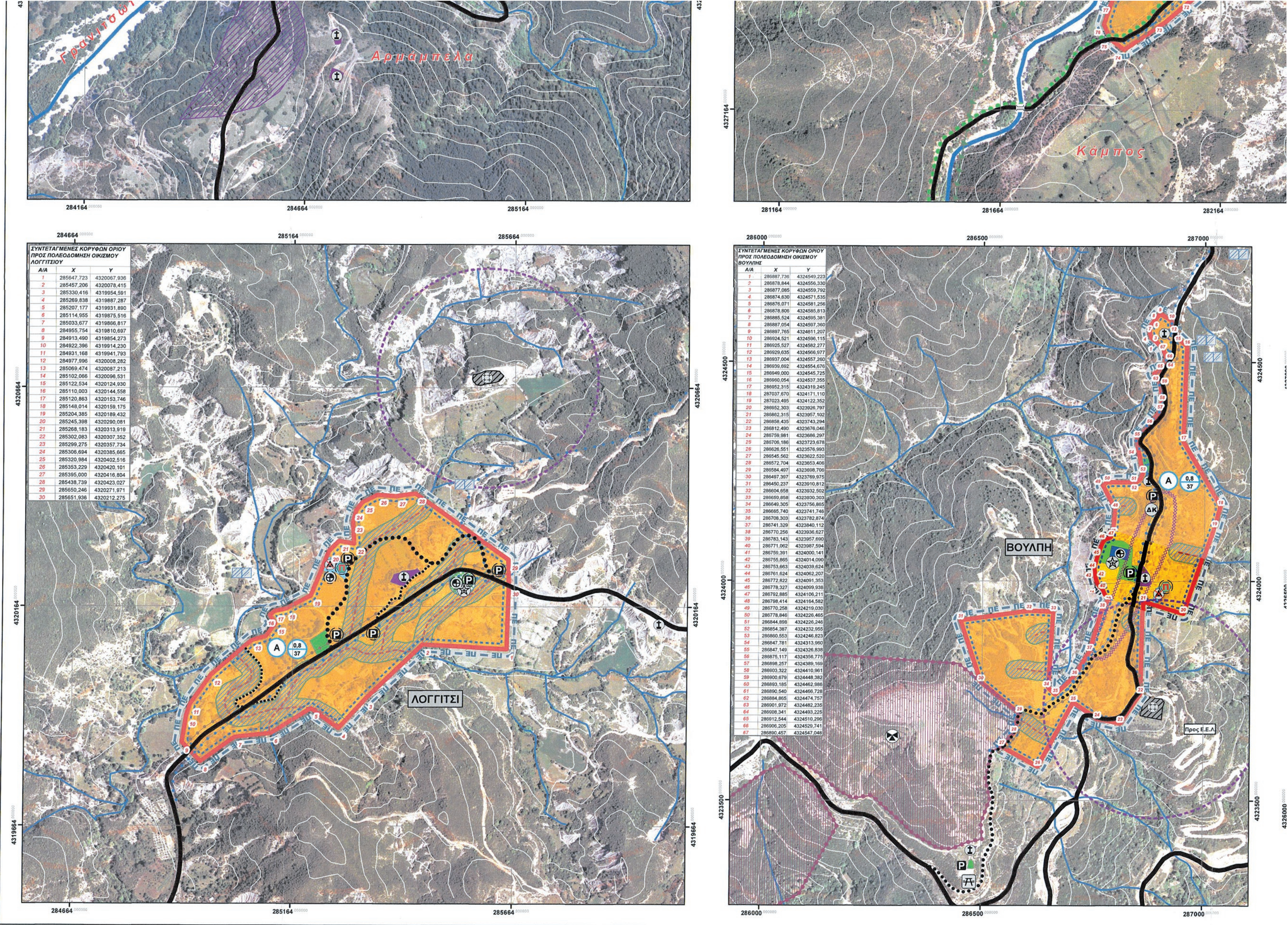
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 25 000
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ: ΙΟΥΝΙΟΣ 2015



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΡΙΟΥ ΠΡΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΤΩ ΠΟΤΑΜΙΑΣ

Α/Α	X	Y
1	282680,418	4327993,905
2	282691,843	4328019,279
3	282698,883	4328034,320
4	282711,040	4328076,483
5	282750,071	4328147,562
6	282808,280	4328245,652
7	282861,745	4328234,135
8	282886,050	4328234,582
9	282920,988	4328262,923
10	282978,998	4328263,911
11	282998,911	4328263,274
12	283027,533	4328321,766
13	283065,414	4328324,394
14	283138,332	4328310,235
15	283163,342	4328332,528
16	283164,793	4328434,030
17	283177,438	4328438,978
18	283197,411	4328530,282
19	283198,640	4328538,823
20	283203,887	4328556,919
21	283206,198	4328561,274
22	283214,688	4328576,465
23	283234,252	4328595,157
24	283262,776	4328612,311
25	283272,112	4328618,633
26	283292,284	4328622,666
27	283331,187	4328641,682
28	283348,189	4328651,190
29	283363,462	4328668,189
30	283377,006	4328677,985
31	283391,703	4328681,730
32	283400,376	4328681,861
33	283414,314	4328698,921
34	283469,526	4328710,130
35	283533,638	4328680,827
36	283501,055	4328608,860
37	283496,469	4328569,909
38	283500,775	4328569,231
39	283535,747	4328550,037
40	283526,602	4328494,764
41	283480,116	4328369,786
42	283389,953	4328385,617
43	283344,708	4328445,427
44	283240,117	4328440,518
45	283216,634	4328280,989
46	283097,967	4328190,302
47	283008,627	4328149,219
48	283008,817	4328147,756
49	282994,086	4328010,686
50	282960,804	4327967,461
51	282905,278	4327980,889
52	282850,748	4327984,096
53	282803,033	4327986,100
54	282753,644	4327981,698
55	282708,178	4327981,406
56	282665,859	4327858,771
57	282662,365	4327848,634
58	282651,153	4327816,381
59	282593,637	4327788,428
60	282583,707	4327773,758
61	282590,332	4327694,822
62	282530,956	4327640,053
63	282323,979	4327585,319
64	282294,736	4327578,197
65	282246,372	4327536,215
66	282231,603	4327530,377
67	282221,500	4327508,947
68	282217,063	4327497,068
69	282205,310	4327491,162
70	282179,748	4327483,903
71	282151,709	4327459,588
72	282099,109	4327416,722
73	282037,431	4327364,908
74	281943,437	4327301,622
75	281911,805	4327326,880
76	281897,611	4327359,750
77	281914,566	4327409,864
78	282006,337	4327562,095
79	282225,889	4327637,793
80	282477,902	4327792,852
81	282487,781	4327802,711
82	282500,458	4327814,423
83	282521,741	4327824,936
84	282569,598	4327838,314
85	282603,646	4327862,335
86	282643,615	4327867,572

282664
283164
283664
4329164
4328664
4328164
4327664
Πολίτια
ΠΑΛΙΟΧΩΡΙ
ΚΑΤΩ ΠΟΤΑΜΙΑ
Μακρυλάκος
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Πολεοδομική οργάνωση - Θεσμικό Πλαίσιο
Όρια
Όριο Δημοτικής Ενότητας Απεραντίων
Όριο Πολεοδομικής Ενότητας
Όριο Πολεοδομημένης Περιοχής (εντός σχεδίου) & Προς Πολεοδόμηση (εντός οικισμού ή επέκτασης)
Αρίθμηση Κορυφών Προτεινόμενου Ενδεικτικού Ορίου Οικισμού
Οριοθέτηση Οικισμού με Απόφ. Νομάρχη
Αρίθμηση Κορυφών Θεσμοθετημένου Ορίου Οικισμού
Όριο Ρυμοτομικού σχεδίου (Σέλος) (ΦΕΚ 281/Δ/11-5-1989)
Όριο Τομέα Μ. Συντελεστή Δόμησης
Τομέας
Μέσος Συντελεστής Δόμησης ανά Πολεοδομική Ενότητα ή Τμήμα
Μικτή Πυκνότητα (κατ/ha - brutto)
Μη κηρυγμένο μνημείο
Αξιόλογο κτίσμα προς διατήρηση
Αξιόλογο τοπόσημο νεώτερης πολιτιστικής κληρονομιάς (γέφυρα belley, γεφύρια)
Χρήσεις γης
Οικισμοί (ΟΙ) - Άρθρο 30 (ΦΕΚ 142/Α/28-06-2014)
Πολεοδομικό κέντρο (ΠΚ) - Άρθρο 18 (ΦΕΚ 142/Α/28-06-2014)
Δημοτικό / Κοινοτικό κατάστημα
Πολιτιστικές λειτουργίες
Εκκλησία
Νερόμυλος
Κτίριο πολιτιστικών χρήσεων
Αξιόλογο εικαστικό εργαστήριο
Εκπαίδευση
Δημοτικό σχολείο
Ανενεργό δημοτικό σχολείο
Νηπιαγωγείο
Γυμνάσιο
Λύκειο
Περίθαλψη - Πολυδύναμο ιατρείο
Αθλητισμός
Γήπεδο ποδοσφαίρου
Γήπεδο μπάσκετ
Κοινόχρηστοι χώροι - Αστικό πράσινο
Χώρος καταφυγής σε περίπτωση σεισμού
Βρύση
Κόμβος αναψυχής
Πεζογέφυρα
Ιδιαίτερες χρήσεις
Κοιμητήριο
Ζώνες Κινήτρων Μηχανισμών Παρεμβάσεων
Πολεοδόμηση με Κ.Ο.Δ.
Όριο ενδιαφέροντος πολεοδομικού ιστού για ανάδειξη - ανάπλαση κατα τα παραδοσιακά πρότυπα
Ιεράρχηση Οδικού Δικτύου
Κύρια συλλεκτήρια οδός
Δευτερεύουσα συλλεκτήρια οδός
Ισόπεδος κόμβος
Δίκτυο μικτών πεζοδρόμων
Δίκτυο εναλλακτικών διαδρομών
Προτεινόμενη Νέα Κοινωνική Υποδομή
Πυρήνας πρασίνου και κοινωνικού εξοπλισμού
Γήπεδο αθλοπαιδειών (Μπάσκετ-Βόλεϋ)
Γήπεδο ποδοσφαίρου (mini football)
Πλατεία
Χώρος στάθμευσης
Νηπιαγωγείο
Παιδικός σταθμός
Οικοτουριστικός κόμβος
Πολιτισμός
Γενικές Αστικές Υποδομές
Δίκτυο αποχέτευσης - Κοινόχρηστος βόθρος
Δίκτυο ύδρευσης
Δεξαμενή
Γεώτρηση
Αποκατάσταση ΧΑΔΑ
Περιοχές Ειδικής Προστασίας
Καταφύγιο άγριας ζωής
Μη κηρυγμένος Αρχαιολογικός χώρος
Κηρυγμένος Αρχαιολογικός χώρος (ΦΕΚ 153/Α/2002)
Όριο Περιοχών Κατάλληλων προς Πολεοδόμηση, υπο όρους
Γεωλογικά Ακατάλληλη Περιοχή (Εξαιρείται της Πολεοδόμησης)
Λοιπό Υδρογραφικό δίκτυο Ποταμός - Ρέμα
Γεωλογικά προβληματικές περιοχές (Κατολισθήσεις-Ερπυσμοί Εδάφους)

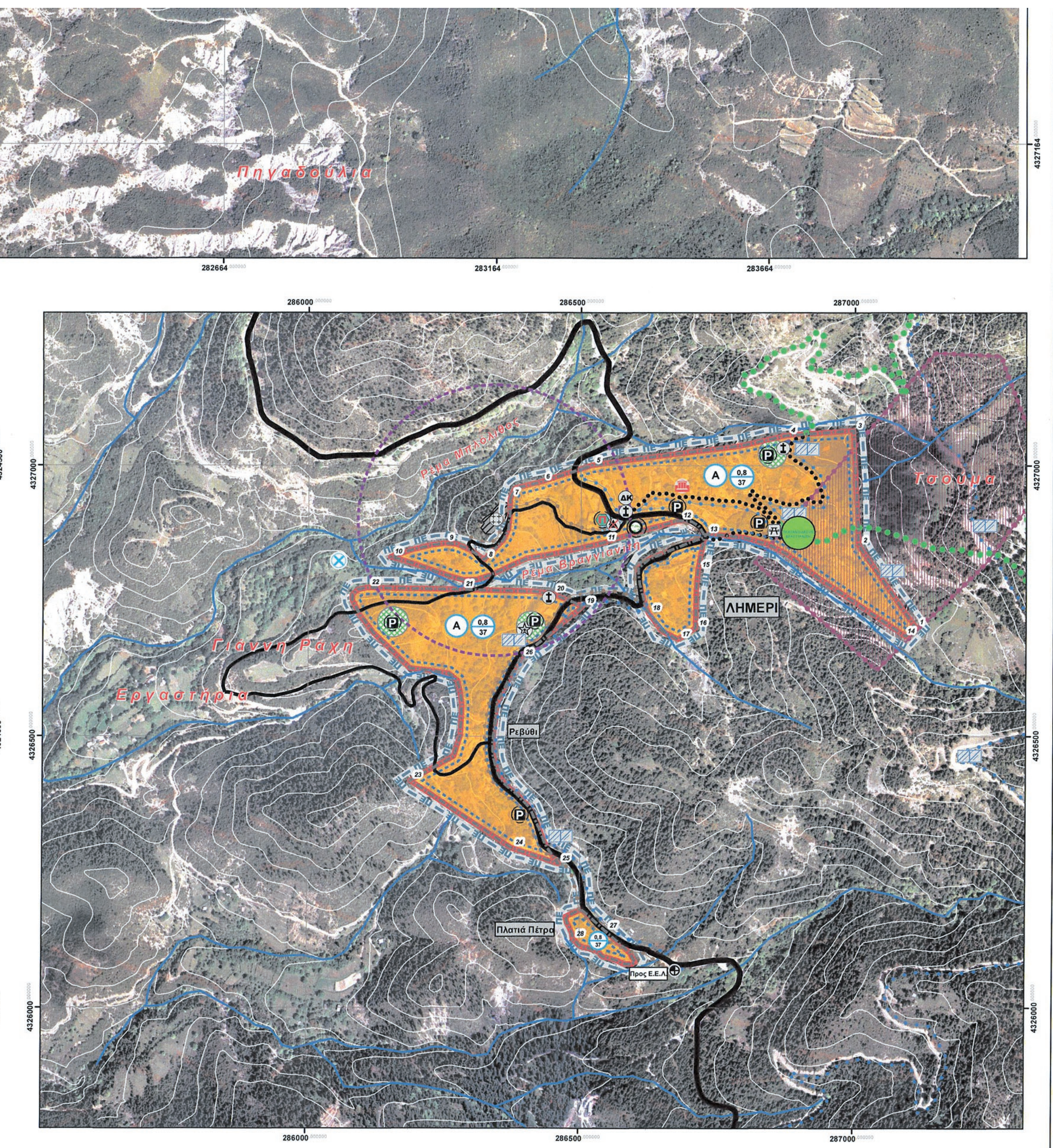


ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΡΙΟΥ ΠΡΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΛΟΓΓΙΤΣΙΟΥ

Α/Α	Χ	Υ
1	285647,723	4320067,936
2	285457,206	4320078,415
3	285330,416	4319954,591
4	285269,838	4319887,287
5	285207,177	4319931,890
6	285114,955	4319875,516
7	285033,677	4319866,817
8	284955,754	4319810,697
9	284913,490	4319854,273
10	284922,396	4319914,230
11	284931,168	4319941,793
12	284977,996	4320008,282
13	285069,474	4320087,213
14	285102,066	4320096,531
15	285122,534	4320124,930
16	285110,003	4320144,558
17	285120,863	4320153,746
18	285148,014	4320159,175
19	285204,385	4320189,432
20	285245,398	4320290,081
21	285268,183	4320313,919
22	285302,083	4320307,352
23	285299,275	4320357,734
24	285306,694	4320385,665
25	285320,984	4320402,516
26	285353,229	4320420,101
27	285395,000	4320416,804
28	285438,739	4320423,027
29	285650,246	4320271,971
30	285651,936	4320212,275

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΡΙΟΥ ΠΡΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΒΟΥΛΠΗΣ

Α/Α	Χ	Υ
1	286887,736	4324549,223
2	286878,844	4324556,330
3	286877,085	4324559,792
4	286874,630	4324571,535
5	286876,071	4324581,256
6	286878,806	4324585,813
7	286885,524	4324595,381
8	286887,054	4324597,360
9	286897,765	4324611,207
10	286924,521	4324596,115
11	286925,527	4324582,277
12	286929,635	4324566,977
13	286937,004	4324557,260
14	286939,692	4324554,676
15	286949,000	4324545,725
16	286960,054	4324537,355
17	286952,315	4324319,245
18	287037,670	4324171,110
19	287023,495	4324122,352
20	286952,303	4323926,797
21	286862,315	4323957,102
22	286858,435	4323743,294
23	286812,490	4323676,046
24	286759,981	4323686,297
25	286706,186	4323723,678
26	286626,551	4323576,993
27	286545,562	4323622,520
28	286572,704	4323653,406
29	286584,497	4323698,706
30	286497,397	4323769,975
31	286450,237	4323910,812
32	286604,658	4323932,502
33	286659,858	4323930,303
34	286649,305	4323756,865
35	286665,740	4323741,746
36	286708,303	4323782,874
37	286741,329	4323840,112
38	286770,256	4323936,627
39	286783,143	4323957,690
40	286771,062	4323987,594
41	286759,391	4324000,141
42	286755,865	4324014,090
43	286753,663	4324039,624
44	286761,624	4324062,207
45	286772,822	4324091,353
46	286778,327	4324099,938
47	286792,885	4324106,211
48	286798,414	4324164,582
49	286770,258	4324219,030
50	286778,846	4324226,465
51	286844,898	4324226,246
52	286854,387	4324232,955
53	286860,553	4324246,823
54	286847,781	4324313,960
55	286847,149	4324326,838
56	286875,117	4324356,775
57	286898,257	4324389,169
58	286903,322	4324410,961
59	286900,679	4324448,382
60	286893,185	4324462,986
61	286890,540	4324466,728
62	286884,865	4324474,757
63	286901,972	4324482,235
64	286908,341	4324493,225
65	286912,544	4324510,296
66	286906,205	4324529,741
67	286890,457	4324547,048



Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΡΙΘ. 531/26396 ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΑΣ
ΛΑΜΙΑ 13/3/2018
Ο ΠΡ/ΝΟΣ ΔΙΑΧΣ
Ο ΑΡΜΟΔΙΟΣ ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ
ΑΓΟΡΙΤΣΑ ΠΑΠΑΡΙΖΟΥ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Τ. ΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΛΟΓΟΣ M.Sc

ΕΣΠΑ 2007-2013 — ΕΠ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΗΠΕΙΡΟΥ — ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ ΕΥΡΩΠΑΪΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ — ΔΗΜΟΣ ΑΓΡΑΦΩΝ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ- Π.Ε. ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΡΑΦΩΝ
Δ.Ε. ΑΠΕΡΑΝΤΙΩΝ

ΜΕΛΕΤΗ:

ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΧΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (ΣΧΟΟΑΠ) ΔΗΜΟΥ ΑΠΕΡΑΝΤΙΩΝ

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
DATUM : Ε.Γ.Σ.Α. '87
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ : G.R.S. '80
ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ (U.T.M.)
ΣΥΝ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ : Ko=0.9996

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ
ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΕΣ της ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε. ΛΗΨΗ, 2007 - 2009
(Άδεια χρήσης αρ. πρωτ. 11126/27-7-2013)

ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΣ - ΕΠΙΒΛΕΨΗ:
ΔΗΜΟΣ ΑΓΡΑΦΩΝ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΛΑΠΠΑΣ - πολιτικός μηχανικός

272-335	276-335	280-335	284-335	288-335
272-332	276-332	280-332	284-332	288-332
272-329	276-329	280-329	284-329	288-329
272-326	276-326	280-326	284-326	288-326
272-323	276-323	280-323	284-323	288-323
272-320	276-320	280-320	284-320	288-320
272-317	276-317	280-317	284-317	288-317
272-314	276-314	280-314	284-314	288-314

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

ΑΝΑΔΟΧΟΙ:
1) ΓΕΩΡΓΙΑ ΓΙΑΝΝΕΤΑΚΗ - Αρχιτέκτων Μηχανικός
Στρ. Κακάβου 2, Τ.Κ. 54641, Θεσσαλονίκη, Τηλ.- Fax: 2310852032
2) ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΚΑΡΒΟΥΝΗ - Αρχιτέκτων Μηχανικός
3) ΑΝΔΡΕΑΣ ΑΛΙΒΙΖΑΤΟΣ - Γεωλόγος
4) ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ, Χημικός Μηχανικός

ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
Βασίλειος Μητσιάρας - Μηχ. Χωροταξίας, Πολεοδομίας & Περ. Ανάπτυξης
Μαρία Γιουβανάκη - Πολιτικός Μηχανικός
Γεώργιος Θεοδοσόπουλος - Μηχ. Χωροταξίας, Πολεοδομίας & Περ. Ανάπτυξης
Άννα Λαζαρίδου - Αρχιτέκτων Μηχανικός
Κωνσταντίνος Κολιόπουλος - Μηχ. Χωροταξίας, Πολεοδομίας & Περ. Ανάπτυξης
Δημήτριος Κάτος - Αρχιτέκτων Μηχανικός
Γεώργιος Λάμπρου - Μηχ. Χωροταξίας, Πολεοδομίας & Περ. Ανάπτυξης - Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός

ΓΕΩΡΓΙΑ ΓΙΑΝΝΕΤΑΚΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 31302
ΣΤΡ. ΚΑΚΑΒΟΥ 2, 54641 ΘΕΣ/ΝΙΚΗ
ΤΗΛ. 2310 852032
ΑΦΜ: 035414593 - ΔΟΥ: ΣΤ' ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

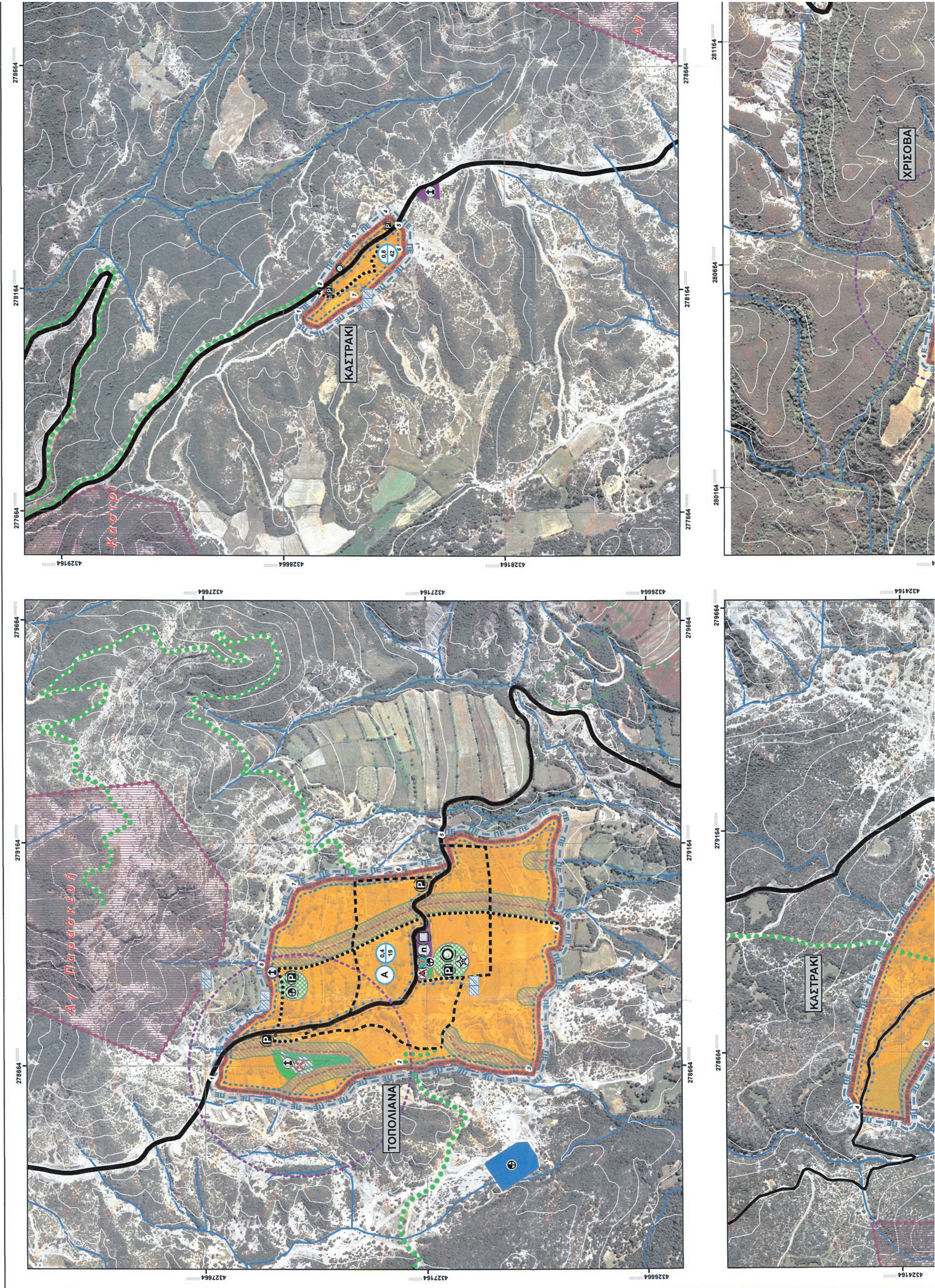
ΕΛΕΧΘΗΚΕ
Δ. Φραγκίστα 25/8/2015
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΛΑΠΠΑΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Δ. Φραγκίστα 25/8/2015
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΛΑΠΠΑΣ

Β2' ΣΤΑΔΙΟ: ΠΡΟΤΑΣΗ

ΧΑΡΤΗΣ		ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΝΑΦΟΡΑΣ:
Π.3.1/1	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ	ΓΡΑΝΙΤΣΑ - ΚΑΤΩ ΠΟΤΑΜΙΑ - ΒΟΥΛΠΗ - ΛΗΜΕΡΙ - ΛΟΓΓΙΤΣΙ
Π.3.2/1	ΖΩΝΕΣ ΚΙΝΗΤΡΩΝ - ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ	
Π.3.3/1	ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ	

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5 000
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ: ΜΑΪΟΣ 2015



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39%

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Πολεοδομική οργάνωση - Θεσμικό Πλαίσιο

Όρια

- Όριο Δημοτικής Ενότητας Απεραντίων
- Όριο Πολεοδομικής Ενότητας
- Όριο Πολεοδομημένης Περιοχής (εντός σχεδίου) & Προς Πολεοδόμηση (εντός οικισμού ή επέκτασης)
- 1,2,3.... Αρίθμηση Κορυφών Προτεινόμενου Ενδεικτικού Ορίου Οικισμού
- Ε1,Ε2,... Αρίθμηση Κορυφών Ορίου Επέκτασης
- Οριοθέτηση Οικισμού με Αποφ. Νομάρχη
- 1,2,3.... Αρίθμηση Κορυφών Θεσμοθετημένου Ορίου Οικισμού
- Όριο Τομέα Μ. Συντελεστή Δόμησης
- Β' Κατοικία
- Τομέας
- Μέσος Συντελεστής Δόμησης ανά Πολεοδομική Ενότητα ή Τμήμα / Μικτή Πυκνότητα (κατ/ha - brutto)
- Μη κηρυγμένο μνημείο
- Αξιόλογο κτίσμα προς διατήρηση

Χρήσεις γης

- Οικισμοί (ΟΙ) - Αρθρο 30 (ΦΕΚ 142/Α/28-06-2014)
- Τουρισμός - αναψυχή - παραθεριστική κατοικία (ΤΑ) (Αρθρο 19 - ΦΕΚ 142/Α/28-06-2014)
- Κοινοτικό κατάστημα
- Πολιτιστικές λειτουργίες
- Εκκλησία
- Μοναστήρι Προφ. Ηλία
- Νερόμυλος
- Κτίριο πολιτιστικών χρήσεων
- Εκπαίδευση
- Δημοτικό σχολείο
- Ανενεργό δημοτικό σχολείο
- Νηπιαγωγείο
- Αθλητισμός
- Γήπεδο ποδοσφαίρου
- Γήπεδο μπάσκετ
- Κοινόχρηστοι χώροι - Αστικό πράσινο
- Χώρος καταφυγής σε περίπτωση σεισμού
- Βρύση
- Κόμβος αναψυχής
- Προβλήτα
- Αστικό και περιαστικό πράσινο (Αρθρο 21 παρ. 4β Ν. 4269/2014)
- Ιδιαίτερες χρήσεις
- Κοιμητήριο
- Κοιμητήριο προς μεταφορά Μνημειακό πράσινο

Ζώνες Κινήτρων Μηχανισμών Παρεμβάσεων

- Πολεοδόμηση με Κ.Ο.Δ.
- Όριο ενδιαφέροντος πολεοδομικού ιστού για ανάδειξη - ανάπλαση κατα τα παραδοσιακά πρότυπα

Ιεράρχηση Οδικού Δικτύου

- Κύρια συλλεκτήρια οδός
- Δευτερεύουσα συλλεκτήρια οδός
- Ισόπεδος κόμβος
- Δίκτυο μικτών πεζοδρόμων
- Δίκτυο εναλλακτικών διαδρομών

Προτεινόμενη Νέα Κοινωνική Υποδομή

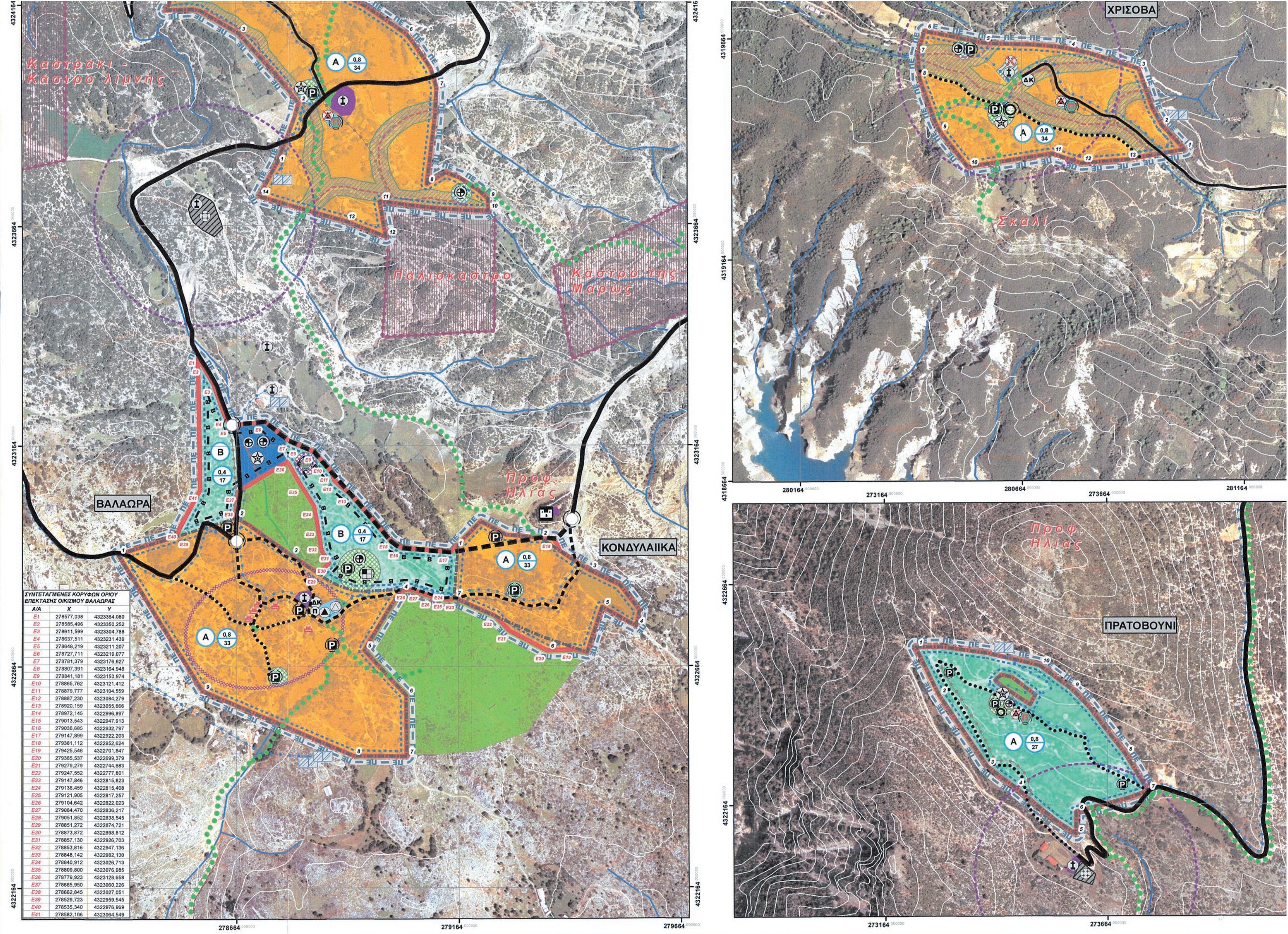
- Πυρήνας πρασίνου και κοινωνικού εξοπλισμού
- Γήπεδο Αθλοπαιδειών (Μπάσκετ-Βόλεϋ)
- Γήπεδο ποδοσφαίρου (mini football)
- Χώρος στάθμευσης
- Πλατεία
- Παιδικός σταθμός
- Υπαίθριος χώρος πολιτισμού
- Οικοτουριστικός κόμβος
- Πολιτισμός

Γενικές Αστικές Υποδομές

- Δίκτυο αποχέτευσης - Κοινόχρηστος βόθρος
- Δίκτυο ύδρευσης
- Δεξαμενή
- Γεώτρηση
- Αποκατάσταση ΧΑΔΑ

Περιοχές Ειδικής Προστασίας

- Δίκτυο Natura 2000
- Καταφύγιο άγριας ζωής
- Μη κηρυγμένος Αρχαιολογικός χώρος
- Όριο Περιοχών Κατάλληλων προς Πολεοδόμηση, υπο όρους
- Γεωλογικά Ακατάλληλη Περιοχή (Εξαιρείται της Πολεοδόμησης)
- Λοιπό Υδρογραφικό δίκτυο Ποταμός - Ρέμα
- Γεωλογικά προβληματικές περιοχές (Κατολισθήσεις-Ερπυσμοί Εδάφους)



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΡΙΟΥ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΒΑΛΑΩΡΑΣ

Α/Α	Χ	Υ
E1	278577,038	4323364,080
E2	278585,496	4323350,252
E3	278611,599	4323304,788
E4	278637,511	4323231,439
E5	278648,219	4323211,207
E6	278727,711	4323219,077
E7	278781,379	4323176,627
E8	278807,391	4323164,948
E9	278841,181	4323150,974
E10	278865,762	4323121,412
E11	278879,777	4323104,559
E12	278887,230	4323084,279
E13	278920,159	4323055,666
E14	278972,145	4322996,897
E15	279013,543	4322947,913
E16	279036,685	4322932,797
E17	279147,899	4322922,203
E18	279381,112	4322952,624
E19	279425,546	4322701,847
E20	279365,537	4322699,379
E21	279279,279	4322744,683
E22	279247,552	4322777,801
E23	279147,846	4322815,823
E24	279136,459	4322815,408
E25	279121,905	4322817,257
E26	279104,642	4322822,023
E27	279064,470	4322836,217
E28	279051,852	4322838,545
E29	278851,272	4322874,721
E30	278873,872	4322898,812
E31	278857,130	4322926,703
E32	278853,816	4322947,136
E33	278848,142	4322982,130
E34	278840,912	4323026,713
E35	278809,800	4323076,985
E36	278779,923	4323128,658
E37	278665,950	4323060,226
E38	278662,845	4323027,051
E39	278529,723	4322959,545
E40	278535,340	4322976,969
E41	278582,106	4323064,549

Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΡΙΘ. 53176335 ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΑΣ
ΛΑΜΙΑ 13/3/2018
Ο ΑΡΜΟΔΙΟΣ ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΑΝΘΡΩΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΛΟΓΟΣ M.Sc

ΔΗΜΟΣ ΑΓΡΑΦΩΝ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ- Π.Ε. ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΡΑΦΩΝ
Δ.Ε. ΑΠΕΡΑΝΤΙΩΝ

ΜΕΛΕΤΗ:
ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΧΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (ΣΧΟΟΑΠ) ΔΗΜΟΥ ΑΠΕΡΑΝΤΙΩΝ

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
DATUM : Ε.Γ.Σ.Α. '87
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ : G.R.S. '80
ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ (U.T.M.)
ΣΥΝ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ : Ko=0.9996

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ
ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΕΣ της ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε. ΛΗΨΗ, 2007 - 2009
(Άδεια χρήσης αρ. πρωτ. 11126/27-7-2013)

ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΣ - ΕΠΙΒΛΕΨΗ:
ΔΗΜΟΣ ΑΓΡΑΦΩΝ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΛΑΠΠΑΣ - πολιτικός μηχανικός

272,335	276,335	280,335	284,335	288,335
272,332	276,332	280,332	284,332	288,332
272,329	276,329	280,329	284,329	288,329
272,326	276,326	280,326	284,326	288,326
272,323	276,323	280,323	284,323	288,323
272,320	276,320	280,320	284,320	288,320
272,317	276,317	280,317	284,317	288,317
272,314	276,314	280,314	284,314	288,314

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

ΑΝΑΔΟΧΟΙ:
1) **ΓΕΩΡΓΙΑ ΓΙΑΝΝΕΤΑΚΗ - Αρχιτέκτων Μηχανικός**
Στρ. Κακάβου 2, Τ.Κ. 54641, Θεσσαλονίκη, Τηλ.- Fax: 2310852032
2) **ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΚΑΡΒΟΥΝΗ - Αρχιτέκτων Μηχανικός**
3) **ΑΝΔΡΕΑΣ ΑΛΙΒΙΖΑΤΟΣ - Γεωλόγος**
4) **ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ, Χημικός Μηχανικός**

ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
Βασίλειος Μητσιάρας - Μηχ. Χωροταξίας, Πολεοδομίας & Περ. Ανάπτυξης
Μαρία Γιουβανάκη - Πολιτικός Μηχανικός
Γεώργιος Θεοδοσόπουλος - Μηχ. Χωροταξίας, Πολεοδομίας & Περ. Ανάπτυξης
Άννα Λαζαρίδου - Αρχιτέκτων Μηχανικός
Κωνσταντίνος Κολιόπουλος - Μηχ. Χωροταξίας, Πολεοδομίας & Περ. Ανάπτυξης
Δημήτριος Κάτος - Αρχιτέκτων Μηχανικός
Γεώργιος Λάμπρου - Μηχ. Χωροταξίας, Πολεοδομίας & Περ. Ανάπτυξης - Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός

ΓΕΩΡΓΙΑ ΓΙΑΝΝΕΤΑΚΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 31302
ΣΤΡ. ΚΑΚΑΒΟΥ 2 - 54641 ΘΕΣ/ΝΙΚΗ
ΤΗΛ. 2310 852032
ΑΦΜ: 023416692 - ΔΟΥ: ΣΤ' ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Δ. Φραγκίστα 25/8/2015
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΛΑΠΠΑΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Δ. Φραγκίστα 25/8/2015
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΛΑΠΠΑΣ

Β2' ΣΤΑΔΙΟ: ΠΡΟΤΑΣΗ

ΧΑΡΤΗΣ		ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΝΑΦΟΡΑΣ:
Π.3.1/2	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ	ΤΟΠΟΛΙΑΝΑ - ΚΑΣΤΡΑΚΙ ΤΟΠ. - ΒΕΡΝΙΚΟ - ΒΑΛΑΩΡΑ - ΚΑΣΤΡΑΚΙ ΒΕΛ. - ΚΟΝΔΥΛΑΙΙΚΑ - ΧΡΙΣΟΒΑ - ΠΡΑΤΟΒΟΥΝΙ - ΣΙΒΙΣΤΑ - ΛΙΘΟΧΩΡΙ
Π.3.2/2	ΖΩΝΕΣ ΚΙΝΗΤΡΩΝ - ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ	
Π.3.3/2	ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ	

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5 000
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ: ΜΑΪΟΣ 2015

